# GMINA ZDUŃSKA WOLA
# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

## SKALA 1 : 10000

N

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Zduńska Wola z dnia .....r.
PROJEKT DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

GMINA SZADEK
GMINA WARTA
GMINA ŁASK
GMINA SĘDZIEJOWICE
GMINA ZAPOLICE

PRATKÓW
ZAMŁYNIE
ZBOROWSKIE
ANNOPOLE STARE
REBIESKIE NOWE
REBIESKIE STARE
ANNOPOLE NOWE
WOJSŁAWICE
WOLKA WOJSŁAWSKA
SUCHODZASY
MOSTKI
KORCZEW
KŁADY
OPIESIN
JANISZEWICE
WYMYSŁÓW
GAJEWNIKI
GAJEWNIKI KOLONIA
HENRYKÓW
BIAŁY ŁUG
KROBANÓW
MICHAŁÓW
KARSZNICE
IZABELÓW
TYMIENICE
A SIERADZ
CZECHY
OGRODZISKO
ZDUŃSKA WOLA
OSMOLIN
ZDUNY
MIASTO ZDUŃSKA WOLA
NOWE MIASTO
KARSZNICE-OSIEDLE
POREBY
POLKÓW
PIASKI

Złoże „Zborowskie"
„Zborowskie V"
„Zborowskie VI"
„Zborowskie VII"
Złoże „Annopole Stare"
Złoże „Zborowskie II"
Złoże „Zborowskie"
Złoże „Mądka Wola"
Złoże „Mostki VII"
Złoże „Mostki VI"
Złoże „Mostki V"
Złoże „Mostki III"
Złoże „Ekonomia"
Złoże „Krobanów II"
Złoże „Krobanów"
Złoże „Michałów"
Złoże „Czechy II"
Złoże „Piaski I"

WĘZEŁ ZDUŃSKA WOLA - ZACHÓD
WĘZEŁ ZDUŃSKA WOLA WSCHÓD
S8

## LEGENDA

GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM, PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR XXV/181/2016 RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DNIA 23 CZERWCA 2016 R.

GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM, PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR ..... RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DNIA ..... R.

### OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

### STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWO - ROLNICZEJ
- GRANICA STREFY PODMIEJSKIEJ

### KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIĘDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZEGO „PIASKI-BIELEŃ"
- GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM - DOLINA WARTY
- DOLINY STANOWIĄCE LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TEREN O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH DO ZACHOWANIA W STANIE NATURALNYM
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM LUB PODTOPIENIAMI
- WODY OTWARTE (ZBIORNIKI, RZEKI, CIEKI I ROWY MELIORACYJNE)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICE USTANOWIONYCH TERENÓW GÓRNICZYCH
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH ZASOBÓW SUROWCÓW MINERALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- TERENY ZMELIOROWANE
- OBIEKTY RETENCJI KORYTOWEJ - JAZY

### KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CMENTARZE
- GRANICE STREFY PEŁNEJ HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ „A"
- GRANICE STREFY OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH „B"
- GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICE PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO
- ISTNIEJĄCE I DOMNIEMANE ZAŁOŻENIA OBRONNE
- LASY KLUCZOWE DLA TOŻSAMOŚCI KULTUROWEJ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI ( ŚLADY CMENTARZY EWANGELICKO - AUGSBURSKICH)

### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA EKSPRESOWA S8 Z WĘZŁAMI KOMUNIKACYJNYMI
- DROGA WOJEWÓDZKA GŁÓWNA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE - PUBLICZNE
- LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE
- PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SZLAK ROWEROWY - SKARBY ZIEMI SIERADZKIEJ
- SZLAK ROWEROWY - NADWARCIAŃSKI SZLAK BURSZTYNOWY
- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110kV ZE STREFAMI
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (POZA GRANICĄ PLANU)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- KOMUNALNE UJĘCIA WODY
- WAŻNIEJSZE ZAKŁADOWE UJĘCIA WODY
- ZASIĘG LEJA DEPRESYJNEGO OD UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ODPADAMI ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW ZEO
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA
- TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W PODOBSZARZE A OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK
- TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W PODOBSZARZE B OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK
- STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

### KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY - PRZEZNACZENIE TERENU

| FUNKCJA PODSTAWOWA | FUNKCJE DOPUSZCZALNE |
|---|---|
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ | USŁUGI LOKALNE |
| TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA<br>USŁUGI LOKALNE |
| TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA<br>USŁUGI LOKALNE<br>AGROTURYSTYKA |
| TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z PREFERENCJĄ SPECJALNYCH DZIAŁÓW GOSPODARKI ROLNEJ I GOSPODARSTW FERMOWYCH | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ<br>SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |
| TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY O CHARAKTERZE PODMIEJSKIM | |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ | USŁUGI LOKALNE |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA<br>TERENY ZIELENI<br>OBSŁUGA KOMUNIKACJI<br>USŁUGI SPORTU ORAZ OBSŁUGA TURYSTKI I REKREACJI |
| TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW | URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ<br>OBSŁUGA KOMUNIKACJI |
| TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW | URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ<br>OBSŁUGA KOMUNIKACJI |
| OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI (OGNIWA FOTOWOLTAICZNE) | |
| TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH | |
| TERENY ZIELENI PARKOWEJ | |
| TERENY LEŚNE | |
| TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA | |
| TERENY ROLNE Z PRZEWAGĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH | |
| TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH | |
| TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH | |

### INNE

- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI
- TERENY PROBLEMOWE
- GRANICA TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

### OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI ZADAŃ O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

- PROJEKTOWANA DROGA POWIATOWA - ŁĄCZNIK POMIĘDZY WĘZŁEM ZDUŃSKA WOLA-WSCHÓD A DROGĄ WOJEWÓDZKĄ
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI ŁÓDŹ - WROCŁAW / POZNAŃ
- LINIE KOLEJOWE DO MODERNIZACJI
- ŁÓDZKA KOLEJ AGLOMERACYJNA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH ODGAŁĘZIEŃ OD GAZOCIĄGU W.C. (WG PLANU WOJEWÓDZTWA)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUŃSKA WOLA
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Zduńska Wola z dnia .....

SKALA 1:10 000

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Forczmański – główny projektant
mgr inż. Karolina Rychta
mgr inż. Oskar Kowalczyk
inż. Rafał Purzycki
inż.ś. Aleksandra Wasiak