

UMOWA

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Zduńskiej Woli pomiędzy:  
**Gminą Zduńska Wola z siedzibą 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30** posiadającą  
NIP: 829-164-31-31, REGON: 730934447,  
reprezentowaną przez:  
Pana Henryka Staniuchę – Wójta Gminy  
zwaną dalej „Gminą”  
a Panem/Panią

1. .... – leg. się dowodem osobistym .....,  
PESEL.....zam. ....;
  2. .... – leg. się dowodem osobistym .....  
PESEL.....zam. ....;
- zwanymi dalej „Beneficjentem”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie podłączenia kanalizacyjnego zgodnie z Programem Priorytetowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW w Łodzi), zwanego również „przedsięwzięciem”.
2. Celem projektu, któremu ma służyć budowa podłączeń kanalizacyjnych jest poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie województwa łódzkiego poprzez dofinansowanie przedsięwzięć mających na celu wypełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.
3. Realizacja przedsięwzięcia o którym mowa w ust. 1 jest uzależniona od uzyskania dofinansowania z WFOŚiGW w Łodzi. Zatem Gmina Zduńska Wola zastrzega sobie prawo, jeżeli nie otrzyma ww dofinansowania to zadanie nie będzie realizowane, a Beneficjent nie może rościć żadnych praw w stosunku do Gminy.

§ 2

1. Beneficjent oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkami, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy / nieruchomości niezabudowana, dla której została wydana ostateczna decyzja -pozwolenie na budowę, a ich użytkowanie rozpocznie się w terminie do 12 miesięcy od dnia zakończenia zadania, które nastąpi nie później niż do dnia 31.10.2021 roku\*, na którym ma być wykonane podłączenie, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym ..... obręb geodezyjny ..... gm. Zduńska Wola położonej w miejscowości ....., dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli prowadzona jest księga wieczysta .....
2. Beneficjent użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości oraz część wewnętrzną budynku o powierzchni niezbędnej do wykonania podłączenia kanalizacyjnego i jego prawidłowego funkcjonowania o którym mowa w ust.1, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia określonego w §1.
3. Beneficjent ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych związanych z wykonaniem podłączenia oraz zapewni dostęp Gminie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń przez cały czas trwania umowy.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości przedsięwzięcia

o którym mowa w §1 przez co rozumie się okres 5 lat począwszy od daty rozliczenia końcowego zadania objętego przedsięwzięcia o którym mowa w §1 ust. 1.

### § 4

1. Intensywność dofinansowania, pokrywane z dofinansowania:
  - 1) kwota wsparcia wynosi do 70% kosztów kwalifikowanych zadania, lecz nie więcej niż 2500,00 zł na jednego stałego mieszkańca, osobę czasowo przebywającą ( 1 RLM)
  - 2) rozliczenie kosztów zadania następuje wyłącznie w kwotach netto tj. bez podatku VAT.
2. Na koszt kwalifikowany realizowanego zadania składają się koszty poniesione po dniu złożenia wniosku przez Gminę w WFOŚiGW w Łodzi obejmujące:
  - a) zakup materiałów niezbędnych do wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej,
  - b) roboty budowlano – montażowe związane z usługą wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej,z zastrzeżeniem określonym w ust. 3 lit. k.
3. Koszty niekwalifikowane niezbędne do wykonania inwestycji, nieobjęte dofinansowaniem, t.j.:
  - a) pomiary geodezyjne,
  - b) nadzór inwestorski,
  - c) koszty opisane w pkt. 2 poniesione przed datą złożenia wniosku do WFOŚiGW w Łodzi,
  - d) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez Beneficjenta,
  - e) koszty zakupu pojedynczych elementów wchodzących w skład podłączenia kanalizacyjnego,
  - f) koszty demontażu zbiornika bezodpływowego, szamba, dołu glinianego,
  - g) koszty zakupu gruntów,
  - h) koszty obsługi kredytu i innych zobowiązań finansowych związanych z realizacją zadania,
  - i) prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie wniosku o dofinansowanie obciążają w całości Beneficjenta,
  - j) podatek VAT,
  - k) koszty robót budowlano – montażowe związane z usługą wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej oraz koszty materiałów niezbędnych do wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej przewyższające wartość obliczona jako iloczyn liczby osób zamieszkujących nieruchomość (liczba RLM) i kwoty 2500 zł
  - l) inne nie wymienione koszty.

stanowią wyłącznie udział własny Beneficjenta:

4. Koszty niekwalifikowane, obejmujące koszty wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania inwestycji, nieobjęte dofinansowaniem, stanowią udział własny Beneficjenta.
5. Beneficjent zobowiązany jest do uiszczenia kwoty obejmującej wysokość kosztów niekwalifikowanych oraz wysokość kosztów kwalifikowanych nieobjęte dofinansowaniem.
6. Wkład własny Beneficjenta będzie płatny w ratach na podstawie wystawionych przez Gminę faktur VAT:
  - 1) pierwsza obejmująca zaliczkę w wysokości 500 zł wpłacana przy składaniu wniosku o udzielenie dotacji,
  - 2) druga obejmująca koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz koszty nadzoru inwestorskiego,
  - 3) trzecia koszty wykonania przyłącza pomniejszone o należną dotację.

Należności o których mowa w pkt. 2 i 3 winny być wpłacane na rachunek Gminy w terminie 30 dni od wystawienia faktury VAT, lecz nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego o którym mowa w § 1 ust. 7 Regulaminu.

7. W przypadku gdy dofinansowanie stanowić będzie dla Beneficjenta przychód, Gmina będzie zobowiązana do zastosowania odpowiednich przepisów w tym zakresie.
8. Dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia realizowanego w nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego stanowi pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie. Udzielenie tego dofinansowania następuje na zasadach określonych w rozporządzeniu 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.), rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014, str. 45).

#### § 5

1. Beneficjent po realizacji przedsięwzięcia jest zobowiązany do podpisania z eksploatatorem sieci kanalizacyjnej, właściwym dla danego odcinka sieci, umowy na odbiór ścieków niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru przyłącza kanalizacyjnego z udziałem przedstawiciela eksploatatora sieci kanalizacyjnej, ale nie później niż w terminie 14 dni od daty jego sporządzenia.
2. Umowę o której mowa w ust. 1 Beneficjent ma obowiązek przedłożyć do wglądu w Urzędzie Gminy.

#### § 6

1. Niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy na dostawę ścieków określonego w § 1 w terminie 30 dni od wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej nieruchomości o której mowa w § 2 ust. 1 ;
  - 2) gdy urządzenia zostaną zdemontowane lub zniszczone w okresie trwałości przedsięwzięcia.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z winy Beneficjenta, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę. Wówczas całość kosztów kwalifikowanych poniesionych przez Gminę na wykonanie przedsięwzięcia podlega zwrotowi do budżetu wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w pkt. 1.
3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Beneficjent

Gmina

WZÓR UMOWY