

.....
(imię i nazwisko)

Zduńska Wola, dn.....
(data)

.....
(adres, telefon)

**Wójt Gminy
Zduńska Wola**

**WNIOSEK
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

W związku z zamierzoną realizacją inwestycji polegającej na budowie (wpisać wszystkie zamierzenia inwestycyjne):

.....
na działce nr ewid..... w miejscowości..... na terenie **gminy Zduńska Wola** proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Do wniosku załączam dane określające:

1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy (granice działki obrysować kolorem oraz planowane usytuowanie obiektu) i najbliższe otoczenie działki lub terenu inwestycji (w odległości od granic działki minimum trzech szerokości działki lub nie mniej niż 50 m).
2. Charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - 2.1. Funkcję i przeznaczenie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu
 - 2.2. Charakterystykę zabudowy oraz określenie orientacyjnych gabarytów projektowanych obiektów takich jak:
 - usytuowanie obiektu względem granic działki (odległość od granicy działki) –
 - a) w granicy z dz. nr
 - b) w odległości 1,5 m od granicy z dz. nr.....
 - c) zgodnie z warunkami technicznymi (min. 3 - 4 m)
 - ilość kondygnacji.....
 - szerokość elewacji frontowej.....
 - długość.....
 - wysokość (w kalenicy/elewacji frontowej*).....
 - wysokość gzymsu, atyki.....
 - ilość połaci dachu.....
 - przewidywany kąt nachylenia dachu (w %).....
 - położenie kalenicy dachu względem frontu działki---.....
 - powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (objęta wnioskiem).....
 - 2.3. Obiektów towarzyszących inwestycji w postaci:
 - dojeżdż/dojazdów/parkingów/miejsc do gromadzenia odpadów stałych*
 - 2.4. Określenie zapotrzebowania na (odpowiedzieć na wszystkie punkty):
 - wodę^A: istniejące przyłącze / projektowane przyłącze / studnia
 - energię elektryczną^B: istniejące przyłącze / projektowane przyłącze
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków^C: istniejące przyłącze / projektowane przyłącze / przydomowa oczyszczalnia ścieków / szczelny bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (tzw. szambo)
 - sposobu unieszkodliwiania odpadów.....
 - energię ciepłą.....
 - innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej^D (podkreślić właściwe):
istniejący zjazd / projektowany zjazd / służebność przejścia i przejazdu przez dz. nr / poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr) / inne
 - 2.5. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (informacja zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko);.....
 - 2.6. Ogólną powierzchnię gospodarstwa w ha (w przypadku budowy przez rolnika na terenie nie zabudowanym).....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. **3 egz. kopii mapy zasadniczej z wrysowanym projektowanym obiektem na 1 egzemplarzu w skali 1:500 lub 1:1000** (w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Mapa winna obejmować przyległy teren w odległościach nie mniejszych niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, lecz nie mniej niż 50 m (mapa dostępna w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10 – wejście od ul. Żeromskiego). Z uwagi na to, że pobierane przez państwa mapy są mapami do celów opiniodawczych i mogą posiadać nieaktualne naniesienia, należy nanieść ewentualne zmiany niezauważone na powyższych mapach, zgodnie ze stanem faktycznym na działce/nieruchomości.
2. **Opinie, warunki techniczne, umowy właściwych gestorów sieci zewnętrznych i zarządców dróg – w przypadku projektowanych przyłączy**
3. **Oплата skarbowa w wysokości 598 zł (nie dotyczy właściciela oraz użytkownika wieczystego nieruchomości, na którą został złożony wniosek)** wpłacona w kasie Urzędu Gminy Zduńska Wola.
4. Inne, np.: w przypadku spółki do wniosku należy dołączyć aktualny wpis do krajowego rejestru sądowego – rejestr przedsiębiorstw i ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (wraz z opłatą skarbową 17 zł w kasie Urzędu Gminy Zduńska Wola).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Zduńska Wola z siedzibą przy ul. Zielona 30, 98-220 Zduńska Wola, reprezentowana przez Wójta, dalej ADO.
2. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Gminie Zduńska Wola sprawuje Inspektor Ochrony Danych Kamila Bułeczka dostępna pod adresem e-mail: iod@ugzw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe w celu wykonania obowiązku prawnego, a także podmioty z którymi Administrator podpisał umowy powierzenia danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany odrębnymi przepisami prawa.
6. Posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Konieczność podania przez Panią/Pana danych osobowych wynika z odrębnych przepisów prawa i jest warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność przeprowadzenia ww. postępowania.
9. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
10. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie odbywać się w sposób zautomatyzowany w rozumieniu art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

^A W przypadku, gdy na działce/nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej, należy uzyskać zapewnienie od gestora sieci wodociągowej, że dla projektowanego zamierzenia budowlanego istniejące przyłącze jest wystarczające. W przypadku nowoprojektowanego przyłącza należy załączyć do wniosku warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dostępne w P.U.H. „JAN-POL” s.c. w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 58A lub Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 15.

^B W przypadku, gdy na działce/nieruchomości znajduje się przyłącze elektroenergetyczne, a Inwestor planuje lokalizację budynku o funkcji usługowej, handlowej lub produkcyjnej, należy uzyskać zapewnienie od gestora sieci elektroenergetycznej, że dla projektowanego zamierzenia budowlanego istniejące przyłącze jest wystarczające (dostarczana moc przyłączeniowa). W przypadku innej zabudowy - załączyć kopię posiadanej umowy o dostarczenie energii elektrycznej. W przypadku nowoprojektowanego przyłącza należy załączyć do wniosku warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dostępne w Zakładzie Energetycznym Łódź – Teren w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 98. W przypadku budynków garażowych istnieje obowiązek podłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej.

^C W przypadku, gdy na działce/nieruchomości znajduje się przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej należy uzyskać zapewnienie od gestora sieci, że dla projektowanego zamierzenia budowlanego istniejące przyłącze jest wystarczające. W przypadku nowoprojektowanego przyłącza należy załączyć do wniosku warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dostępne w P.U.H. „JAN-POL” s.c. w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 58A lub Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 15. Jeśli w rejonie projektowanej inwestycji brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, Inwestor musi odprowadzić ścieki do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

^D Dostęp do drogi publicznej poprzez: istniejący wjazd, projektowany wjazd, służebność gruntową udokumentowaną w akcie notarialnym działki/nieruchomości objętej wnioskiem (podać nr ewid. gruntów).