

**UCHWAŁA NR XIII/94/2025
RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymienice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm. poz. 1572, poz. 1907, poz.1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm. poz. 1907 i poz 1940), w związku z Uchwałą Nr VII/47/2024 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 26 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymienice uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymienice przyjętego uchwałą Nr LII/381/2018 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4557 z dnia 17 września 2018 r.) zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią planu są zbiory danych przestrzennych – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. rysunek planu pozostaje w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr LII/381/2018 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27 sierpnia 2018 r.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

1) § 12 ust. 1, pkt 9, lit a otrzymuje brzmienie:

„a) dla samochodów ciężarowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 2000,00 m² powierzchni produkcyjno-usługowej i magazynowo – składowej,„..

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduńska Wola.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Sakiewa

Załącznik do uchwały Nr XIII/94/2025

Rady Gminy Zduńska Wola

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

W dniu 27 sierpnia 2018 r. Rada Gminy Zduńska Wola podjęła uchwałę Nr LII/381/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymienice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4557 z dnia 17 września 2018 r.).

Inwestor działający na terenie objętym planem wystąpił o zmianę dotychczasowych ustaleń w § 12 dla terenów oznaczonych symbolem IPU, dotyczących zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych. Przychyłając się do wniosku, Rada Gminy Zduńska Wola w dniu 26 września 2024 r. podjęła uchwałę Nr VII/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymienice.

Projekt zmiany planu sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ww. ustawy. I tak:

-w dniu 31 października 2024 r. zostały zamieszczone w prasie, internecie i tablicach ogłoszeń zawiadomienia i ogłoszenia o podjęciu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu i o możliwości składania wniosków. W tym samym okresie zawiadomiono właściwe w sprawie organy i jednostki administracji publicznej, a także przystąpiono do procedury związanej z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ,

-odstąpienie od prognozy oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOŚ.411.453.2024.AJa z dnia 14.11.2024 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem znak: PSSE.NSZNS.90280.14.2024.JOK z dnia 22.11.2024 r.,

-w miesiącu styczniu 2025 r. projekt zmiany planu przedstawiono do oceny przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Zduńskiej Woli, oraz przedstawiono do uzgodnień i opiniowania. Uzyskano pozytywnie uzgodnienia i opinie.

- w dniach 14 lutego – 17 marca 2025 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu zmiany planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4 ustawy:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Wprowadzane zmiany w stosunku do obowiązujących ustaleń nie ingerują w ustalone w planie wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

- walory architektoniczno-krajobrazowe. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w zmienianym planie walory architektoniczno - krajobrazowe,

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w zmienianym planie wymagania ochrony środowiska.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w zmienianym planie wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w zmienianym planie wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- walory ekonomiczne przestrzeni. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w zmienianym planie wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- prawo własności. Obszar objęty planem w całości jest własnością osób prawnych i fizycznych. Projekt zmiany planu nie ingeruje w prawo własności,

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia planu w zakresie wykorzystania obszaru na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,

- potrzeby interesu publicznego. Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń w tym zakresie,

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń w tym zakresie,

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek ten został realizowany zgodnie z ustawą, był realizowany na bieżąco w poszczególnych etapach prac nad projektem planu m.in. poprzez zamieszczanie ogłoszeń i obwieszczeń na stronie internetowej gminy oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy,

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Obowiązek ten został realizowany zgodnie z ustawą, był realizowany na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Cały czas, na bieżąco, może też być udostępniany zainteresowanym wgląd do projektu planu na każdym etapie jego opracowywania.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń w tym zakresie,

Art. 1 ust. 3

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych przeznaczeń terenu. Opracowanie zmiany planu nie wymagało przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Art. 1 ust. 4

Zmiana planu wprowadza jedynie zmianę dotychczasowych ustaleń w § 12 dla terenów oznaczonych symbolem IPU, dotyczących zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych. Tym samym nie wpływa na wzrost transportochłonności układu przestrzennego, nie zmniejsza możliwości wykorzystania transportu zbiorowego przez okolicznych mieszkańców i pracowników firm.

2. Rada Gminy Zduńska Wola uchwałą Nr LXXVIII/561/2024 z dnia 27 marca 2024 r. dokonała oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola i obowiązujących na jej obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W tej ocenie uznano, że studium nie wymaga aktualizacji. Wprowadzana zmiana jest zgodna z ustaleniami Studium. dokonała oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola i obowiązujących na jej obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W tej ocenie uznano, że studium nie wymaga aktualizacji.

Zakres zmian w opracowywanym dokumencie planistycznym nie wpływa na konieczność uwzględnienia uniwersalnego projektowania dedykowanego osobom ze szczególnymi potrzebami.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Projekt zmiany planu nie wpłynie na wydatki gminy na cele publiczne, nie wpłynie także na zmniejszenie dochodów do budżetu z tytułu podatków i opłat lokalnych.