



Program Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola





Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym i przedstawicielami społeczności lokalnej.

Zamawiający:

Gmina Zduńska Wola

ul. Zielona 30
98-220 Zduńska Wola



Wykonawca:

EU-Consult Sp. z o.o.

ul. Wały Piastowskie 1
80-855 Gdańsk



Gdańsk, 2016 r.



Spis treści

1. WPROWADZENIE – CEL, ZAŁOŻENIA I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2. POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE KRAJU, WOJEWÓDZTWA, POWIATU I LOKALNYM	9
2.1. POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DOKUMENTAMI KRAJOWYMI	9
2.2. POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DOKUMENTAMI REGIONALNYMI	13
2.3. POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DOKUMENTAMI LOKALNYMI	15
3. METODOLOGIA.....	18
3.1. PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE	18
3.2. LISTA WSKAŹNIKÓW WYKORZYSTANYCH W DIAGNOZIE.....	19
4. SFERA SPOŁECZNA.....	25
4.1. STRUKTURA DEMOGRAFICZNA GMINY	25
4.2. OŚWIATA, OPIEKA NAD DZIEĆMI	27
4.3. POMOC SPOŁECZNA	30
4.4. STAN I STRUKTURA BEZROBOCIA.....	41
4.5. KULTURA, SPORT I REKREACJA	43
4.6. AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA.....	47
4.7. BEZPIECZEŃSTWO	50
4.8. PODSUMOWANIE SFERY SPOŁECZNEJ	54
5. SFERA GOSPODARCZA.....	55
5.1. LICZBA I STRUKTURA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH	55
5.2. PODSUMOWANIE SFERY GOSPODARCZEJ	58
6. SFERA ŚRODOWISKOWA	59
6.1. WYSTĘPOWANIE POKRYĆ AZBESTOWYCH	59
6.2. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW CHRONIONYCH	61
6.3. PODSUMOWANIE SFERY ŚRODOWISKOWEJ.....	65



7. SFERA INFRASTRUKTURALNA (PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA I TECHNICZNA).....	66
7.1. STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	66
7.2. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA	68
7.3. SIEĆ GAZOWA, CIEPŁOWNICZA I ELEKTRYCZNA	74
7.4. ZASOBY MIESZKANIOWE.....	75
7.5. ZABUDOWA TECHNICZNA	78
7.6. SŁUŻBA ZDROWIA	80
7.7. PODSUMOWANIE SFER PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ I TECHNICZNEJ.....	81
8. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZDUŃSKA WOLA	82
8.1. IDENTYFIKACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH	82
8.2. IDENTYFIKACJA OBSZARÓW REWITALIZACJI.....	85
9. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU REWITALIZACJI	87
9.1. IZABELÓW	87
9.2. KARSZNICE.....	91
9.3. KŁADY	96
9.4. KORCZEW	100
9.5. MOSTKI.....	104
9.6. WOJSŁAWICE	108
10. WIZJA.....	115
11. CELE.....	115
12. LISTA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH	121
12.1. LISTA PROJEKTÓW GŁÓWNYCH, PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	121
12.2. LISTA PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH	147
13. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH I ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI	155
13.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA	155
13.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA.....	156
13.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA.....	159
13.4. KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA.....	159



13.5.	KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA	160
14.	MECHANIZM WŁĄCZANIA GRUP INTERESARIUSZY W PROCES REWITALIZACJI	164
14.2.	ANALIZA WYWIADÓW ANKIETOWYCH Z LOKALNĄ SPOŁECZNOŚCIĄ	167
14.3.	KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	184
14.4.	KOMUNIKACJA SPOŁECZNA NA ETAPIE PROGRAMOWANIA, WDRAŻANIA I MONITOROWANIA	185
15.	SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI	187
15.1.	RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI	190
16.	SPOSÓB MONITOROWANIA, OCENY I PROMOCJA PROGRAMU REWITALIZACJI	193
16.1.	MONITORING	193
16.2.	OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ.....	194
16.3.	ZAANGAŻOWANIE INTERESARIUSZY W PROCES MONITOROWANIA. PROMOCJA PR 199	
17.	WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	200
17.1.	NIEZBĘDNE ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	200
17.2.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNE DO UCHWALENIA LUB ZMIANY.....	201
18.	SPIS TABEL, RYSUNKÓW I WYKRESÓW	202
18.1.	SPIS TABEL	202
18.2.	SPIS WYKRESÓW	203
18.3.	SPIS RYSUNKÓW	206



1. Wprowadzenie – cel, założenia i zakres opracowania

Podstawą prawną do sporządzenia **Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola** (zwanego dalej Programem Rewitalizacji, w skrócie PR) są *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.)*.

Zgodnie z powyższym, **rewitalizacja** stanowi kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe, integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Przez działania całościowe rozumie się wzajemnie powiązane przedsięwzięcia, które obejmują kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe. Poprzez prowadzone działania zakłada się optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów. Proces ten stanowi wieloletni okres, prowadzony przez interesariuszy wraz we współpracy ze społecznością lokalną. Dla prowadzenia rewitalizacji wymagane są:

- ⊙ uwzględnienie rewitalizacji, jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju Gminy;
- ⊙ pełna diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów; diagnoza obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub środowiskowe;
- ⊙ ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych;
- ⊙ właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru;
- ⊙ zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej;
- ⊙ koordynacja prowadzonych działań oraz monitorowanie i ewaluacja skuteczności rewitalizacji;
- ⊙ realizacji wynikającej z art. 5 ust. 1 rozporządzenia ogólnego zasady partnerstwa polegającej na włączeniu partnerów w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć¹.

¹ Wszystkie poniższe definicje w niniejszym podrozdziale pochodzą z dokumentu pn. *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 r., s. 5-8.



Obszar zdegradowany stanowi obszar, na którym zidentyfikowany został stan kryzysowy (tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych). Może być on podzielony na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają wspólnych granic (warunek – występowanie sytuacji kryzysowej na każdym podobszarze).

Obszar rewitalizacji jest to całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym zamierza się prowadzić rewitalizację. Cechuje go koncentracja negatywnych zjawisk oraz znaczenie dla rozwoju lokalnego. Zgodnie z wymaganiami nie może on przekraczać 20% powierzchni Gminy oraz 30% liczby ludności. Gmina Zduńska Wola przystępując do opracowania *diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* zobowiązuje się do jego określenia.

W związku z powyższym, jednym z najważniejszych elementów opracowania Programu Rewitalizacji jest diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, których analiza pozwoli na szczegółowe określenie miejsc wymagających rewitalizacji na terenie Gminy Zduńska Wola.

Niniejszy dokument został opracowany na podstawie analizy danych zastanych (ilościowych) i aktywnego udziału różnych grup interesariuszy. Przeprowadzone zostały konsultacje w postaci warsztatów oraz badanie ankietowe.

Na strukturę niniejszego dokumentu składa się część ogólna, obrazująca sytuację Gminy Zduńska Wola na tle województwa i kraju oraz szczegółowa analiza wskaźników dla sfer problemowych określonych w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.)*. Każda ze sfer: społeczna, gospodarcza, środowiskowa oraz przestrzenno-funkcjonalna, stanowi osobny rozdział. Każdy ze wskaźników został wyliczony z podziałem na jednostki, według podziału panującego w gminie.

Po szczegółowej analizie wskaźnikowej dokonano wyznaczenia obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. Obszary rewitalizacji stanowią sołectwa takie jak:

- Karsznice,
- Korczew,
- Izabelów,
- Wojsławice,
- Piaski,



- Kłady,
- Mostki.

Łącznie obszar rewitalizacji zamieszkuje 2676 mieszkańców, co stanowi 22,47% mieszkańców całej Gminy.



2. Powiązanie z dokumentami strategicznymi na poziomie kraju, województwa, powiatu i lokalnym

Niniejszy dokument pt. „Program Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola” jest spójny z ustaleniami dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.

2.1. Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola z dokumentami krajowymi

*Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju –
Obszar Konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:
Innowacyjność gospodarki i kreatywność indywidualna:*

„Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju” stanowi dokument wyznaczający podstawowe trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju Polski w wymiarze długookresowym. Założenie główne Strategii Rozwoju to określenie i opisanie działań mające na celu poprawienie jakości życia Polaków i rozwoju kraju na tle Unii Europejskiej.

Jednym z nadrzędnych kierunków interwencji Strategii Rozwoju Kraju jest wzmocnienie rozwoju ośrodków lokalnych, poprzez wyrównanie poziomu cywilizacyjnego zamieszkiwania na różnych obszarach, rozwoju usług dobra publicznego, pełnego wykorzystania i rozwoju sieci teleinformatycznych, wyższej jakości i zróżnicowania szkół wyższych, rewitalizacji miast i miasteczek, wsparcia rozwoju obszarów wiejskich oraz poszerzenia udziału przedsiębiorców i kapitału prywatnego w finansowaniu badań i rozwoju.

W ramach rewitalizacji kraju, przytoczony kierunek interwencji, został uszczegółowiony przez cele strategiczne, którymi m.in. są:

- ⊙ Cel 3 – Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki; Kapitał Ludzki;
- ⊙ Cel 6 – Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”; Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny;
- ⊙ Cel 8 – Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny;



- ☉ Cel 11 – Wzrost społecznego kapitału rozwoju.

Program Rewitalizacji wpisuje się w wymienione cele Strategii Długookresowej Kraju.

Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju (ŚSRK) – Strategia Rozwoju Kraju 2020

„Strategia Rozwoju Kraju 2020” wytycza najbardziej istotne zadania państwa. Ich realizacja ma wpłynąć na szybszy i bardziej zrównoważony rozwój kraju oraz na poprawę jakości życia ludności w wyniku zwiększenie zasobów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych.

Dokument SRK 2020 wyznacza obszary strategiczne, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia szczególnie zwraca uwagę na wymiar terytorialny podejmowanych działań, wzmocnienie i lepsze wykorzystanie potencjałów regionalnych. Podkreśla znaczenie samorządu terytorialnego i innych podmiotów w dynamizacji rozwoju regionów i kraju.

Celem głównym strategii średniookresowej jest „wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności”. W ramach tego celu, SRK 2020 określa dziewięć strategii ze sobą zintegrowanych, jak i kierunki działań (rozwijają i uszczegóławiają reformy wskazane w Strategii).

Obszarami strategicznymi SRK 2020 są: *Sprawne i efektywne państwo*, *Konkurencyjna gospodarka* i *Spójność społeczna i terytorialna*. Program Rewitalizacji szczególnie wpisuje się w zakres celów trzeciego obszaru strategicznego:

- ☉ Cel 1: Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych. Obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo
- ☉ Cel 3: Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego. Obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka
- ☉ Cel 4: Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego.



Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Gminy, Obszary wiejskie

KSRR 2010-2020 wyznacza średniookresowe działania odnoszące się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju. Rolą polityki regionalnej jest jak najlepsze wykorzystanie zasobów terytoriów dla zrównoważonego rozwoju wszystkich regionów. Wyróżniają przede wszystkim takie cechy, jak: podejście terytorialne do zagadnień rozwojowych, czy też umiejscowienie planowania i realizacji na najbardziej adekwatnym do zadań poziomie zarządzania sferą publiczną (subsydiarność) – tam gdzie jest to możliwe i zasadne wzmacnianie tej władzy publicznej, która posiada pochodzącą z wyboru legitymację demokratyczną.

KSRR 2010-2020 wyznaczył wizję dla polskich regionów, które w 2020 roku mają charakteryzować się konkurencyjnością i innowacyjnością; spójnością gospodarczą, społeczną i terytorialną; skutecznością, efektywnością i partnerstwem w rewitalizacji celów rozwojowych; bezpieczeństwem ekologicznym, wysokim poziomem i skutecznością ochrony środowiska i zasobów przyrodniczych. Urzeczywistnienie niniejszej wizji ma nastąpić dzięki „efektywnemu wykorzystywaniu specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągania celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym” (cel strategiczny) oraz „budowaniu spójności terytorialnej i przeciwdziałaniu marginalizacji obszarów problemowych” (cel 2).

Zaproponowane działania Programu Rewitalizacji wchodzi w zakres przytoczonych założeń polityki rozwoju regionalnego.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

„Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” stanowi najważniejszy dokument strategiczny w aspekcie zagospodarowania przestrzennego Polski. Sporządzono go w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania przestrzeni państwa. Koncepcja wyznacza cele i kierunki działań planowania przestrzennego całego kraju, które przyczynią się do jego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Realizacja Programu Rewitalizacji przyczyni się do spełnienia wizji przestrzennego zagospodarowania, przedstawiającą Polskę w roku 2030, jako „kraj o ugruntowanych warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowany, sprawnie zarządzany i bezpieczny”. Niniejszy stan ma być rezultatem procesów gospodarczych,



społecznych, przestrzennych i cywilizacyjnych. Co więcej, cechą Polski w 2030 roku ma być spójność społeczno-gospodarcza i terytorialna. Natomiast regionów – „siła”, których rozwój ma się opierać na endogenicznym potencjale i przewagach konkurencyjnych.

Ponadto, Program Rewitalizacji wpisuje się w cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

- Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającego spójności.
- Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
- Przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego

Krajowy Program Rozwoju Turystyki do 2020 roku

Nadrzędnym zamierzeniem sporządzenia „Krajowego Programu Rozwoju Turystyki do 2020 roku” jest stworzenie zintegrowanego podejścia wspierania gospodarki turystycznej, jako źródła aktywizacji wokół produktów lub usług turystycznych, zarówno obszarów miejskich, jak i wiejskich. Niniejszy Program ma przyczynić się do rozwoju innowacyjności oraz kreatywności sektora turystyki, przy włączeniu przedstawicieli biznesu turystycznego (w tym przede wszystkim MŚP), JST oraz stowarzyszeń i organizacji sektora turystyki.

Działania Krajowego Programu Rozwoju Turystyki skoncentrowane są w następujących obszarach priorytetowych:

- ⊙ konkurencyjna i innowacyjna turystyka,
- ⊙ nowoczesny system zarządzania turystyką,
- ⊙ kompetentne kadry dla turystyki,
- ⊙ turystyka, jako czynnik rozwoju regionalnego i lokalnego, zwiększający spójność społeczną i gospodarczą regionów i kraju oraz poprawę jakości życia mieszkańców.



Celem głównym rozwoju turystyki do 2020 roku jest „wzmocnienie rozwoju konkurencyjnej i innowacyjnej turystyki poprzez wspieranie przedsiębiorstw, organizacji i instytucji oraz inicjatyw sektora turystyki, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju”. Jego realizacja opiera się na czterech działaniach operacyjnych. Niemniej jednak, Program Rewitalizacji najbardziej wpisuje się w zakres celu operacyjnego nr 4, który brzmi następująco: „zagospodarowanie i modernizacja przestrzeni dla rozwoju turystyki i infrastruktury turystycznej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i przepisów ochrony środowiska”.

2.2. Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola z dokumentami regionalnymi

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020

W „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” przyjęto wizję, która przedstawia pożądaný stan województwa łódzkiego w relatywnie odległej przyszłości, a także stanowi odpowiedź na współczesne wyzwania rozwojowe. Niniejsza wizja głosi, iż region będzie „spójny terytorialnie i wizerunkowo, kreatywny i konkurencyjny w skali kraju i Europy, o najlepszej dostępności komunikacyjnej, wyróżniający się atrakcyjnością inwestycyjną i wysoką jakością życia”.

Przytoczona wizja wpisuje się w misję województwa łódzkiego: „prowadzenie zintegrowanej i terytorialnie ukierunkowanej polityki zrównoważonego rozwoju, opartej na współpracy gospodarczej, budowaniu więzi społecznych oraz tożsamości regionalnej”.

Osiągnięcie wizji i misji regionu opiera się na realizacji celu strategicznego („region wykorzystujący potencjał endogeniczny do rozwoju inteligentnej gospodarki, oparty na kreatywności i przedsiębiorczości mieszkańców”) wspartego celami operacyjnymi wraz z ich kierunkami działań. Celami operacyjnymi „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” są:

- ⊙ Cel operacyjny 1. zaawansowana gospodarka wiedzy i innowacji,
- ⊙ Cel operacyjny 2. nowoczesny kapitał ludzki i rynek pracy,
- ⊙ Cel operacyjny 3. zintegrowane środowisko przedsiębiorczości dla rozwoju gospodarki.



Biorąc pod uwagę powyższe założenia Strategii, urzeczywistnienie proponowanych działań Programu Rewitalizacji przyczyni się do spełnienia wizji i misji województwa łódzkiego.

Strategia Rozwoju Powiatu Zduńskowolskiego na lata 2007-2020

Strategia rozwoju rejonu zduńskowolskiego jest dokumentem określającym politykę władz – świadome i systemowe sterowanie długookresowym rozwojem powiatu. Przyszłość niniejszej jednostki administracyjnej określona została w misji: *„zdynamizowanie rozwoju powiatu i podniesienie jego atrakcyjności jako obszaru sprzyjającego zamieszkaniu ludzi i prowadzeniu działalności gospodarczej oraz dążenie do zwiększenia jego wewnętrznej spójności”*. Działania zamieszczone w Strategii głównie skierowane są na poprawę warunków życia mieszkańców; zwiększenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej; zapewnieniu trwałego rozwoju wspartego na solidnej i nowoczesnej bazie gospodarczej.

Realizacji i spełnieniu misji samorządu powiatu służą wyznaczone cele strategiczne i priorytetowe kierunki działań dążące do osiągnięcia danego celu strategicznego. Z kolei, priorytetowym kierunkom działań przypisano zadania, które w sposób szczegółowy precyzują konkretne przedsięwzięcia determinujące realizację przyjętych założeń.

Cele strategiczne określono w obrębie trzech priorytetów rozwojowych obejmujących podstawowe sfery życia i działalności mieszkańców:

- ⊙ I sfera społeczna – wzrost ogólnego poziomu cywilizacyjnego w powiecie,
- ⊙ II sfera ekonomiczna – rozwój gospodarczy i poprawa pozycji konkurencyjnej powiatu,
- ⊙ III sfera środowiskowa – ochrona walorów zasobów przyrodniczych i poprawa stanu środowiska.

Zważywszy na politykę władz samorządowych powiatu zduńskowolskiego, Program Rewitalizacji stanowi jedno z narzędzi do tego, aby sfinalizować koncepcję Strategii rozwoju rejonu.



2.3. Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola z dokumentami lokalnymi

Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020

„Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020” stanowi nadrzędny plan długofalowych działań jednostki wiejskiej. Pożądany stan jednostki wiejskiej został wyrażony w wizji rozwoju: *„Gmina Zduńska Wola miejscem, w którym mieszkańcy gminy mają zapewnione atrakcyjne i bezpieczne warunki życia, a przedsiębiorcy dzięki istniejącej ofercie inwestycyjnej mają odpowiednie warunki do rozwoju swojej działalności”*.

Co więcej, Strategia określa priorytety i cele polityki rozwoju społeczno-gospodarczego prowadzonej na obszarze gminy wiejskiej. Wśród wyznaczonych działań strategicznych wyróżnia się m.in. te, które mają na celu:

- ⊗ rozbudowywać i modernizować infrastrukturę techniczną i społeczną sprzyjającą rozwojowi mieszkalnictwa na terenie Gminy,
- ⊗ zorganizować mieszkańcom atrakcyjną ofertę spędzania czasu wolnego,
- ⊗ stworzyć atrakcyjną ofertę inwestycyjną dla potencjalnych inwestorów,
- ⊗ poprawić jakość środowiska na terenie Gminy m.in. poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Mając na względzie zakres projektów Programu Rewitalizacji, można uznać, iż są one zgodne z planem prac Strategii Rozwoju Gminy.

Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola (tekst ujednolicony – III edycja)

Trzecia edycja Studium została opracowana na potrzeby dostosowania dokumentu do nowych potrzeb gminy (wywołanych wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów) i do aktualnie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Studium realizuje politykę przestrzenną na obszarze Gminy Zduńska Wola, która określa główne zasady kształtowania całej struktury przestrzennej jednostki wiejskiej. W związku z tym, Studium stanowi narzędzie koordynacyjne wszystkich planów, decyzji i przedsięwzięć na obszarze gminy.

W studium określono wizję gminy, która ma się stać obszarem zapewniającym zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy oraz stworzyć środowisko przyjazne dla mieszkańców



i każdego, kto chciałby tu mieszkać, pracować, inwestować i odpoczywać. Strategicznymi celami są:

- ⊙ rozwój przedsiębiorczości lokalnej,
- ⊙ poprawa atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej,
- ⊙ rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej,
- ⊙ ochrona środowiska przyrodniczego,
- ⊙ poprawa jakości życia mieszkańców,
- ⊙ doskonalenie zarządzania gminą,
- ⊙ rozwój obszarów wiejskich gminy.

Sporządzony Program Rewitalizacji wpisuje się w kontekst działań zapisanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola.

Program Ochrony Środowiska Gminy Zduńska Wola

Program Ochrony Środowiska jest dokumentem, który wyznacza cele i zadania dla administracji państwa i samorządów w zakresie ochrony środowiska oraz racjonalnej gospodarki jego zasobami. Cele i zadania tego dokumentu określone zostały w horyzoncie średniookresowym (lata 2003 – 2010) i długookresowym (lata 2010 – 2025) w nawiązaniu do zasad „Długookresowej strategii trwałego i zrównoważonego rozwoju – POLSKA 2025”.

W Programie Ochrony Środowiska przedstawione zostały cele obejmujące 11 grup zagadnień:

1. utrzymanie dobrej jakości powietrza,
2. poprawa bilansu hydrologicznego,
3. poprawa jakości wód powierzchniowych,
4. minimalizacja zagrożeń dla jakości wód podziemnych,
5. ochrona i odnowa powierzchni ziemi,
6. zachowanie naturalnej rzeźby terenu i likwidacja powstałych szkód,
7. racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych i surowców mineralnych,
8. zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
9. zachowanie dobrego klimatu akustycznego i utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych,
10. bezpieczeństwo ekologiczne (powodzie, pożary, zagrożenia chemiczne),
11. edukacja ekologiczna i promocja walorów przyrodniczych powiatu.



Każde z powyższych zagadnień dodatkowo zawiera priorytety i zadania szczegółowe. Zaproponowane działania Programu Rewitalizacji w znacznym stopniu wpisują się w realizację zamierzeń „Programu Ochrony Środowiska Gminy Zduńska Wola”.

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Zduńska Wola na lata 2011-2020

W celu zapobiegania problemom społecznym występującym na terenie jednostki wiejskiej, w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych, wytyczone zostały główne kierunki realizacji zadań instytucji i organizacji zajmujących się pomocą społeczną. Strategia ta, przede wszystkim ma na celu stworzyć zintegrowany system wsparcia dotyczący:

- ⊙ pomocy osobom długotrwale bezrobotnym,
- ⊙ wsparcia rodzin wielodzietnych i samotnie wychowujących dzieci,
- ⊙ opieki nad dziećmi i młodzieżą ze szczególnym uwzględnieniem środowisk zagrożonych uzależnieniami,
- ⊙ pomocy rodzinie w kryzysie i przeciwdziałanie przemocy w rodzinie,
- ⊙ wsparcia osób niepełnosprawnych i upośledzonych i z zaburzeniami psychicznymi oraz ich rodzin,
- ⊙ kompleksowej pomocy osobom starszym, chorym i niesprawnym z powodu wieku,
- ⊙ pomoc osobom i rodzinom zagrożonym ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym,
- ⊙ wsparcia dla osób bezdomnych,
- ⊙ kształcenie kadry pracowników służb społecznych.

Działania procesu rewitalizacyjnego zaproponowane w ramach projektów miękkich Programu Rewitalizacji, wchodzi w zakres powyższych celów strategicznych.



3. Metodologia

3.1. Podział Gminy na jednostki analityczne

W celu przeprowadzenia *diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* wykorzystano podział Gminy Zduńska Wola na jednostki pomocnicze, czyli sołectwa, będące intuicyjnym, panującym podziałem dla interesariuszy Programu Rewitalizacji. Podział ten odzwierciedla w sposób trafny problemy panujące w gminie.

Organem uchwałodawczym w danym sołectwie jest zebranie wiejskie, natomiast organem wykonawczym – sołtys. Działalność sołtysa wspomagana jest przez radę sołecką. Sołtys oraz członkowie rady sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania. W skład ustanowionych 31 sołectw Gminy Zduńska Wola, dodatkowo wchodzi 42 wsie.

Tabela 1. Wsie wchodzące w skład jednostek pomocniczych Gminy Zduńska Wola

Jednostka pomocnicza	Wsie
Annopole Nowe	Annopole Nowe, Wiktorów,
Annopole Stare	Annopole Stare,
Biały Ług	Biały Ług,
Czechy	Czechy,
Gajewniki	Gajewniki,
Gajewniki Kolonia	Gajewniki Kolonia,
Henryków	Henryków,
Izabelów,	Izabelów, Izabelów Mały, Andrzejów,
Janiszewice	Janiszewice, Maciejów, Beniaminów, Karolew,
Karsznice	Karsznice,
Kłady	Kłady, Dionizów,
Korczew	Korczew,
Krobanów	Krobanów, Krobanówek,
Michałów	Michałów,
Mostki	Mostki,
Ochraniew	Ochraniew,
Ogrodzisko	Ogrodzisko,
Opiesin	Opiesin,
Ostrówek	Ostrówek,
Piaski	Piaski,
Polków	Polków,
Poręby	Poręby,



Pratków	Pratków,
Rębieskie	Rębieskie, Rębieskie Kolonia,
Suchoczasy	Suchoczasy,
Tymienice	Tymienice,
Wojśławice	Wojśławice,
Wólka Wojsławska	Wólka Wojsławska,
Wymysłów	Wymysłów,
Zamłynie	Zamłynie,
Zborowskie	Zborowskie, Laskowiec

Źródło: <http://gminazduńskawola.pl/gmina/solectwa/wykaz-solectw/> [z dnia 07.12.2016 r.]

3.2. Lista wskaźników wykorzystanych w diagnozie

Podczas wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zduńska Wola posłużono się wskaźnikami o charakterze ilościowym pozyskanych z różnego rodzaju instytucji. Zebrane dane odnosiły się do pięciu sfer²:

- ⊙ społeczna,
- ⊙ gospodarcza,
- ⊙ środowiskowa,
- ⊙ przestrzenno–funkcjonalna,
- ⊙ techniczna.

Lista wskaźników z podziałem na sfery wraz ze sposobem ich wyliczenia i źródłem pozyskania zawiera tabela poniżej.

Dane zbierane były z podziałem na sołectwa. Wskaźniki zostały przedstawione w sposób względny – przyrównane do 1000 mieszkańców danej jednostki podziału Gminy Zduńska Wola. Dzięki takiej metodologii możliwe jest przedstawienie wartości uwzględniające prawdopodobne różnice w liczbie ludności obrębów.

² Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.)



Tabela 2 Zestawienie wskaźników wykorzystanych w diagnozie z wykorzystaniem nazw, zjawisk, źródeł danych i sposobu obliczania

Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Źródło danych	Metodologia obliczania wskaźnika
SFERA SPOŁECZNA				
1.1.	Pomoc społeczna - ubóstwo	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (przyznane świadczenia, stan na 31.12.2015 r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015 r.)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa przyznanych mieszkańcom danej jednostki pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
1.2.	Pomoc społeczna – bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (przyznane świadczenia, stan na 31.12.2015 r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015 r.)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych przyznanych mieszkańcom danej jednostki pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
1.3.	Pomoc społeczna – alkoholizm	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - alkoholizm	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (przyznane świadczenia, stan na 31.12.2015 r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015 r.)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu przyznanych mieszkańcom danej jednostki pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
1.4.	Pomoc społeczna – niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - niepełnosprawność	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (przyznane świadczenia, stan na 31.12.2015 r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015 r.)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności przyznanych mieszkańcom danej jednostki pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
1.5.	Przestępczość – w zakresie kradzieży	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - przestępstwa w zakresie kradzieży	Komenda Powiatowa Policji w Zduńskiej Woli (liczba przestępstw, stan na 31.12.2015 r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015 r.)	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży popełnionych w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
1.6.	Przestępczość – w zakresie kradzieży z włamaniem	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - przestępstwa	Komenda Powiatowa Policji w Zduńskiej Woli (liczba przestępstw, stan na 31.12.2015 r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015 r.)	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży z włamaniem w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000



		w zakresie kradzieży z włamaniem		
1.7.	Ekonomia społeczna	Organizacje pozarządowe w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, liczba organizacji pozarządowych, stan na 31.12.2015 r.)	Liczba organizacji pozarządowych w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
SFERA GOSPODARCZA				
2.1.	Przedsiębiorczość mieszkańców	Działalność gospodarcza w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx [data dostępu: 09.12.2016 r.]	Liczba działalności gospodarczej w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
SFERA ŚRODOWISKOWA				
3.1.	Występowanie materiałów azbestowych	Udział wyrobów azbestowych w danej jednostce w ilości wyrobów azbestowych w całej Gminie	GeoAzbest – baza azbestowa, http://esip.bazaazbestowa.gov.pl/geoserwis.html [data dostępu: 09.12.2016 r.]	Ilość wyrobów azbestowych w danej jednostce pomocniczej podana w m ² w ilości wyrobów azbestowych ogółem
SFERA INFRASTRUKTURALNA (PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA, TECHNICZNA)				
4.1.	Mieszkaniowy zasób gminy	Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie	Urząd Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015 r.)	Liczba osób danej jednostki analitycznej w podziale na liczbę mieszkań
4.2.		Liczba budynków mieszkalnych na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015 r.)	Liczba budynków mieszkalnych w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 1000
4.3.	Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarną	Liczba przyłączy sieci wodociągowej w przeliczeniu na 1000 budynków	Urząd Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015 r.)	Liczba przyłączy sieci wodociągowej w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę budynków oraz pomnożona przez 1000
4.4.		Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 1000 budynków	Urząd Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015 r.)	Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę budynków oraz pomnożona przez 1000

Źródło: opracowanie własne



Uzupełnieniem niniejszych wskaźników oraz danych uzyskanych z Banku Danych Lokalnych było spotkanie konsultacyjne o charakterze warsztatów oraz badanie ankietowe metodą CAWI, przeprowadzone za pomocą przygotowanego wcześniej scenariusza. Przedstawione w nim pytania dotyczyły aspektów życia w Gminie Zduńska Wola, poziomu bezpieczeństwa oraz aktywności lokalnej.

Poniższe tabele prezentują dokładne dane i wyliczenia wskaźników z podziałem na obręby geodezyjne.

Komórki z ciemniejszym tłem (kolor różowy) oznaczają wartości mniej korzystne niż średnia wskaźnika dla gminy.



Tabela 3 Wartości wskaźników

Nazwa	Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców	Liczba kradzieży z włamaniem na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z ze świadczeń społecznych z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z ze świadczeń społecznych z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z ze świadczeń społecznych z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z ze świadczeń społecznych z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków	Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków	Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 1000 budynków	Średnia liczba osób mieszkających w lokalu	Liczba budynków mieszkalnych na 1000 mieszkańców
Annapole Nowe	0,00	0,00	3,66	40,29	14,65	10,99	3,66	25,64	1125,00	12,50	549,52	3,22	304,03
Annapole Stare	0,00	6,71	0,00	33,56	46,98	0,00	20,13	0,00	1075,00	0,00	725,41	3,08	248,32
Biały Ług	3,64	0,00	0,00	10,91	47,27	0,00	21,82	14,55	1049,38	0,00	1007,86	3,26	254,55
Czechy	1,15	0,57	1,72	72,37	22,98	3,45	8,04	14,36	1067,69	877,73	475,35	3,38	256,75
Gajewniki	5,32	5,32	10,64	42,55	53,19	95,74	15,96	15,96	1041,06	0,00	2483,69	3,34	262,80
Gajewiniki - Kolonia	0,00	0,00	0,00	0,00	6,25	0,00	12,50	6,25	1270,22	0,00	408,75	3,11	316,21
Henryków	0,00	0,00	0,00	23,97	68,49	44,52	0,00	41,10	1100,00	0,00	250,12	3,32	291,10
Izabelów	2,12	0,00	3,18	69,00	43,52	20,17	23,35	9,55	1108,47	823,73	431,67	3,04	285,56
Janiszawice	1,65	0,00	3,30	61,06	31,35	29,70	0,00	19,80	1283,33	750,00	523,63	3,1	277,23
Karsznice	0,00	0,00	0,00	25,89	38,83	87,38	6,47	42,07	1342,47	0,00	624,49	3,84	252,43
Kłady	0,00	0,00	0,00	19,61	52,29	32,68	6,54	26,14	1181,82	0,00	1064,67	3,45	294,12
Korczew	2,13	2,13	2,13	44,78	19,19	70,36	21,32	38,38	1109,24	67,23	259,91	3,74	238,81



Krobanów	0,00	3,36	0,00	33,56	26,85	36,91	0,00	33,56	1200,00	0,00	1142,90	2,94	231,54
Michałów	0,00	0,00	2,96	47,34	17,75	106,51	35,50	23,67	981,13	0,00	874,78	3,09	266,27
Mostki	0,00	0,00	0,00	56,60	84,91	84,91	0,00	0,00	1078,95	0,00	948,92	3,29	349,06
Ochraniew	0,00	0,00	0,00	71,90	21,79	13,07	2,18	8,71	1066,67	566,67	617,87	3,1	307,19
Ogrodzisko	0,00	0,00	0,00	50,60	23,81	26,79	2,98	20,83	1247,31	0,00	377,98	3,2	279,76
Opiesin	0,00	1,97	0,00	51,18	45,28	35,43	11,81	17,72	1087,50	781,25	381,31	3,08	285,43
Ostrówek	4,29	0,00	0,00	60,09	4,29	85,84	4,29	64,38	1138,46	0,00	912,42	3,17	266,09
Piaski	0,00	0,00	2,18	45,75	19,61	52,29	2,18	8,71	1130,77	0,00	1543,20	3,51	265,80
Polków	0,00	3,89	3,89	42,80	27,24	27,24	15,56	15,56	1076,92	0,00	1191,77	3,57	241,25
Poręby	0,00	0,00	0,00	81,52	0,00	21,74	10,87	38,04	1269,84	0,00	319,18	2,85	331,52
Pratków	0,00	0,00	0,00	27,61	55,21	42,94	0,00	9,20	1042,86	0,00	2217,35	4,07	208,59
Rębieskie	0,00	0,00	3,17	25,40	41,27	19,05	0,00	6,35	1118,28	0,00	1635,33	3,14	292,06
Suchoczasy	2,82	0,00	5,65	39,55	25,42	31,07	5,65	25,42	1247,52	0,00	1101,60	3,31	265,54
Tymienice	3,05	1,53	0,00	48,85	35,11	70,23	19,85	36,64	1212,12	1212,12	493,18	3,2	268,70
Wojstawice	1,43	0,00	7,17	33,00	76,04	48,78	0,00	18,65	1265,06	584,34	1314,08	3,65	256,81
Wólka Wojstawska	5,85	5,85	0,00	17,54	23,39	111,11	0,00	23,39	960,78	0,00	1350,42	3,3	280,70
Wymysłów	0,00	7,19	0,00	50,36	111,51	68,35	25,18	43,17	1063,29	430,38	1003,38	3,35	266,19
Zamłynie	0,00	4,22	4,22	37,97	67,51	63,29	b.d.	4,22	1078,43	0,00	1299,62	4,08	219,41
Zborowskie	0,00	0,00	6,99	76,92	27,97	34,97	27,97	20,98	1529,41	0,00	1299,55	3,48	307,69
Średnia wskaźnika	1,08	1,38	1,96	43,31	38,06	44,37	10,13	21,71	1146,74	196,97	930,00	3,33	273,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie zebranych danych (szczegółowe informacje – tabela 2)



4. Sfera społeczna

4.1. Struktura demograficzna Gminy

Gminę Zduńska Wola w 2015 roku zamieszkiwało 12 021 osób, przy czym zaznaczyć należy, że w analizowanym okresie odnotowano wzrost ludności o 2,70%. Między 2010 a 2015 rokiem liczba mieszkańców na terenie Gminy wzrosła o 316 osób. Pośród mieszkańców tego terenu mężczyźni stanowili większość- było ich 6 032 (50,18%), kobiet natomiast było o 43 osoby mniej (5 989, tj. 49,82%).

Tabela 4 Liczba ludności Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka terytorialna	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika zmian (rok bazowy 2010 = 100)
Polska	38 529 866	38 538 447	38 533 299	38 495 659	38 478 602	38 437 239	99,76
województwo łódzkie	2 542 436	2 533 681	2 524 651	2 513 093	2 504 136	2 493 603	98,08
powiat zduńskowski	68 227	68 121	68 123	67 928	67 748	67 483	98,91
Gmina Zduńska Wola	11 705	11 782	11 840	11 942	11 999	12 021	102,70

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL

Dane zawarte w powyższej tabeli wskazują, że liczba osób zamieszkujących Gminę Zduńska Wola w ciągu ostatnich 5 lat zwiększyła się, pomimo spadku w liczbie ludności odnotowanego w powiecie, województwie oraz kraju. Wskazano natomiast na odwrotną tendencję w kontekście współczynnika feminizacji- w 2015 roku wskaźnik ten na terenie gminy kształtował się na poziomie 99, czyli na 100 mężczyzn przypadało 99 kobiet, podczas gdy w wyższych jednostkach administracyjnych współczynnik feminizacji wyniósł powyżej 100 (Polska = 107, województwo łódzkie = 110, powiat zduńskowski = 107).

W poniższej tabeli zaprezentowany został szczegółowy podział ludności ze względu na jednostki pomocnicze.

Tabela 5 Liczba mieszkańców Gminy Zduńska Wola z podziałem na sołectwa

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Udział procentowy
Annopole Nowe	273	2,29%
Annopole Stare	149	1,25%
Biały Ług	275	2,30%



Czechy	1741	14,62%
Gajewniki	188	1,58%
Gajewniki Kolonia	160	1,34%
Henryków	292	2,45%
Izabelów,	942	7,91%
Janiszewice	606	5,09%
Karsznice	309	2,59%
Kłady	153	1,28%
Korczew	469	3,94%
Krobanów	298	2,50%
Michałów	338	2,84%
Mostki	106	0,89%
Ochraniew	459	3,85%
Ogrodzisko	336	2,82%
Opiesin	508	4,26%
Ostrówek	233	1,96%
Piaski	459	3,85%
Polków	257	2,16%
Poręby	184	1,54%
Pratków	326	2,74%
Rębieskie	315	2,64%
Suchoczasy	354	2,97%
Tymienice	655	5,50%
Wojśławice	697	5,85%
Wólka Wojśławska	171	1,43%
Wymysłów	278	2,33%
Zamłyńie	237	1,99%
Zborowskie	143	1,20%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola

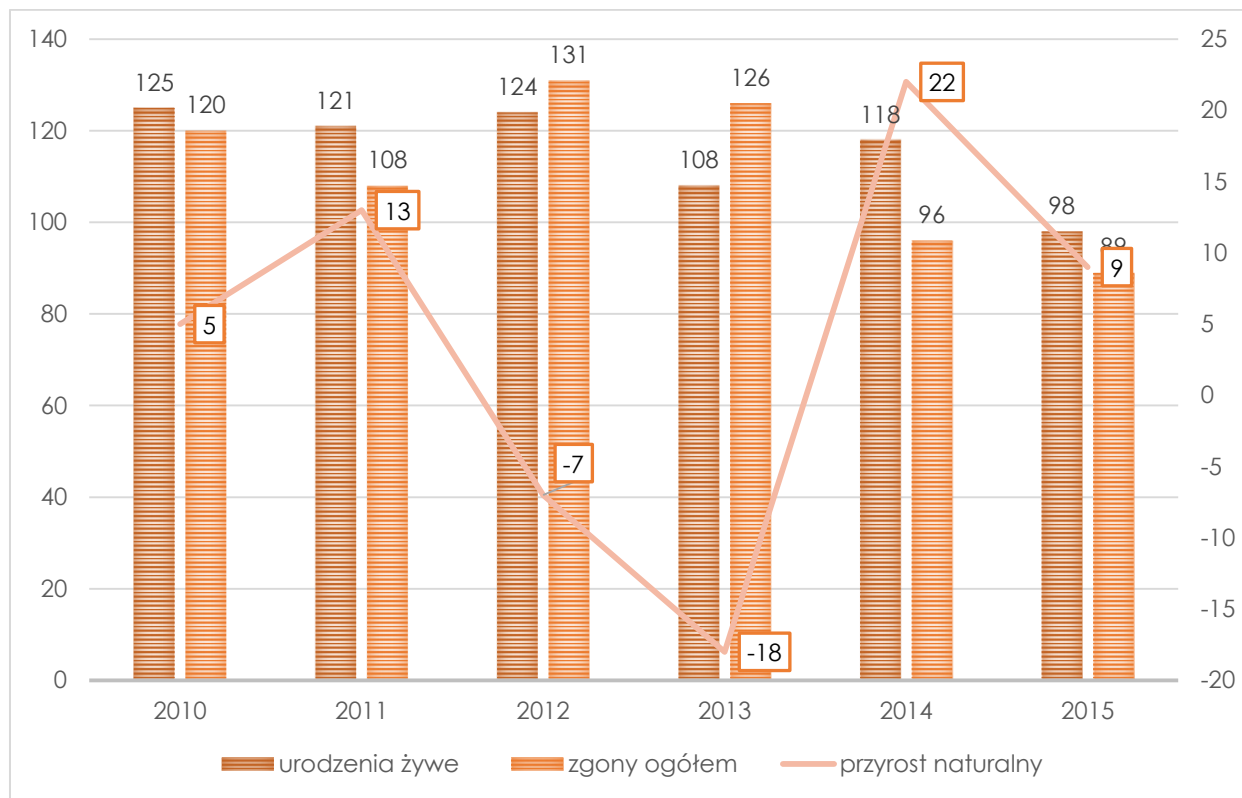
W analizowanym okresie gęstość zaludnienia wzrosła od 105 osób na km² w 2010 roku do 108 osób na km² w roku 2015. Wahania gęstości zaludnienia były adekwatne do zauważalnych zmian w liczbie ludności zachodzących na przestrzeni lat 2010-2015. Porównując gęstość zaludnienia Gminy Zduńska Wola z innymi obszarami wiejskimi powiatu zduńskowolskiego, był to najniższy współczynnik w całym rejonie (wyższą gęstością zaludnienia charakteryzowały się wówczas wyłącznie obszary miejskie tego powiatu: Szadek – 111 os./km² i Zduńska Wola – 1 750 os./km²).

Przyrost naturalny na terenie gminy na początku i na końcu analizowanego okresu kształtował się na poziomie dodatnim, co oznacza, że liczba urodzeń żywych przewyższała liczbę zgonów. W latach 2012 i 2013 r. nastąpiła natomiast odwrotna sytuacja, gdy liczba



urodzeń żywych była niższa od liczby zgonów, powodując wówczas ujemną wartość przyrostu naturalnego. Najwyższą wartość tego wskaźnika odnotowano w 2014 r. (52), a rok później spadł on do wartości równej 9.

Wykres 1. Przyrost naturalny na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

4.2. Oświata, opieka nad dziećmi

W Gminie Zduńska Wola znajdują się placówki oświatowe, które stwarzają możliwość realizacji prawa do nauki poprzez kształcenie, wychowanie i opiekę na poziomach wychowania przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego oraz gimnazjalnego. Jednostkami edukacyjnymi na tym terenie są:

- ⊙ Gminne Przedszkole w Czechach,
- ⊙ Gminne Przedszkole w Ochraniewie,
- ⊙ Gminne Przedszkole w Tymienicach,
- ⊙ Szkoła Podstawowa w Annopolu Starym,
- ⊙ Zespół Gimnazjum, Szkoły Podstawowej i Przedszkola im. Jana Pawła II w Czechach,
- ⊙ Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Izabelowie,



- ⊙ Zespół Gimnazjum i Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Janiszewicach,
- ⊙ Szkoła Podstawowa im. Jana Henryka Dąbrowskiego w Krobanowie,
- ⊙ Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Wojsławicach.

Organizacja Roku Szkolnego 2016/2017 (stan na dzień 01.09.2016 r.) w palcówkach wychowawczo-edukacyjnych na terenie Gminy Zduńska Wola przedstawia się następująco:

Tabela 6. Dane statystyczne placówek oświatowych na Rok Szkolny 2016/2017

Placówka oświatowa	Liczba dzieci	Liczba oddziałów
Przedszkola (w tym oddziały przedszkolne realizujące program rocznego przygotowania przedszkolnego – 5 latki, oraz oddziały przedszkolne – 3-4 latki)		
Gminne Przedszkole w Czechach	126	5
Gminne Przedszkole w Ochraniewie	57	2
Gminne Przedszkole w Tymienicach	49	2
<i>razem</i>	<u>232</u>	<u>9</u>
Szkoły podstawowe (w tym klasy I-VI, oddziały przedszkolne realizujące program rocznego przygotowania przedszkolnego – 5 latki, oraz oddział przedszkolny – 3-4 latki)		
Szkoła Podstawowa w Annopole Stare	92	7
Szkoła Podstawowa w Czechach	222	10
Szkoła Podstawowa w Izabelowie	113	8
Szkoła Podstawowa w Janiszewicach	255	12
Szkoła Podstawowa w Krobanowie	147	9
Szkoła Podstawowa w Wojsławicach	182	9
<i>razem</i>	<u>1 011</u>	<u>55</u>
Gimnazja		
Gminne Gimnazjum w Czechach	157	7
Gminne Gimnazjum w Janiszewicach	128	6
<i>razem</i>	<u>285</u>	<u>13</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze strony internetowej Gminy Zduńska Wola <http://gminazdunskawola.pl/oswiata/dane-statystyczne/> [data dostępu: 08.12.2016 r.]

Porównując powyższe dane ze statystykami Banku Danych Lokalnych, zauważyć można spadek w liczbie dzieci uczęszczających do przedszkoli (o 27,28%) oraz w liczbie uczniów w szkołach gimnazjalnych (o 14,67%) w stosunku do przedniego roku szkolnego, 2015/2016.



Edukacja pełni niezwykle istotną rolę w kontekście wszystkich sfer społecznych, a jej wpływ jest coraz bardziej dostrzegalny. Stan edukacji, na który składa się zarówno poziom jak i jakość edukacji, mogą w przyszłości wpływać na stan bezrobocia lub stymulować aktywność ekonomiczną mieszkańców. O stanie edukacji świadczą m.in. wyniki przeprowadzanych egzaminów. Jak wskazują raporty zawierające dane dotyczące sprawdzianów szóstoklasistów i egzaminów gimnazjalnych przeprowadzonych w 2015 i 2016 roku w szkołach podstawowych i gimnazjalnych w Gminie Zduńska Wola, wyniki są w większości przypadków wyższe niż średnie wyniki na terenie powiatu zduńskowolskiego. Uczniowie szkół podstawowych najlepsze wyniki uzyskali z języka angielskiego, szkół gimnazjalnych zaś z języka polskiego. Oba typy placówek charakteryzują się najniższymi wynikami z matematyki.

Szczegółowe dane statystyczne z przeprowadzonych sprawdzianów i egzaminów kończących szkoły na danym poziomie edukacyjnym w gminie wiejskiej (na tle rejonu zduńskowolskiego), przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne.

Tabela 7 Wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty i z egzaminu gimnazjalnego w Roku Szkolnym 2014/2015 i 2015/2016 uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych w Gminie Zduńska Wola na tle powiatu zduńskowolskiego

	Część humanistyczna – język polski		Część matematyczno- przyrodnicza – matematyka		Język angielski – poziom podstawowy	
	liczba zdających	średni wynik	liczba zdających	średni wynik	liczba zdających	średni wynik
<i>sprawdzian szóstoklasisty</i>						
rok szkolny 2014/2015						
powiat zduńskowolski	625	70,7%	625	57,6%	625	77,1%
Gmina Zduńska Wola	126	70,1%	126	59,7%	127	75,0%
rok szkolny 2015/2016						
powiat zduńskowolski	624	68,3%	624	51,0%	624	71,5%
Gmina Zduńska Wola	121	71,0%	121	55,0%	121	71,1%
<i>egzamin gimnazjalny</i>						
rok szkolny 2014/2015						
powiat zduńskowolski	642	59,3%	645	46,1%	599	63,8%
Gmina Zduńska Wola	122	66,4%	122	52,6%	99	64,4%
rok szkolny 2015/2016						



powiat zduńskowski	643	67,5%	647	46,2%	593	62,8%
Gmina Zduńska Wola	108	71,3%	108	49,9%	85	64,9%

Źródło: OKE w Łodzi – wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty (<http://www.oke.lodz.pl/info.php?i=7>) i egzaminu gimnazjalnego (<http://www.oke.lodz.pl/info.php?i=24>) przeprowadzonych w 2015 i 2016 roku, [data dostępu: 08.12.2016 r.]

Na podstawie średnich wyników sprawdzianów szóstoklasisty i egzaminów gimnazjalnych można ocenić, iż ogólna jakość kształcenia w obu rodzajach placówek oświatowych na terenie Gminy Zduńska Wola jest dość dobra.

Planowany proces rewitalizacji powinien uwzględniać działania mające na celu zachowanie bądź podwyższenie obecnego, dobrego poziomu kształcenia. Warto zaznaczyć, że poziom edukacji wśród młodszych mieszkańców gminy odzwierciedlać może się w poziomie rozwoju społeczności lokalnej oraz pracy u podstaw.

4.3. Pomoc społeczna

Udzielanie pomocy społecznej ma na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których sami nie są w stanie pokonać wykorzystując przy tym tylko własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Wobec tego, w ramach pomocy społecznej okazywane jest wsparcie osobom i rodzinom w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia ich niezbędnych potrzeb.

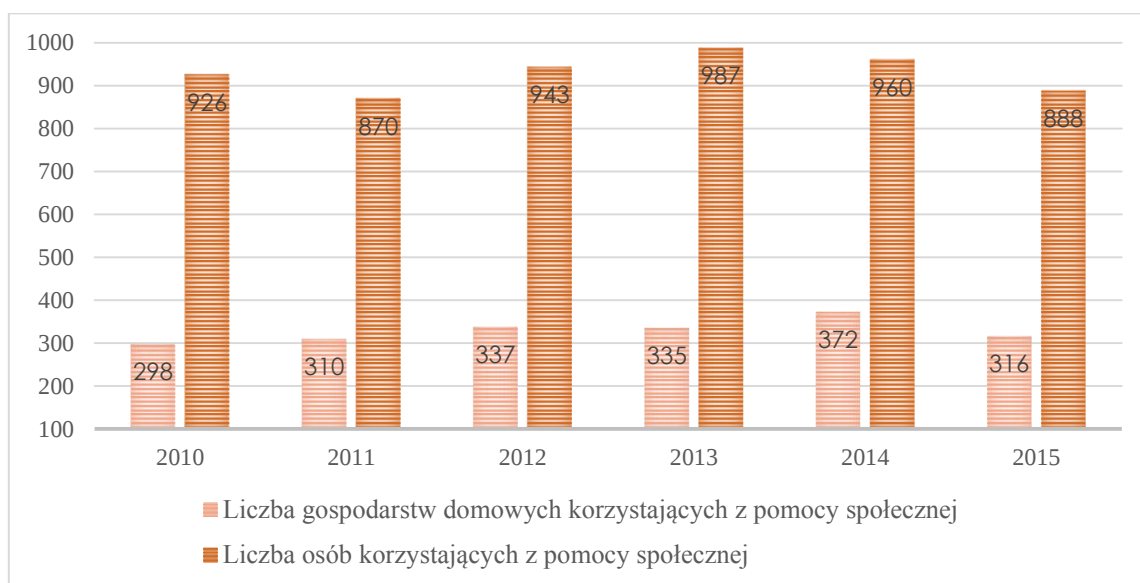
Pomoc społeczna w omawianej jednostce wiejskiej wykonywana jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (zwany dalej Ośrodkiem, w skrócie GOPS). Stanowi on jednostkę organizacyjną Gminy Zduńska Wola. Wśród zadań należących do GOPS-u wyróżnia się:

- ⊙ analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej;
- ⊙ przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń;
- ⊙ rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb;
- ⊙ pracę socjalną, rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi;
- ⊙ realizację zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych;
- ⊙ prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury społecznej.



Na przestrzeni analizowanego okresu pięciu lat zarówno liczba gospodarstw, jak i osób korzystających z gminnej pomocy społecznej wahała się. W roku 2012 odnotowano najwięcej udzielonych świadczeń dla gospodarstw domowych, najmniej ich zaś przypadło na rok 2010. W porównaniu wartości z 2015 r. do miary z 2010 r., liczba rodzin będących pod pieczętą GOPS-u, zwiększyła się o 5,70%. Z kolei liczba osób korzystających z tej formy pomocy najwyższa była w 2013 r., najniższa zaś w roku poprzednim. W stosunku do 2010 r., wartość analizowanego wskaźnika w 2015 r. zmalała o 4,10%.

Wykres 2. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W ramach swojej działalności, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli współpracuje z różnymi podmiotami, m.in. z organami wykonawczymi Gminy i sołectw, jednostkami organizacyjnymi Gminy, służbą zdrowia, policją, kuratorami sądowymi oraz instytucjami i organizacjami pozarządowymi zajmującymi się pomocą społeczną. W 2015 r. wydatki na realizację zadań z zakresu polityki społecznej w Gminie Zduńska Wola wyniosły 4 851 945,99 zł i były o 19 432,47 zł niższe w porównaniu z rokiem poprzednim.

Ważnymi powodami przyznawania świadczeń z zakresu pomocy społecznej w 2015 r. były niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i w prowadzeniu gospodarstwa domowego, potrzeba ochrony macierzyństwa, a także alkoholizm i przemoc. Udzielane przez Ośrodek świadczenia pomocy społecznej miały charakter pieniężny, niepieniężny i usługowy.



Analizie poddano liczbę świadczeń w zakresie pomocy z powodu:

- ⊙ ubóstwa,
- ⊙ bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych,
- ⊙ alkoholizmu,
- ⊙ niepełnosprawności.

Najwyższymi wskaźnikami w zakresie pomocy społecznej z powodu ubóstwa charakteryzują się:

- ⊙ Wymysłów (111,51 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)
- ⊙ Mostki (84,91)
- ⊙ Wojsławice (76,04)
- ⊙ Henryków (68,49)
- ⊙ Zamłynie (67,51)

Tabela 8 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – ubóstwo

Jednostka pomocnicza	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Annopole Nowe	14,65
Annopole Stare	46,98
Biały Ług	47,27
Czechy	22,98
Gajewniki	53,19
Gajewniki Kolonia	6,25
Henryków	68,49
Izabelów,	43,52
Janiszewice	31,35
Karsznice	38,83
Kłady	52,29
Korczew	19,19
Krobanów	26,85
Michałów	17,75
Mostki	84,91
Ochraniew	21,79

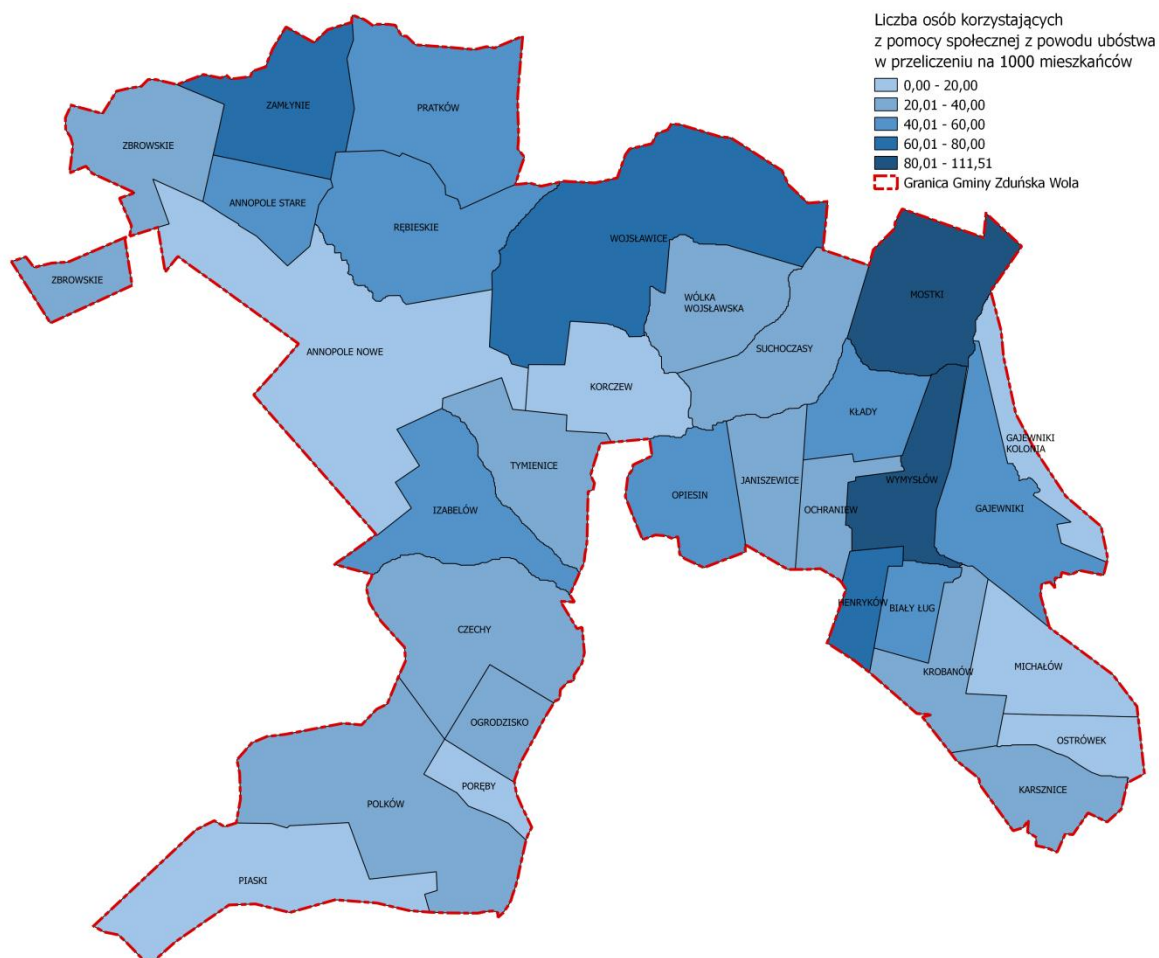


Ogrodzisko	23,81
Opiesin	45,28
Ostrówek	4,29
Piaski	19,61
Polków	27,24
Poręby	0,00
Pratków	55,21
Rębieskie	41,27
Suchoczasy	25,42
Tymienice	35,11
Wojślawice	76,04
Wólka Wojsławska	23,39
Wymysłów	111,51
Zamłynie	67,51
Zborowskie	27,97

Źródło: opracowanie własne



Rysunek 1 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Wzmocnienie udziału rodziny w wychowywaniu potomstwa, wskazanie prawidłowego postępowania oraz możliwych kanałów pomocy, jak również zwiększenie liczby punktów pomocy psychologicznej są istotnymi działaniami podejmowanymi w przypadku bezradności opiekuńczo-wychowawczej i zaniedbywania dzieci przez rodziców. Potencjał mieszkańców wzmacniany powinien być od podstaw, toteż niezwykle ważne jest kierowanie wsparcia do dzieci i młodzieży, która odczuwa negatywne skutki deficytu miejsc, w których aktywnie spędzić można wolny czas, oraz poprzez brak odpowiednich wzorców nie wierzy w poprawę sytuacji i budowanie swej przyszłości.

Najwyższymi wskaźnikami w zakresie pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych charakteryzują się:



- ⊙ Wólka Wojławska (111,11 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)
- ⊙ Michałów (106,51)
- ⊙ Gajewniki (95,74)
- ⊙ Karsznice (87,38)
- ⊙ Mostki (84,91)

Tabela 9 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych

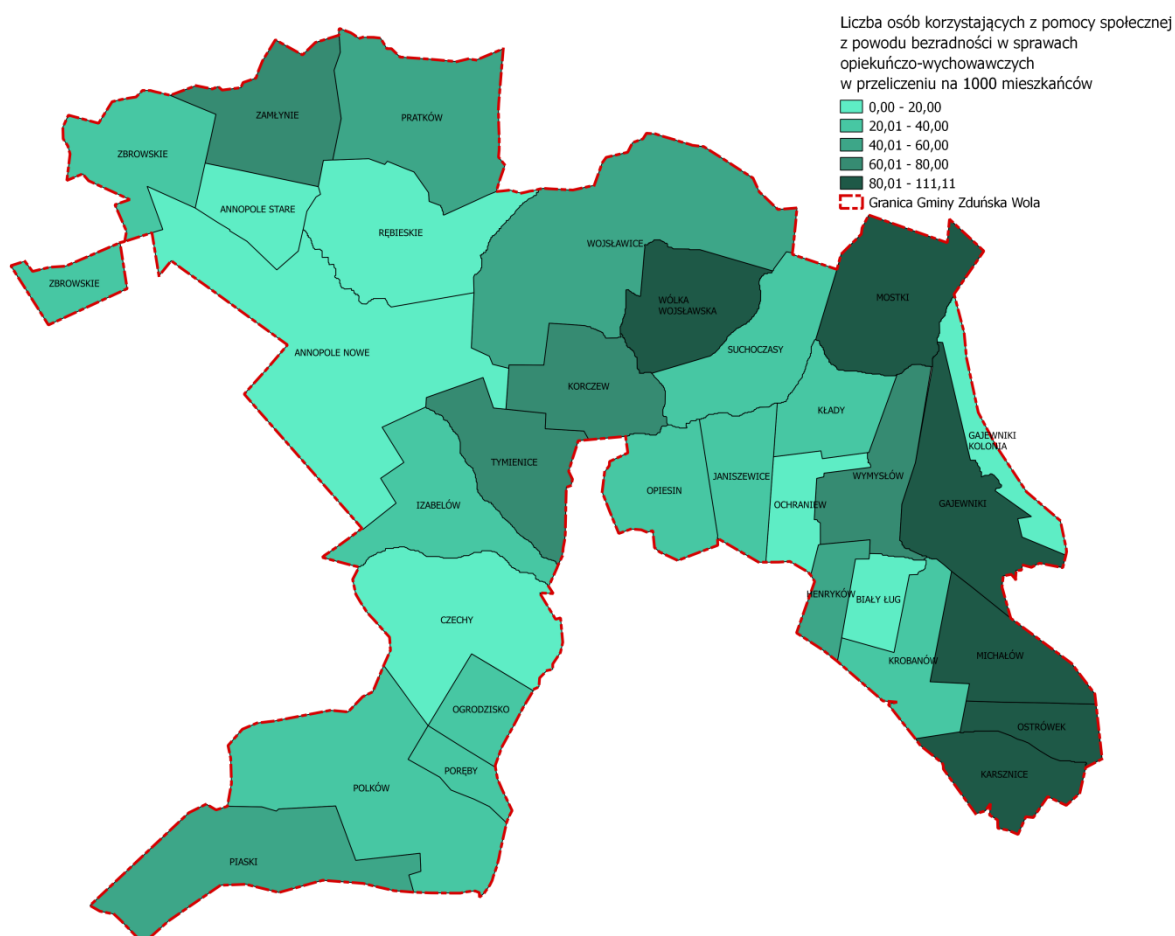
Jednostka pomocnicza	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Annopole Nowe	10,99
Annopole Stare	0,00
Biały Ług	0,00
Czechy	3,45
Gajewniki	95,74
Gajewniki Kolonia	0,00
Henryków	44,52
Izabelów,	20,17
Janiszewice	29,70
Karsznice	87,38
Kłady	32,68
Korczew	70,36
Krobanów	36,91
Michałów	106,51
Mostki	84,91
Ochraniew	13,07
Ogrodzisko	26,79
Opiesin	35,43
Ostrówek	85,84
Piaski	52,29
Polków	27,24
Poręby	21,74
Pratków	42,94
Rębieskie	19,05
Suchoczasy	31,07
Tymienice	70,23



Wojsławice	48,78
Wólka Wojsławska	111,11
Wymysłów	68,35
Zamlynie	63,29
Zborowskie	34,97

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 2 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w swoim szerokim wachlarzu zadań sprawuje również opiekę nad swoimi podopiecznymi w związku z ich uzależnieniami. Pomoc osobom nadużywającym alkoholu odbywa się w wielu płaszczyznach. Niejednokrotnie borykają się oni



z problemami zdrowotnymi, bezrobociem, bezdomnością, ubóstwem, deficytem umiejętności życiowych oraz współzależnieniem najbliższego otoczenia³.

Na terenie Gminy Zduńska Wola osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu uzależnienia od alkoholu stanowiły zdecydowanie najmniejszy odsetek na tle wszystkich mieszkańców gminy korzystających z tej formy wsparcia ogółem. Warto jednakże zaznaczyć, że tak niski odsetek osób nie oznacza, że problem alkoholizmu na terenie gminy nie występuje - wiele osób nie decyduje się na zwrócenie się po pomoc do organów publicznych.

Najwyższymi wskaźnikami w zakresie pomocy społecznej z powodu alkoholizmu charakteryzują się:

- ⊙ Michałów (35,50 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)
- ⊙ Zborowskie (27,97)
- ⊙ Wymysłów (25,18)
- ⊙ Izabelów (23,35)
- ⊙ Biały Ług (21,82)

Tabela 10 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – alkoholizm

Jednostka pomocnicza	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - alkoholizm
Annopole Nowe	3,66
Annopole Stare	20,13
Biały Ług	21,82
Czechy	8,04
Gajewniki	15,96
Gajewniki Kolonia	12,50
Henryków	0,00
Izabelów	23,35
Janiszewice	0,00
Karsznice	6,47
Kłady	6,54
Korczew	21,32
Krobanów	0,00

³ Pomoc społeczna i problemy alkoholowe, Beata Krzak, 2002

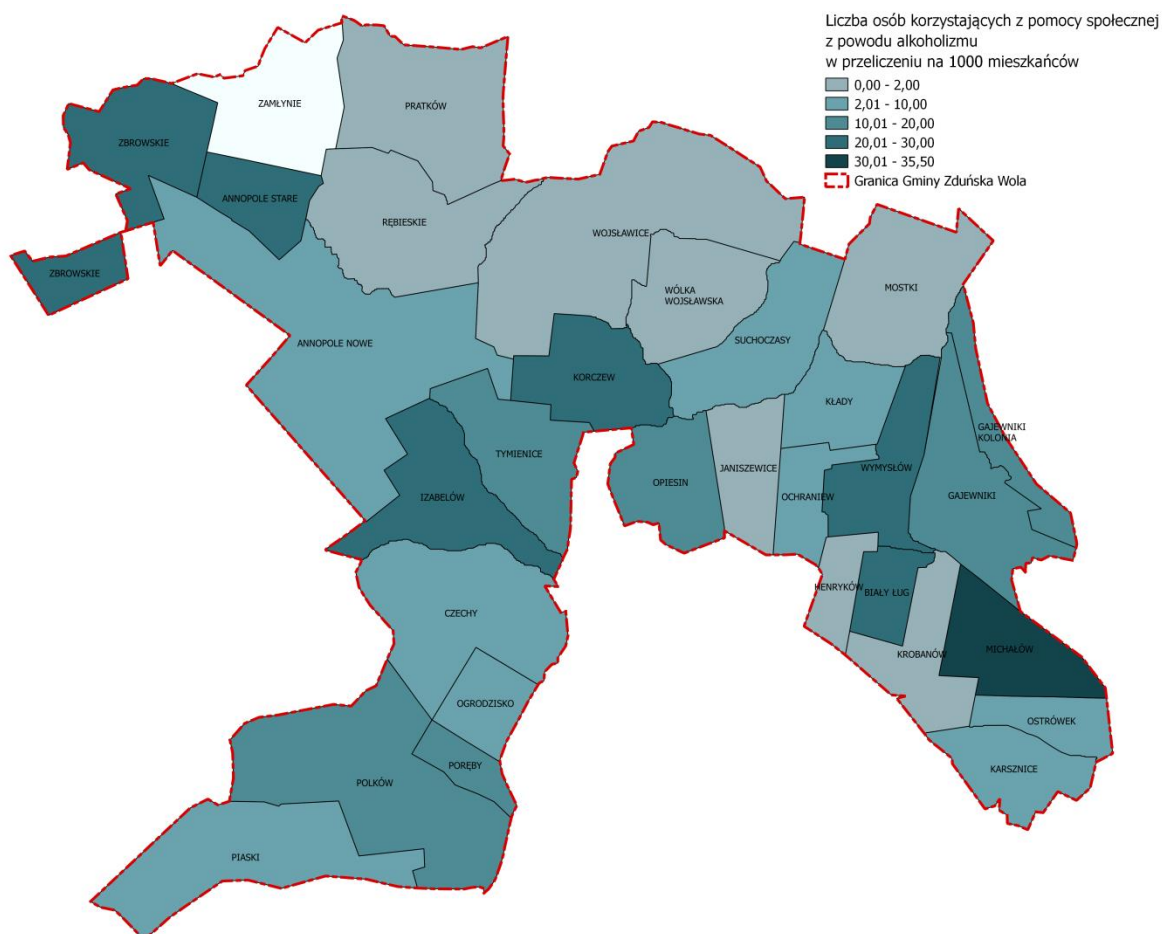


Michałów	35,50
Mostki	0,00
Ochraniew	2,18
Ogrodzisko	2,98
Opiesin	11,81
Ostrówek	4,29
Piaski	2,18
Polków	15,56
Poręby	10,87
Pratków	0,00
Rębieskie	0,00
Suchoczasy	5,65
Tymienice	19,85
Wojślawice	0,00
Wólka Wojsławska	0,00
Wymysłów	25,18
Zamłynie	b.d.
Zborowskie	27,97

Źródło: opracowanie własne



Rysunek 3 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Niepełnosprawność jest jednym z powodów wykluczenia społecznego. Pomoc w tym zakresie odbywa się na podstawie wydanego przez właściwy względem zameldowania organ orzeczenia:

- o niepełnosprawności osób, które nie ukończyły 16 roku życia,
- o stopniu niepełnosprawności osób, które ukończyły 16 roku życia,
- o wskazaniach do ulg i uprawnień osób posiadających orzeczenie o inwalidztwie lub niezdolności do pracy.

W trakcie procesu rewitalizacji warto mieć na uwadze przystosowanie infrastruktury i narzędzi pomocy społecznej do potrzeb osób niepełnosprawnych, by ograniczyć ich wykluczenie ze społeczeństwa.

Najwyższymi wskaźnikami w zakresie pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności charakteryzują się:



- ⊙ Ostrówek (64,38 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)
- ⊙ Wymysłów (43,17)
- ⊙ Karsznice (42,07)
- ⊙ Henryków (41,10)
- ⊙ Korczew (38,38).

Tabela 11 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – niepełnosprawność

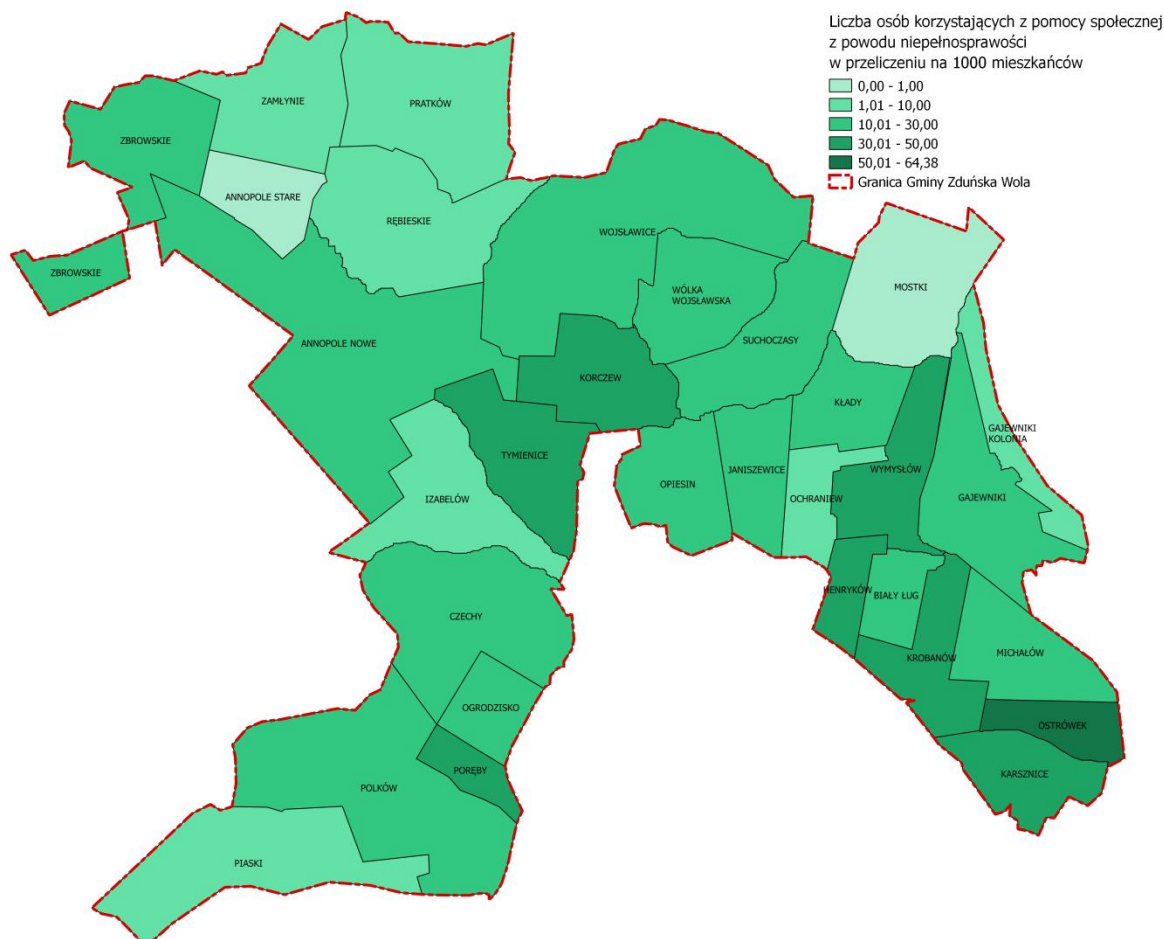
Jednostka pomocnicza	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Annopole Nowe	25,64
Annopole Stare	0,00
Biały Ług	14,55
Czechy	14,36
Gajewniki	15,96
Gajewniki Kolonia	6,25
Henryków	41,10
Izabelów	9,55
Janiszewice	19,80
Karsznice	42,07
Kłady	26,14
Korczew	38,38
Krobanów	33,56
Michałów	23,67
Mostki	0,00
Ochroniew	8,71
Ogrodzisko	20,83
Opiesin	17,72
Ostrówek	64,38
Piaski	8,71
Polków	15,56
Poręby	38,04
Pratków	9,20
Rębieskie	6,35
Suchoczasy	25,42
Tymienice	36,64
Wojśławice	18,65
Wólka Wojsławska	23,39



Wymysłów	43,17
Zamlynie	4,22
Zborowskie	20,98

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 4 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

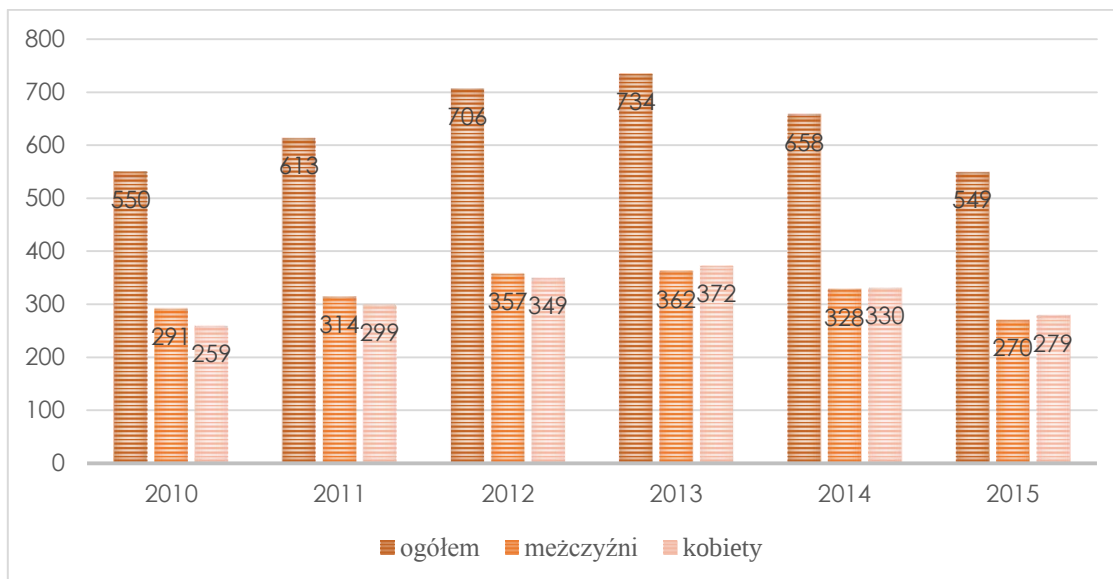
4.4. Stan i struktura bezrobocia

Liczba osób pozostających bez pracy na terenie Gminy Zduńska Wola między 2010 a 2013 r. stopniowo zwiększała się, przyjmując wartości od 550 do 734 osób, a następnie do 2015 r. znacznie spadała. W 2015 roku liczba bezrobotnych kształtowała się na poziomie 549, co względem roku 2013 stanowiło spadek o 25,20%. Analizując każdy rok oddzielnie, sytuacja pozostawania bez pracy między kobietami a mężczyznami nie była wyrównana. Liczba bezrobotnych mężczyzn w latach 2010-2012 była wyższa niż kobiet. W następnych trzech latach odnotowano odwrotność wartości – liczba bezrobotnych kobiet była wyższa niż



mężczyzn. W porównaniu wartości z 2010 r do miary z 2015 r. zarejestrowano spadek odsetka mężczyzn pozostających bez pracy o 7,22% oraz wzrost udziału niepracujących kobiet o 7,17%.

Wykres 3. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015

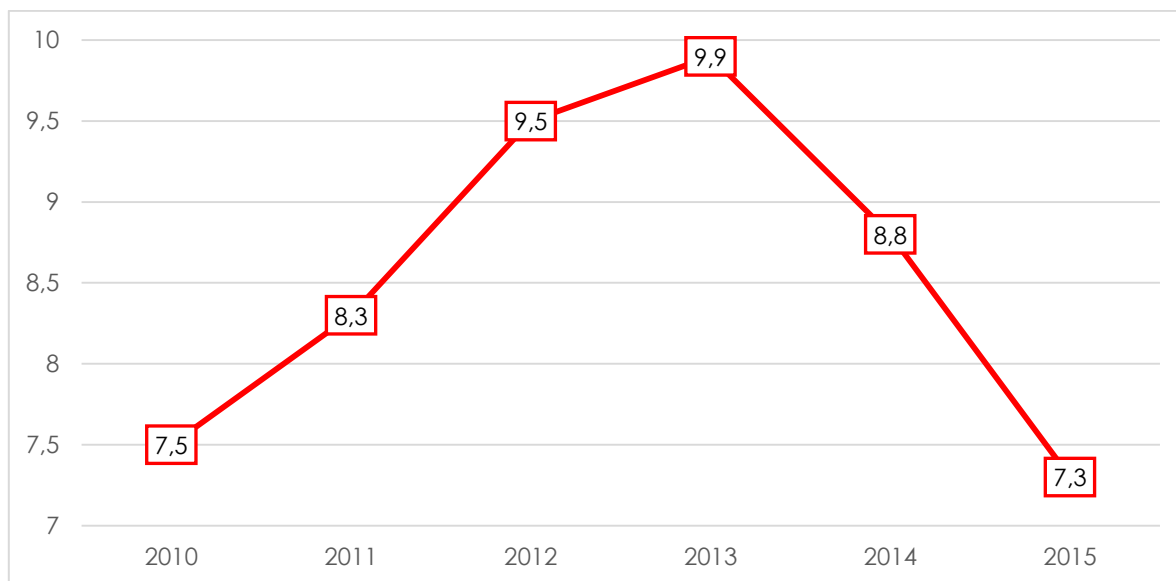


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Wykres umieszczony poniżej zawiera porównanie wskaźnika udziału bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2015. Przez pierwsze trzy lata wskaźnik wrażał, natomiast później wyraźnie spadał. Najwyższy udział bezrobotnych odnotowano w 2013 r., wskaźnik osiągnął wartość 9,9%. Z kolei najniższy wskaźnik udziału zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na terenie Gminy był w 2015 roku i ukształtował się na poziomie 7,3%.



Wykres 4. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%) w Gminie Zdunów w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

4.5. Kultura⁴, sport i rekreacja

Na potrzeby mieszkańców w kontekście kultury odpowiada szereg organizacji i instytucji, Działalność kulturalną w Gminie prowadzą następujące, liczne organizacje pozarządowe:

- ⊙ *Koła Gospodyń Wiejskich, jako Stowarzyszenia Zwykłe:*
 - Korczew (liczba członków: 43 w 2009 r.),
 - Ogrodzisko (liczba członków: 15 w 2008 r.),
 - Suchoczasy (liczba członków: 6 w 2008 r.),
 - Wólka Wojsławska (liczba członków: 13 w 2008 r.),
- ⊙ *Koła Gospodyń Wiejskich na bazie Kółek Rolniczych:*
 - Annopole Nowe (liczba członków: 10 w 2009 r.),
 - Annopole Stare (liczba członków: 7 w 2011 r.),
 - Czechy (liczba członków: 78 w 2015 r.),
 - Izabelów (liczba członków: 18 w 2011 r.),
 - Kłady – Dionizów (liczba członków: 15 w 2010 r.),

⁴ Opracowano na podstawie strony internetowej <http://gminazdunskawola.pl/stowarzyszenia/pozostale-stowarzyszenia/> [data dostępu: 08.12.2016 r.]



- Krobanów – Michałów (liczba członków: 10 w 2010 r.),
- Ogrodzisko (liczba członków: 10 w 2009 r.),
- Opiesin (liczba członków: 11 w 2009 r.),
- Poręby (liczba członków: 18 w 2009 r.),
- Pratków (liczba członków: 14 w 2010 r.),
- Rębieskie (liczba członków: 14 w 2009 r.),
- Tymienice (liczba członków: 12 w 2009 r.),
- Wojślawice (liczba członków: 11 w 2009 r.),
- Zamłynie (liczba członków: 10 w 2009 r.),
- Zborowskie (liczba członków: 10 w 2009 r.),
- ⊗ *Stowarzyszenie Edukacji i Rozwoju Rolnictwa Ekologicznego,*
- ⊗ *Towarzystwo Przyjaciół Szkół Rolniczych w Wojślawicach,*
- ⊗ *Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Podkowa”,*
- ⊗ *Stowarzyszenie „AGRO-AVES” w Gajewnikach,*
- ⊗ *Stowarzyszenie Abstynentów Klub Abstynenta im. Jana Pawła II,*
- ⊗ *Stowarzyszenie Sołtysów,*
- ⊗ *Stowarzyszenie na rzecz Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Razem Łatwiej”.*

Oprócz powyżej wymienionych jednostek kulturalnych, swoją działalność prowadzą także trzy filie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jerzego Szaniawskiego. Siedziba MBP znajduje się w mieście Zduńska Wola. Filie biblioteczne zlokalizowane w miejscowościach: Annopole Stare, Janiszewice i Krobanów.

Ze wskaźników Banku Danych Lokalnych wynika, że w ciągu pięciu lat spadła liczba czytelników, tj. o 8,43%. W analizowanym okresie zauważalny jest także ogólny spadek wypożyczeń książek. Liczba wypożyczonych woluminów na zewnątrz wahała się. W 2015 r. odnotowano jednak największą wartość niniejszego wskaźnika. Tego roku wypożyczono 13 703 woluminów księgozbioru, co w stosunku do 2014 r. było o 23,21% więcej. Przy czym, liczba samego księgozbioru zmalała – z 33 680 woluminów w 2010 r. do 29 143 woluminów w 2015 r.



Tabela 12. Działalność biblioteczna na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
księgozbiór	33 680	32 291	32 297	30 838	29 942	29 143
czytelnicy w ciągu roku	724	687	771	714	704	663
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	12 919	10 251	12 683	12 427	10 522	13 703

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Izba Regionalna jest kolejną jednostką pozarządową o działalności kulturalnej w Gminie Zduńska Wola. Znajduje się ona w Wojsławicach w dworcu w stylu eklektycznym. Wewnątrz tego budynku zachowane jest dawne wyposażenie i elementy wystroju izb mieszkalnych. Ponadto, w Izbie Regionalnej przedstawione są liczne lokalne warsztaty rzemieślnicze oraz ekspozycje tradycji i regionalnych zwyczajów obrzędowych⁵.

Na terenie jednostki wiejskiej działa Zarząd Oddziału Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP oraz 14 jednostek ochotniczych straży pożarnych, typu „S”, w tym 3 jednostki należące do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. W szeregach OSP zrzeszonych jest 436 członków czynnych, 21 wspierających oraz 10 honorowych. Ponadto, do służby pożarniczej strażackiej jest również 10 młodzieżowych drużyn pożarniczych. Jednostki OSP działające na terenie Gminy Zduńska Wola, to:

- ⊙ OSP Janiszewice (KSRG),
- ⊙ OSP Korczew (KSRG),
- ⊙ OSP Zborowskie (KSRG),
- ⊙ OSP Annopole Nowe,
- ⊙ OSP Czechy,
- ⊙ OSP Gajewniki,
- ⊙ OSP Izabelów,
- ⊙ OSP Michałów,
- ⊙ OSP Piaski,
- ⊙ OSP Polków,

⁵ Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020



- ⊙ OSP Pratków,
- ⊙ OSP Wojsławice,
- ⊙ OSP Zamłynie,
- ⊙ OSP Rębieskie⁶.

Możliwość uprawiania sportu i rekreacji w Gminie Zduńska Wola uwarunkowane jest rozwiniętą infrastrukturą. Na terenie jednostki wiejskiej funkcjonują nowoczesne i ogólnodostępne boiska sportowe i sale gimnastyczne. Dzięki istnieniu bazy sportowo-rekreacyjnej, zauważalny jest wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem wśród mieszkańców Gminy. Dużym zainteresowaniem cieszą się takie dyscypliny jak: piłka nożna, siatkówka, koszykówka, strzelectwo oraz lekkoatletyka⁷.

Do czynnie funkcjonujących organizacji sportowych na terenie gminy należą: Ludowy Zespół Sportowy Rębieskie, Towarzystwo Sportowe Janiszewice, Ludowy Klub Sportowy w Wojsławicach, Klub Sportowy „Gepard, MGUKS „Pogoń Zduńska Wola”.

Urząd Gminy Zduńska Wola współpracuje ze szkołami oraz działalnościami sportowymi zrzeszających młodzież i dorosłych, wspierając ich rozwój w dyscyplinach sportowych poprzez pomoc zarówno finansową, jak i rzeczową. Do najważniejszych stałych imprez sportowych organizowanych dla mieszkańców Gminy Zduńska Wola należą:

- ⊙ Turniej w piłkę halową seniorów,
- ⊙ „Cała Polska biega”,
- ⊙ Letni festiwal sportu – dni sportu i rekreacji Gminy Zduńska Wola,
- ⊙ Turniej sołectw o puchar Wójta Gminy Zduńska Wola,
- ⊙ Otwarte mistrzostwa Gminy Zduńska Wola w tenisie stołowym,
- ⊙ Mikołajkowy halowy turniej piłki nożnej młodzików o puchar Wójta Gminy Zduńska Wola.

Co więcej, rozwój dyscyplin sportowych takich, jak biegi i nordic walking, umożliwia duża powierzchnia lasów na tym obszarze. Na zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy duży wpływ mają również wytyczone szlaki turystyczne piesze, rowerowe i konne. Szlaki są

⁶ Ochotnicze Straże Pożarne Gminy Zduńska Wola, <http://gminazdunskawola.pl/ochotnicze-straze-pozarne/> [data dostępu: 09.12.2016 r.]

⁷ Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020



tak rozmieszczone, aby mogły połączyć najatrakcyjniejsze miejsca z uwzględnieniem bazy gastronomicznej oraz noclegowej.

Władze Gminy Zduńska Wola, aby zapewnić swoim mieszkańcom stały dostęp do jak największej liczby imprez kulturalnych i sportowych, organizują wydarzenia w różnych miejscowościach na terenie Gminy i w terminach nie kolidujących z imprezami organizowanymi przez Miasto Zduńska Wola i Powiat Zduńskowski⁸.

4.6. Aktywność społeczna

Aktywność ludności wiejskiej koncentruje się wokół działalności stowarzyszeń, kół i innych związków społecznych. Ich celem jest przede wszystkim ochrona dorobku kultury, dbanie o rozwój Gminy Zduńska Wola oraz organizowanie życia społecznego.

W ramach działalności jednostek gminnych, jak i samorządowych, corocznie na terenie Gminy Zduńska Wola organizowane są imprezy kulturalne. Do najbardziej znanych należą:

- ⊙ Festiwal Zdrowia,
- ⊙ Festyn Recyklingowy,
- ⊙ Polska biega,
- ⊙ Gminne Zawody Sportowo-Pożarnicze,
- ⊙ Dożynki Gminne,
- ⊙ Mikołajkowy Turniej Młodzików,
- ⊙ Turniej Sołectw,
- ⊙ Wigilia dla mieszkańców Gminy Zduńska Wola.

Nie odnotowano działalności żadnych organizacji pozarządowych na terenie następujących jednostek pomocniczych:

- ⊙ Annopole Stare
- ⊙ Biały Ług
- ⊙ Gajewniki - Kolonia
- ⊙ Henryków

⁸ Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020



- ⊙ Karsznice
- ⊙ Kłady
- ⊙ Krobanów
- ⊙ Mostki
- ⊙ Ochraniew
- ⊙ Ogrodzisko
- ⊙ Opiesin
- ⊙ Ostrówek
- ⊙ Poręby
- ⊙ Pratków
- ⊙ Tymienice
- ⊙ Wólka Wojsławska
- ⊙ Wymysłów

Tabela 13. Organizacje pozarządowe

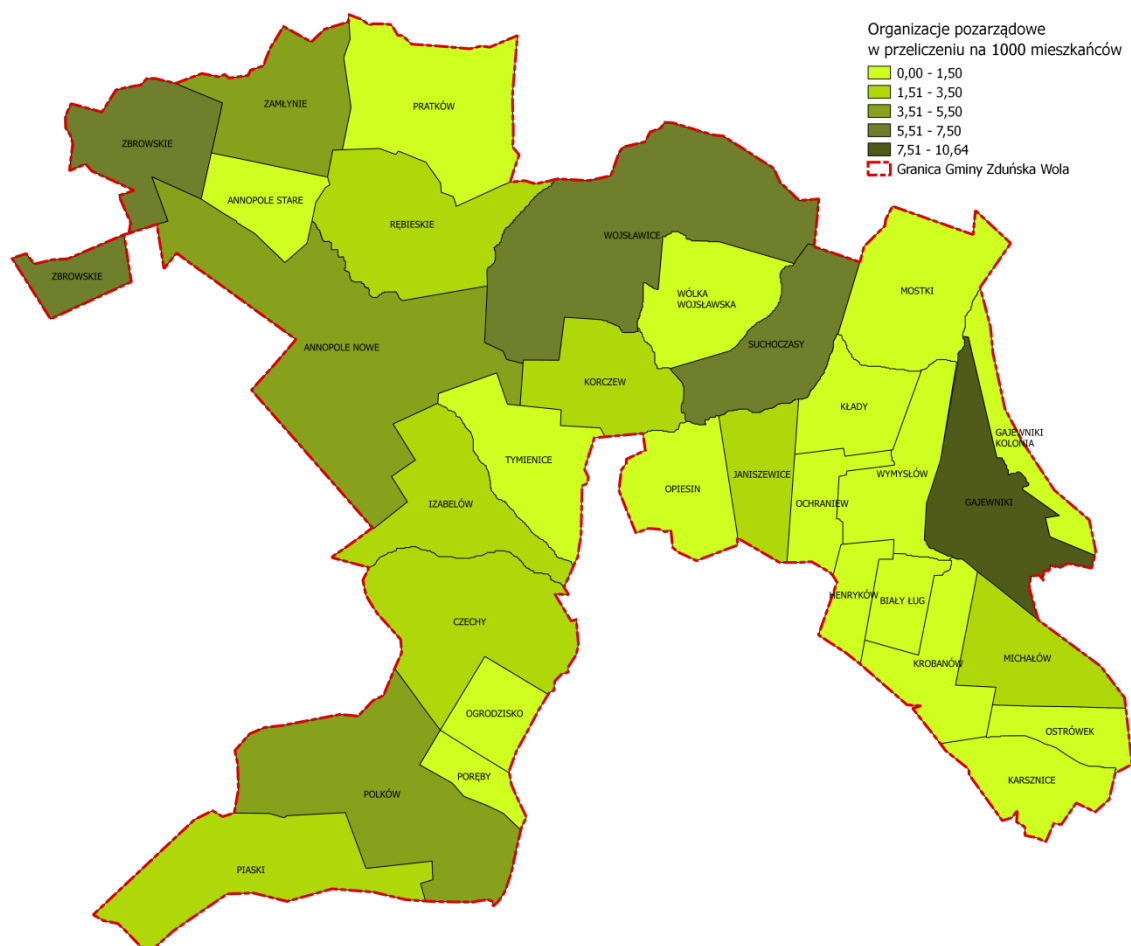
Jednostka pomocnicza	Liczba mieszkańców	Organizacje pozarządowe w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Annopole Nowe	273	3,66
Annopole Stare	149	0,00
Biały Ług	275	0,00
Czechy	1741	1,72
Gajewniki	188	10,64
Gajewniki Kolonia	160	0,00
Henryków	292	0,00
Izabelów	942	3,18
Janiszewice	606	3,30
Karsznice	309	0,00
Kłady	153	0,00
Korczew	469	2,13
Krobanów	298	0,00
Michałów	338	2,96
Mostki	106	0,00
Ochraniew	459	0,00
Ogrodzisko	336	0,00
Opiesin	508	0,00



Ostrówek	233	0,00
Piaski	459	2,18
Polków	257	3,89
Poręby	184	0,00
Pratków	326	0,00
Rębieskie	315	3,17
Suchoczasy	354	5,65
Tymienice	655	0,00
Wojślawice	697	7,17
Wólka Wojsławska	171	0,00
Wymysłów	278	0,00
Zamłyńie	237	4,22
Zborowskie	143	6,99

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 5 Organizacje pozarządowe w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne



4.7. Bezpieczeństwo

Główną instytucją odpowiadającą za bezpieczeństwo mieszkańców oraz utrzymywanie porządku publicznego w obrębie Gminy Zduńska Wola jest Komenda Powiatowa Policji w Zduńskiej Woli. Do jednych z zadań tej służby mundurowej należy gromadzenie danych dotyczących przestępstw zgłoszonych i prewencyjnych. Dane te zachowane są z podziałem na jednostki pomocnicze obowiązujące w Gminie Zduńska Wola, co umożliwia dokładną analizę niniejszych materiałów dowodowych, koncentrując się na obszarach problemowych.

Na terenie gminy wiejskiej pełniona jest służba dzielnicowa, polegająca na przemieszczaniu się w granicach przydzielonego dzielnicowemu rejonu i realizowaniu zadań wynikających z zakresu jego obowiązków służbowych. Dzielnicowy jest zobowiązany podejmować niezbędne przedsięwzięcia zmierzające do zapobiegania popełnianiu przestępstw i wykroczeń w rejonie. Obszar Gminy Zduńska Wola podzielony jest pomiędzy dwóch dzielnicowych:

- ⊙ rejon służbowy pod nadzorem dzielnicowego nr 1 obejmuje miejscowości: Annopole, Andrzejów, Czechy, Izabelów, Kolonia Annopole, Laskowiec, Ogrodzisko, Piaski, Polków, Poręby, Pratków, Rembieskie Nowe, Rembieskie Stare, Tymienice, Wiktorów, Zamłynie, Zborowskie;
- ⊙ rejon służbowy pod nadzorem dzielnicowego nr 2 obejmuje miejscowości: Beniaminów, Biały Ług, Dionizów, Henryków, Gajewniki, Janiszewice, Karolew, Kłady, Korczew, Krobanów, Krobanówek, Maciejów, Michałów, Mostki, Ochraniew, Opiesin, Ostrówek, Suchoczasy, Wojsławice, Wólka Wojsławska, Wymysłów, wieś Karsznice z ulicami Cegielnianą, Reymonta, Kosynierów, Parkowa.

W celu obiektywnej analizy, poziom bezpieczeństwa w Gminie Zduńska Wola warto odnieść do poziomu bezpieczeństwa w powiecie zduńskowolskim. Wskaźnik wykrywalności przestępstw w tym rejonie w latach 2012-2014 spadł z 77,0% do 65,4%, z kolei rok później wartość ta wzrosła do 74,9%.

Pod względem liczby przestępstw w Gminie Zduńska Wola w roku 2015 w zakresie kradzieży najgorszą sytuację zidentyfikowano na terenie sołectw Wólka Wojsławska (5,85 kradzieży w przeliczeniu na 1000 mieszkańców), Gajewniki (5,32), Ostrówek (4,29), oraz Biały



Ług (3,64); w kontekście kradzieży z włamaniem najgorzej wypadają zaś następujące sołectwa: Wymysłów (7,19), Annapole Stare (6,71), Wólka Wojsławska (5,85), oraz Gajewniki (5,32). Mimo niższego wskaźnika dla sołectw takich, jak Izabelów, Karsznice, Klady, Korczew, Mostki oraz Wojsławice, należy zwrócić szczególną uwagę na stan bezpieczeństwa w tych obrębach. Ich lokalizacja, stan ludności oraz duże znaczenie jednostek dla lokalnych społeczności sprawia, iż zapewnienie bezpieczeństwa na tych terenach jest szczególnie ważne.

Tabela 14 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży, kradzieży z włamaniem oraz kradzieży samochodów

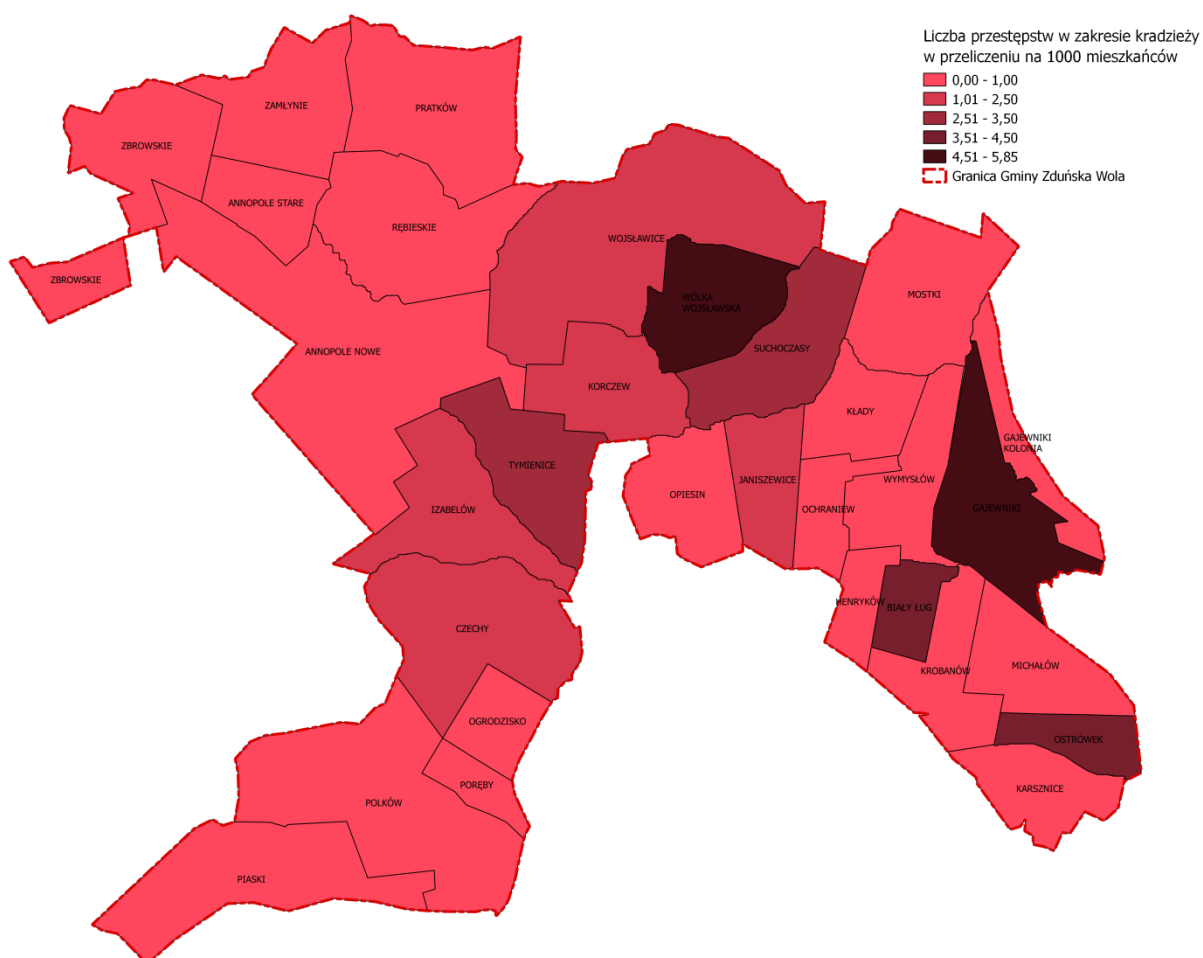
Jednostka pomocnicza	Liczba mieszkańców	Liczba popełnionych przestępstw w zakresie kradzieży na 1000 ludności	Liczba popełnionych przestępstw w zakresie kradzieży z włamaniem na 1000 ludności
Annapole Nowe	273	0,00	0,00
Annapole Stare	149	0,00	6,71
Biały Ług	275	3,64	0,00
Czechy	1741	1,15	0,57
Gajewniki	188	5,32	5,32
Gajewniki Kolonia	160	0,00	0,00
Henryków	292	0,00	0,00
Izabelów	942	2,12	0,00
Janiszewice	606	1,65	0,00
Karsznice	309	0,00	0,00
Klady	153	0,00	0,00
Korczew	469	2,13	2,13
Krobanów	298	0,00	3,36
Michałów	338	0,00	0,00
Mostki	106	0,00	0,00
Ochraniew	459	0,00	0,00
Ogrodzisko	336	0,00	0,00
Opiesin	508	0,00	1,97
Ostrówek	233	4,29	0,00
Piaski	459	0,00	0,00
Polków	257	0,00	3,89
Poręby	184	0,00	0,00
Pratków	326	0,00	0,00
Rębieskie	315	0,00	0,00
Suchoczasy	354	2,82	0,00



Tymienice	655	3,05	1,53
Wojślawice	697	1,43	0,00
Wólka Wojśławska	171	5,85	5,85
Wymysłów	278	0,00	7,19
Zamłynie	237	0,00	4,22
Zborowskie	143	0,00	0,00

Źródło: opracowanie własne

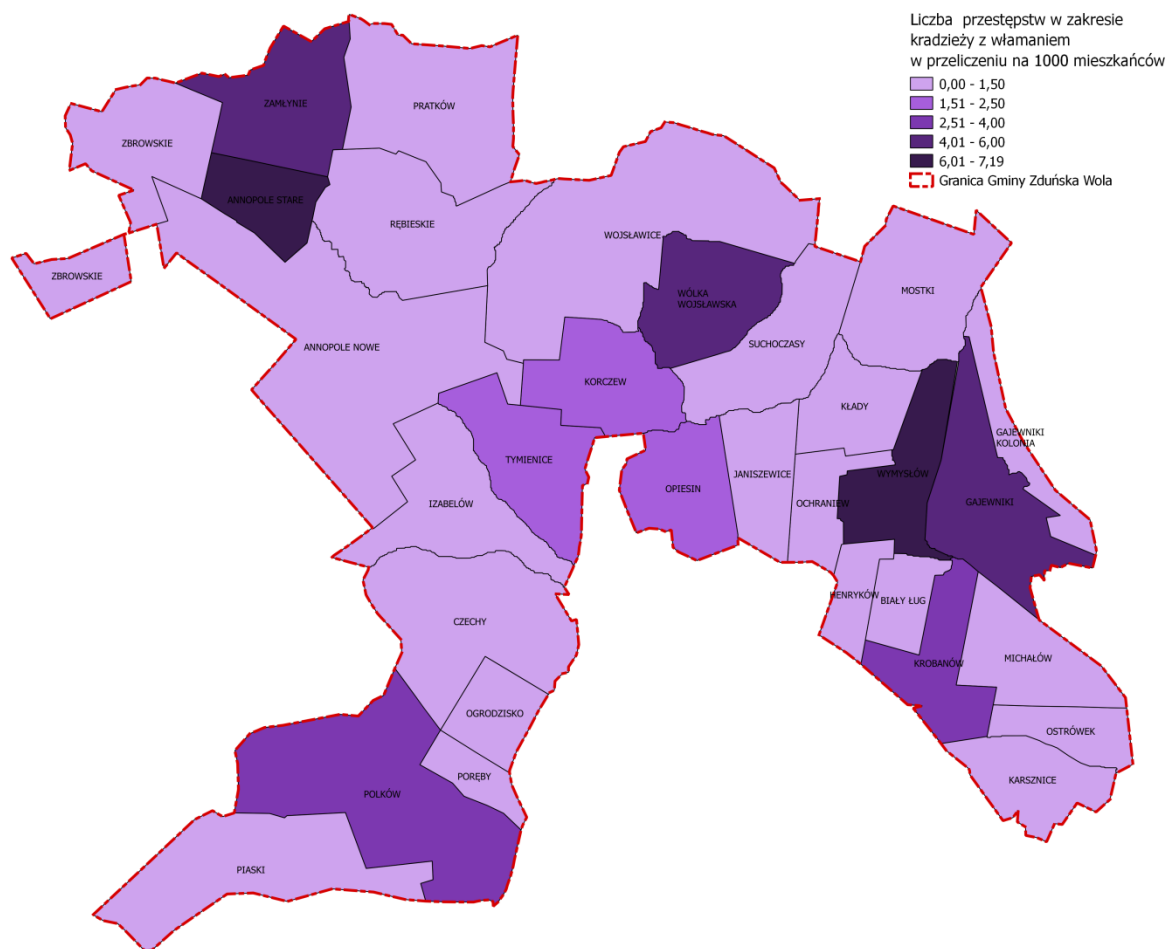
Rysunek 6 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne



Rysunek 7 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży z włamaniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Na poziom bezpieczeństwa mieszkańców bardzo niekorzystnie wpływają przestępstwa w zakresie bójek, pobić i rozbojów. Mimo, że zjawisko jest rzadko zgłaszane i odnotowywane przez Policję, jest często wskazywane przez mieszkańców. Deficyt miejsc integracji dla młodzieży oraz niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu powodują ich gromadzenie się w miejscach publicznych, a nierzadko agresywne zachowania. Działania umożliwiające zmianę obecnej sytuacji powinny koncentrować się wokół stworzenia dopasowanej oferty aktywizującej lokalną społeczność.

Dane zgromadzone przez Komendę Powiatową Policji w Zduńskiej Woli wskazują na pojedyncze przypadki rozbojów, bójek oraz pobić na tym terenie. Zdarzenia takie odnotowano jedynie w sołectwach Tymienice oraz Wymysłów.



4.8. Podsumowanie sfery społecznej

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy w sferze społecznej można uznać, że nasilenie negatywnych zjawisk jest szczególnie dostrzegalne dla sołectw:

- ⊙ Wymysłów,
- ⊙ Tymienice,
- ⊙ Gajewniki,
- ⊙ Korczew,
- ⊙ Wólka Wojsławska,
- ⊙ Izabelów,
- ⊙ Karsznice,
- ⊙ Kłady,
- ⊙ Mostki,
- ⊙ Wojsławice.

Na podstawie analizy wskaźnikowej danych dotyczących liczby klientów pomocy społecznej, liczby funkcjonujących na tym terenie organizacji pozarządowych oraz liczby popełnionych czynów karalnych, na terenie wyżej wskazanych jednostek pomocniczych odnotowano szereg najmniej korzystnych na tle Gminy wartości.



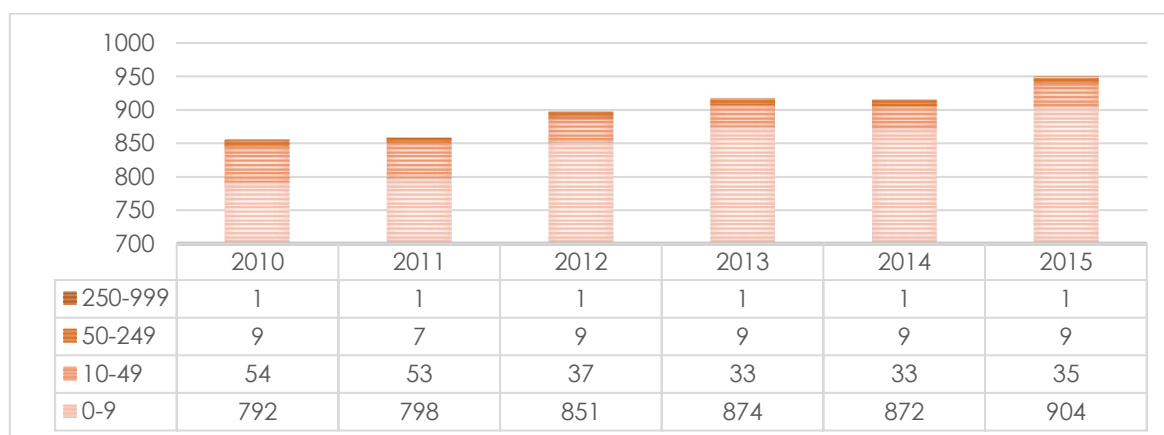
5. Sfera gospodarcza

5.1. Liczba i struktura podmiotów gospodarczych

Jak wynika z danych, na przestrzeni analizowanego okresu lat 2010-2015 odnotowano wzrost w liczbie funkcjonujących podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON i zarejestrowanych na terenie Gminy Zduńska Wola. W 2015 r. podmiotów tych było 949, co w stosunku do 2010 roku stanowiło niemal dziesięcioprocentowy wzrost.

Spośród podmiotów gospodarczych w 2015 r. najliczniejszą grupę tworzyły mikro przedsiębiorstwa (904). Znacznie mniejszym udziałem charakteryzowały się firmy większych przedsiębiorstw było 35, średnich 9, a dużych 1. Co więcej, tego samego roku w Gminie nie odnotowano żadnej firmy zatrudniającej 1000 i więcej pracowników.

Wykres 5. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Według CEIDG w Gminie Zduńska Wola działalność gospodarczą prowadzi 541 podmiotów w wielu gałęziach gospodarki, co oznacza, że średnia dla tego terenu wynosi 41,04 podmiotów gospodarki narodowej przypadających na 1000 mieszkańców Gminy Zduńska Wola. Liczba ta jest zauważalnie niższa niż średnia liczba wyznaczona dla województwa i kraju (odpowiednio 106 oraz 107).

Najniższym wskaźnikiem charakteryzują się sołectwa:

- ⊙ Gajewniki Kolonia (0)
- ⊙ Biały Ług (10,91)
- ⊙ Kłady (13,07)



- ⊙ Janiszewice (14,85)
- ⊙ Wólka Wojsławska (17,54)

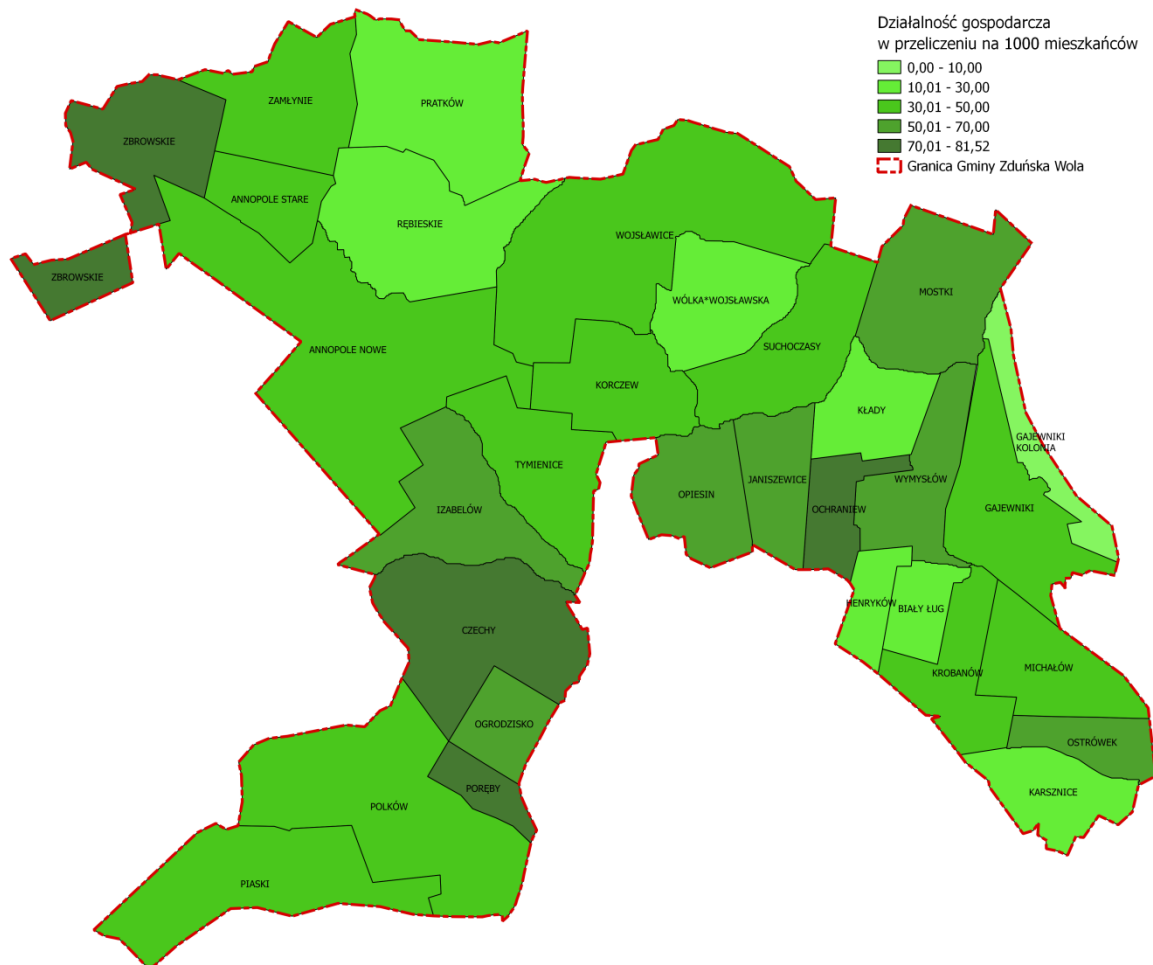
Tabela 15 Działalność gospodarcza - Gmina Zduńska Wola

Jednostka pomocnicza	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Annopole Nowe	273	40,29
Annopole Stare	149	33,56
Biały Ług	275	10,91
Czechy	1741	68,35
Gajewniki	188	42,55
Gajewniki Kolonia	160	0
Henryków	292	23,97
Izabelów,	942	60,51
Janiszewice	606	14,85
Karsznice	309	29,13
Kłady	153	13,07
Korczew	469	44,78
Krobanów	298	33,56
Michałów	338	47,34
Mostki	106	56,60
Ochroniew	459	71,89
Ogrodzisko	336	50,59
Opiesin	508	49,21
Ostrówek	233	60,08
Piaski	459	45,75
Polków	257	42,80
Poręby	184	81,52
Pratków	326	27,61
Rębieskie	315	25,40
Suchoczasy	354	36,72
Tymienice	655	48,85
Wojsławice	697	33,00
Wólka Wojsławska	171	17,54
Wymysłów	278	53,96
Zamłyńie	237	37,97
Zborowskie	143	69,93
<i>razem</i>	11 911	41,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/public.ui/Search.aspx> [data dostępu: 09.12.2016 r.]



Rysunek 8 Działalność gospodarcza w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Na terenie Gminy Zduńska Wola zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r. funkcjonowało 1 575 gospodarstw rolnych. Wśród nich najwięcej było gospodarstw posiadających powierzchnię do 1 ha włącznie. Gospodarstw o powierzchni powyżej 1 ha było razem 932, z czego: 67,17% stanowiły te od 1 do 5 ha, 21,46% – od 5 do 10 ha, 6,12% – od 10 do 15 ha i 5,26% – 15 ha i więcej.

Obecny poziom rozwoju gospodarstwa rolniczego oraz korzystne warunki przyrodnicze w Gminie Zduńska Wola pozwalają (pomimo występujących niekorzystnych aktualnie warunków ekonomicznych) oczekiwać udogodnień w restrukturyzacji gospodarki rolnej w Gminie, czyli pojawienie się gospodarstw o większej powierzchni i stale powiększających posiadany areal gruntów, które także mają dużą zdolność dostosowania swojego profilu produkcji do aktualnego stanu gospodarki rynkowej.



5.2. Podsumowanie sfery gospodarczej

Na potencjał gospodarczy Gminy składa się m.in. aktywność gospodarcza jej mieszkańców, w tym liczba funkcjonujących na tym terenie podmiotów gospodarki narodowej. Gmina Zduńska Wola charakteryzuje się znacznie mniejszym odsetkiem podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON na 1000 ludności (41), niż udział przedsiębiorstw w skali województwa (106) i kraju (107). Świadczy to o względnie niskim potencjale gospodarczym Gminy. W kontekście analizy wskaźnikowej sytuację niekorzystną zdiagnozowano na terenie sołectw: Annopole Nowe, Annopole Stare, Biały Ług, Gajewniki – Kolonia, Henryków, Janiszawice, Karsznice, Kłady, Krobanów, Pratków, Rębieskie, Suchoczasy, Wojsławice, Wólka Wojsławska, Zamłynie.



6. Sfera środowiskowa

6.1. Występowanie pokryć azbestowych

Na terenie Gminy Zduńska Wola każdego roku organizowana jest nieodpłatna zbiórka odpadów budowlanych zawierających azbest, w tym: płyty faliste cementowo-azbestowe, płyty płaskie cementowo-azbestowe, rury i złącza. Powinny być one ułożone na palecie i składowane w jednym, dostępnym dla dużych pojazdów, miejscu na terenie posesji. Odbiór szkodliwych odpadów odbywa się w najczęściej w miesiącach jesiennych. O terminie wywozu wyrobów azbestowych z nieruchomości powiadamia firma świadcząca niniejszą usługę.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Wieloletnim Planie Usuwania Azbestu dla Gminy Zduńska Wola” (dalej zwany Programem – dane na 2010 r.) całkowita ilość wyrobów zawierających azbest znajdujących się w granicach Gminy Zduńska Wola, wynosiła 2 649,39 Mg. Największa ich ilość zlokalizowana była w miejscowościach: Wojsławice (8,88%), Czechy (8,02%) i Piaski (7,11%)⁹. Duży udział, tj. powyżej średniej ilości wyrobów azbestowych w całej gminie (3,23%), materiałów zawierających azbest przypadł razem na 12 sołectw. Na terenie pozostałych jednostek pomocniczych Gminy Zduńska Wola odsetek szkodliwych odpadów nie przekraczał wyliczonej przeciętnej – 3,23%. Najmniejszy ich udział przypadła na Poręby, Gajewniki Kolonia, Henryków i Annopole Stare.

Od początku realizacji zadań wyznaczonych w Programie, z obszaru gminy wiejskiej odebrano 306 ton odpadów azbestowych (stan na 03.11.2015 r.). W roku 2013 w ramach zbiórki odebrane zostały odpady azbestowe z 30 nieruchomości w ilości 52 ton płyt dachowych zawierających azbest¹⁰.

⁹ Wartość wskaźnika [%] = Ilość wyrobów azbestowych w danej miejscowości [Mg] / ilość wyrobów azbestowych ogółem [Mg]

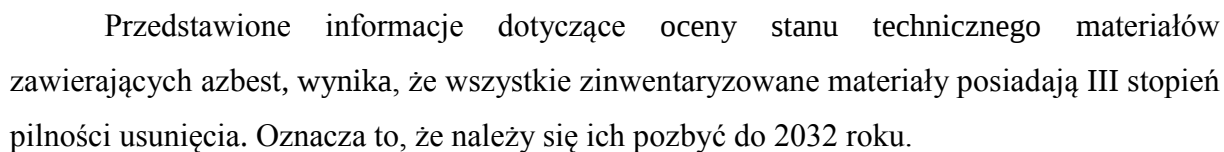
¹⁰ Usuwanie azbestu, wpis na stronie internetowej Gminy Zduńska wola z dnia 03.11. 2015 r., <http://gminazdunskawola.pl/ochrona-srodowiska/usuwanie-azbestu/> [data dostępu: 09.12.2016 r.]



Tabela 16 Występowanie pokryć azbestowych w Gminie Zduńska Wola

Jednostka pomocnicza	Wyroby azbestowe w Mg	Udział wyrobów azbestowych w danej jednostce pomocniczej w ilości wyrobów azbestowych w całej Gminie
Annopole Nowe	45,61	1,72%
Annopole Stare	26,84	1,01%
Biały Ług	70,55	2,66%
Czechy	212,48	8,02%
Gajewniki	122,71	4,63%
Gajewniki Kolonia	20,68	0,78%
Henryków	21,26	0,80%
Izabelów,	116,12	4,38%
Janiszewice	87,97	3,32%
Karsznice	48,71	1,84%
Kłady	47,91	1,81%
Korczew	129,11	4,87%
Krobanów	78,86	2,98%
Michałów	78,73	2,97%
Mostki	35,11	1,33%
Ochroniew	87,12	3,29%
Ogrodzisko	35,53	1,34%
Opiesin	55,29	2,09%
Ostrówek	56,57	2,14%
Piaski	188,27	7,11%
Polków	73,89	2,79%
Poręby	19,47	0,73%
Pratków	150,78	5,69%
Rębieskie	150,45	5,68%
Suchoczasy	103,55	3,91%
Tymienice	86,80	3,28%
Wojślawice	235,22	8,88%
Wólka Wojsławska	64,82	2,45%
Wymysłów	74,25	2,80%
Zamłynie	67,58	2,55%
Zborowskie	57,18	2,16%
razem	2649,39	średnia = 3,23%

Źródło: opracowanie własne



The map displays the distribution of asbestos removal points in Zduńska Wola. The legend indicates four categories of removal: 'Usunięte' (white circle), 'I stopień' (red circle), 'II stopień' (orange circle), and 'III stopień' (yellow circle). The map also shows administrative boundaries for gminy (municipalities), powiaty (counties), and województwa (voivodeships). The majority of removal points are categorized as 'III stopień' (yellow circles), indicating a higher degree of removal. The map is titled 'Mapa województwa łódzkiego' and includes a scale bar.

6.2. Występowanie obszarów chronionych¹¹

Pod względem położenia geograficznego Gmina Zduńska Wola leży na wysoczyźnie Łaskiej, będącej mezoregionem Niziny Południowo-wielkopolskiej. Jedynie niewielki fragment w okolicy wsi Piaski, leżący w dolinie Warty, należy do Kotliny Sieradzkiej.

61 | Strona



Ukształtowanie terenu jednostki wiejskiej jest dość równinne, co generuje korzystne warunki dla działalności rolniczej.

Największa powierzchnia obszaru gminy wiejskiej w 2014 r. przypadła na użytki rolne, a wśród nich na grunty orne (74,03%). Pozostałą część użytków rolnych stanowiły sady, łąki i pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane oraz grunty pod stawami i rowami. Kolejno, teren Gminy Zduńska Wola w 28,08% pokryty był lasami, zadrzewieniami i zakrzewieniami. Grunty zabudowane i zurbanizowane miały niewielki udział w stosunku do całego terytorium obrębu wiejskiego, tj. 3,46%, czyli 386 ha. Resztę gruntów (118 ha) zajęta była przez wody, użytki ekologiczne, nieużytki i tereny różne.

Tabela 17. Struktura użytkowa gruntów Gminy Zduńska Wola w 2014 r.

rodzaj gruntu	powierzchnia [ha]	udział w całej powierzchni gminy
użytki rolne razem	7 523	67,40%
- grunty orne	5 569	
- sady	73	
- łąki i pastwiska trwałe	1 280	
- zabudowane	535	
- pod stawami i rowami	66	
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	3 134	28,08
- lasy	3 048	
grunty pod wodami razem	20	0,18
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	386	3,46
- tereny mieszkaniowe	17	
- tereny przemysłowe	8	
- drogi	278	
- kolejowe	68	
użytki ekologiczne	5	0,04
nieużytki	91	0,82
tereny różne	2	0,02
ogółem	11 161 ha	100%

Źródło: opracowanie na podstawie danych BDL GUS

Cały obszar jednostki wiejskiej położony jest w zlewni Warty, dorzeczu Odry, w obszarze zasobowym zbiornika Jeziorsko. Niewielki (1 km) odcinek rzeki Warty stanowi południowo-zachodnią granicę gminy. Pozostałe rzeki przepływające przez obszar gminy, to:

- ⊙ Pichna (Brodnia) rzeka III rzędu – prawobrzeżny dopływ Warty,



- ⊙ Tymianka rzeka V rzędu – prawobrzeżny dopływ Grabi,
- ⊙ górne odcinki Niniwki i Szadkówki.

Wody podziemne pochodzą z kredowych i czwartorzędowych poziomów wodonośnych. Pozyskiwana woda wykazuje dobrą jakość, w związku z tym wykorzystywana jest na potrzeby komunalne i gospodarcze mieszkańców gminy.

Na terenie obrębu wiejskiego, wzdłuż doliny rzeki Warty, znajdują się kompleksy łąk wraz z oczkami wodnymi. Jest to idealne miejsce dla rozwoju licznych gatunków flory i fauny, o dużej atrakcyjności przyrodniczej gminy. Ponadto, cennym zasobem środowiska naturalnego są także tereny leśne. W strukturze siedliskowej dominują siedliska lasu mieszanego świeżego, boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita, dalej dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza brodawkowata oraz olsza czarna.

Na terenie Gminy Zduńska Wola istnieją trzy skupiska zieleni wysokiej o charakterze parkowym, zlokalizowane w: Wojsławicach (ok. 13,2 ha), Karsznicach (ok. 5,6 ha) i Krobanówku (ok. 11,5 ha). Przy czym większe znaczenie przyrodnicze mają obszary, na których utworzono formy ochrony przyrody¹².

Rezerwat Przyrody Jablecznik

„Jablecznik” utworzony został na podstawie Zarządzenia MLiPD (MP nr 11, poz. 64 z 08.04.1975 r.) z 26 marca 1975 r.; stanowi florystyczny i leśny rezerwat przyrody o powierzchni 47,29 ha; znajduje się w pobliżu wsi Annapole Nowe i Korczew; celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk leśnych z jodłą, zwłaszcza z cennym kilkuwarstwowym grądem jodłowym i wielogatunkowym runem, natomiast przedmiotem ochrony rezerwatu są ekosystemy leśne o cechach zespołów naturalnych – grądu i boru mieszanego z udziałem jodły pospolitej w pobliżu północnej granicy jej zasięgu; istotą ochrony jest zapewnienie trwałości składu gatunkowego, a także ciągłości przebiegających na terenie rezerwatu procesów ekologicznych.

Rezerwat Przyrody Wojsławice

¹² Opracowano na podstawie „Projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola”, 2013 r.



„Wojśławice” utworzony został na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 16 stycznia 1978 r.; zlokalizowany jest na terenie Leśnictwa Szadek; celem ochrony jest zachowanie fragmentu lasu o zróżnicowanych warunkach siedliskowych z jodłą na północnej granicy jej zasięgu; w rezerwacie występują zbiorowiska leśne grądu, łągu jesionowo-olszowego i boru mieszanego z udziałem jodły; teren ten cechuje się wyjątkowo bogatym, wielogatunkowym podszytem; ważnym elementem ochrony jest zapewnienie trwałości drzewostanu oraz ciągłości przebiegających w obrębie rezerwatu procesów ekologicznych.

Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki

Forma ochrony „Międzyrzecze Warty i Widawki” została powołana Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu 16 września 1989 r.; park obejmuje niewielki, południowo-zachodni fragment gminy o powierzchni 93 ha, pomiędzy rzeką Wartą a terenem na południe od drogi ze wsi Bieleń przez wieś Piaski do Sieradza; stanowi obszar o wyróżniającym się krajobrazie i dużych wartościach naturalnych środowiska przyrodniczego, walorach estetycznych, historycznych i kulturowych; przedmiotem ochrony są doliny Warty i Widawki, ich dopływów i systemów stref przystokowych oraz towarzysząca tym obszarom szata roślinna; doliny obu rzek charakteryzują się mozaikowością pokrycia – łąki przeplatają się z roślinnością nadrzeczną, wokół starorzeczy i torfowisk chłopskie lasy wcinają się nieregularnie w pola uprawne; tereny sieci hydrograficznej w obrębie parku stanowią ostoje dla wielu gatunków ptaków.

Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu

„Nadwarciański” obszar przyrodniczy został utworzony na podstawie Rozporządzenia nr 5/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r., przedmiotem ochrony jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny Warty, a w szczególności naturalnego koryta rzeki oraz utworzenia korytarza ekologicznego łączącego tereny położone nad Nerem i Bzurą w pradolinie warszawsko berlińskiej z Parkiem Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki.

Użytki ekologiczne



Za użytki ekologiczne uznano pozostałości ekosystemów, które mają szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej, wśród nich wyróżnia się: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt, i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Na terenie gminy znajdują się dwa użytki ekologiczne:

- o powierzchni 3,0 ha - naturalnie ukształtowany wąwóz ze źródłem wysiękowym,
- o powierzchni 4,70 ha - zrekultywowany i zagospodarowany obszar po kopalni piasku oraz zbiornik wodny stanowiący ważny obszar dla bytowania zwierząt leśnych i ptactwa wodnego.

Pomniki przyrody

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody Główniej Dyrekcji Ochrony Środowiska¹³, na obszarze gminy wiejskiej występuje 17 pomników przyrody – pojedyncze drzewa.

Na terenie gminy Zduńska Wola nie ma obszarów włączonych do sieci Natura 2000, w tym obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty projektowanych obszarów specjalnej ochrony siedlisk oraz potencjalnych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty¹⁴.

6.3. Podsumowanie sfery środowiskowej

Na terenie Gminy Zduńska Wola rozpoznano wiele miejsc występowania materiałów budowlanych zawierających azbest. Największy ich udział zidentyfikowano w obrębie 12 sołectw, a szczególnie w Wojsławicach, Czechach i Piaskach. Wszystkie wyroby z azbestem stanowią zagrożenie, nie tylko dla ludzi (chorobotwórcze działanie azbestu następuje w wyniku wdychania włókien zawieszonych w powietrzu), ale także dla przyrody (ze względu na swoje właściwości i w praktyce niezniszczalność, azbest wprowadzony do środowiska otaczającego człowieka utrzymuje się w nim przez czas nieokreślony).

¹³ <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf> [data dostępu: 09.12.2016 r.]

¹⁴ Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola, 2013 r.



Obszary chronione stanowią mały udział w strukturze gminy, tj. 3,03%. Z tego powodu wymagają one szczególnej uwagi w kontekście działań wspierających zachowanie cennych walorów przyrodniczych- zwłaszcza zabezpieczenia infrastruktury towarzyszącej oraz promowanie wartości dotyczących dbania o środowisko.

7. Sfera infrastrukturalna (przestrzenno-funkcjonalna i techniczna)

7.1.Struktura przestrzenno-funkcjonalna¹⁵

Gmina Zduńska Wola położona jest w centralnej Polsce, w zachodniej części województwa łódzkiego oraz w centralnej i północnej części powiatu zduńskowolskiego. Zajmuje obszar liczący 11 161 ha (11 km²), co stanowi 30,22% powierzchni powiatu i 0,61% województwa. W obrębie granic gminy skupionych jest 31 sołectw, w tym 42 wsie (Tabela 1).

Jednostka wiejska wyróżnia się podmiejskim charakterem osadnictwa. Od zachodu, północy i wschodu otacza ona miasto Zduńską Wolę – główna siedziba rejonu zduńskowolskiego. Ponadto, przedmiotowa gmina graniczy z następującymi obrębami administracyjnymi:

- ⊙ od północnego zachodu z gminą Warta,
- ⊙ od północy z gminą Szadek,
- ⊙ od wschodu z gminą Łask,
- ⊙ od południowego wschodu z gminą Sędziejowice,
- ⊙ od południa z gminą Zapolice,
- ⊙ od zachodu z gminą Sieradz.

¹⁵ Opracowano na podstawie: danych BDL GUS, „Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola Na Lata 2013 – 2020”, „Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola” - tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.



Rysunek 10. Położenie Gminy Zduńska Wola



Źródło: „Zintegrowany Program Rozwoju Lokalnego Gminy Zduńska Wola”

Gmina Zduńska Wola znajduje się w zasięgu oddziaływania zurbanizowanego pasma aglomeracji Miasta Łodzi, oddalonej o około 50 km w kierunku północno-wschodnim. Łódź jest największym ośrodkiem centralnego regionu Polski. W stosunkowo bliskim położeniu od terenu omawianej jednostki wiejskiej, znajduje się:

- ⊙ Łask – oddalony około 20 km w kierunku południowo-wschodnim;
- ⊙ Sieradz – oddalony około 15 km w kierunku zachodnim.

Gmina wiejska posiada dostęp do bardzo korzystnych połączeń komunikacyjnych. W jej sąsiedztwie przebiegają transeuropejskie sieci transportowe – autostrada A1 i A2 oraz węzeł kolejowy. Na sieć drogową gminy składają się: droga krajowa nr 480, która łączy Łódź z Wrocławiem i Poznaniem, drogi powiatowe o łącznej długości 56,6 km, droga ekspresowa S8 oraz drogi gminne liczące razem 493,11 km.

Droga wojewódzka i drogi powiatowe zapewniają wszystkie połączenia, zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne. Niniejsze szlaki komunikacyjne stanowią dojazdy do poszczególnych wsi gminy wiejskiej oraz połączenia pomiędzy nimi. Natomiast, główną funkcją tras gminnych jest bezpośrednia obsługa obszarów zagospodarowanych, a także wyprowadzanie ruchu na drogi o wyższych rangach i uzupełnianie powiązań o lokalnym znaczeniu.



W zakresie powiązań wewnątrz przedmiotowej jednostki administracyjnej, sieć drogowa jest przestrzennie zróżnicowana, ponieważ im bliżej Miasta Zduńska Wola, tym układ dróg jest gęstszy i wystarczający, z kolei im dalej od tego ośrodka miejskiego, tym sieć drogowa jest mniej rozwinięta.

Gmina Zduńska Wola położona jest na skrzyżowaniu ważnych szlaków kolejowych:

- ⊙ dwutorowe zelektryfikowane linie kolejowe, w tym:
 - o kierunku północno-południowym tzw. magistrala węglowa Śląsk-Porty,
 - o kierunku zachód-wschód linii kolejowej nr 14 (Łódź Kaliska-Ostrów Wielkopolski-Żagań-Zasieki);
- ⊙ jednotorowe zelektryfikowane linie stanowiące łącznice między w/w liniami:
 - nr 542 Gajewniki-Zduńska Wola Karsznice,
 - nr 543 Gajewniki- Dionizów,
 - nr 739 Zduńska Wola Karsznice-Zduńska Wola,
 - nr 810 Zduńska Wola- Dionizów.

Niemniej jednak, w gminie wiejskiej nie ma stacji i przystanków kolejowych. Najbliższy dworzec kolejowy zlokalizowany jest w Zduńskiej Woli. Stacja ta leży na linii nr 14, która daje możliwość połączenia miasta z Łodzią i Sieradzem.

7.2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Teren Gminy Zduńska Wola jest niemalże w całości wyposażony w wodociągi obsługiwane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli i Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „JAN-POL” (spółka cywilna). Do podłączenia do systemu wodociągowego pozostały tylko pojedyncze zabudowania zlokalizowane w dużych odległościach od sieci głównej. Na terenie jednostki wiejskiej istnieje osiem, czynnie działających ujęć wód podziemnych. Stan pozyskiwanej wody jest dobry¹⁶.

Tabela 18. Zestawienie ujęć wód podziemnych na terenie Gminy Zduńska Wola

Lp.	Miejscowość	Użytkownik	Liczba studni czynnych i rezerwowych	Wydajność m ³ /h	Głębokość
1	Czechy	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	134 45	114 116
2	Gajewniki	PUH JAN-POL	główna nr 1	70	101

¹⁶ „Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na Lata 2013-2020”, 2013 r.



3	Rębieskie	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa	53,5 51,6	73 76
4	Wojślawice	PUH JAN-POL	główna	142,0	110
5	Tymienice	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	20 46,3	110 139
6	Krobanów	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	75,70 60,00	156 55
7	Suchoczasy	PUH JAN- POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	60,00 18	120 110,4
8	Zborowskie	PUH JAN-POL	główna nr 1	20	40

Źródło: Strona internetowa Gminy Zduńska Wola – wodociągi i Kanalizacja,
<http://gminazdunskawola.pl/infrastruktura/wodociagi-i-kanalizacja/> [data dostępu: 12.12.2016 r.]

Sieć wodociągowa na przestrzeni pięciu lat podlegała rozwojowi. Między 2010 a 2015 r. długość czynnej sieci rozdzielczej – wodociągowej wzrosła o 2,49% (3,3 km). Na koniec analizowanego okresu system ten liczył 132,5 km. W 2015 r. sieci wodociągowej towarzyszyło 3 542 przyłączy prowadzących wodę do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. W stosunku do 2010 r. ich liczba wzrosła o 7,74%.

Odsetek ludzi korzystający z instalacji wodociągowej przez pierwsze trzy lata badanego okresu utrzymywał się na podobnym poziomie, tj. około 92 %. Po czym w kolejnych dwóch latach odnotowano wzrost wartości tego wskaźnika o 7 punktów procentowych (p.p.) (Wykres 6).

Ścieki bytowo-komunalne z obszaru Gminy Zduńska Wola odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej umiejscowionej w Tymienicach i oczyszczalni we wsi Wojślawice. Osady ściekowe z tych oczyszczalni są wywożone poza teren gminy i używane do nawożenia lub wytworzenia biogazu. Z kolei, oczyszczone ścieki zostają wpuszczane do rzeki Pichny (Brodni).

Wody i ścieki deszczowe nie trafiają do systemu kanalizacyjnego, są one bowiem odprowadzane, bez oczyszczania, bezpośrednio do gruntu lub do naturalnych cieków i zbiorników wodnych. Ścieki deszczowe z terenów zakładów gospodarczych natomiast są zbierane przez indywidualne, zakładowe systemy ściekowe. Dodatkowo, w obrębie Gminy Zduńska Wola zlokalizowanych jest także 58 przydomowych oczyszczalni ścieków.

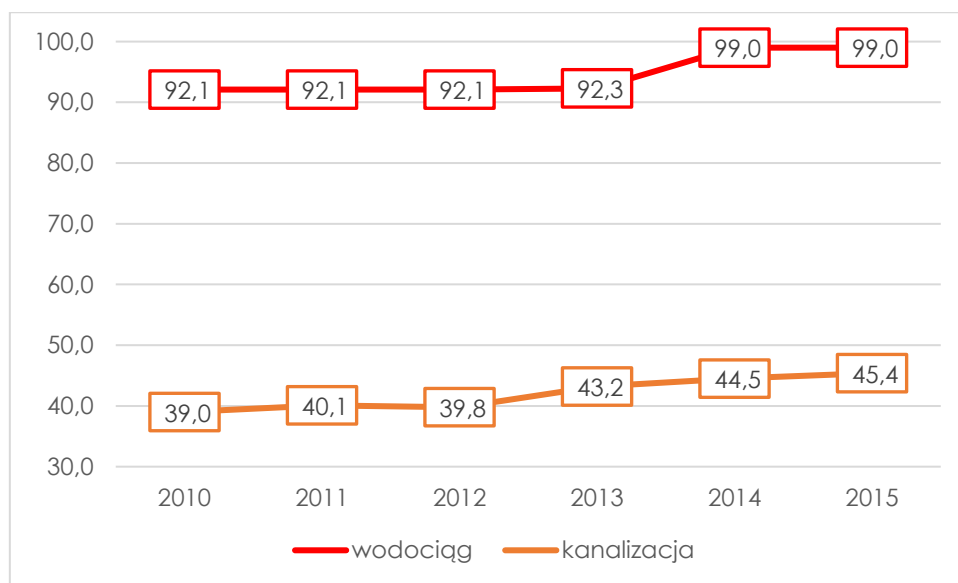


Zlokalizowane są one na obszarach, na których nie przewiduje się w najbliższej przyszłości budować kanalizacji zbiorczej¹⁷.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w omawianej jednostce w roku 2010 r. liczyła 4,4 km, a przyłączonych do niej budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania było 518. Wskaźniki te w przeciągu pięciu lat zwiększyły się, odpowiednio o 91,02 % i 30,09 %. W 2015 r. długość niniejszej infrastruktury technicznej wynosiła 49,0 km i podłączonych do niej przyłączy było 741.

Udział osób korzystających z instalacji kanalizacyjnej kształtował się w 2015 r. na poziomie 45,4%. Była to zarazem najwyższa wartość w latach 2010-2015. Z kolei, najniższy wskaźnik osób korzystających z instalacji kanalizacyjnej odnotowano w 2010 r. Różnica między początkiem, a końcem analizowanego okresu wynosiła 6,4 p.p.

Wykres 6. Korzystający z instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w % ogółu ludności Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa pozwoliła na zdiagnozowanie sytuacji na terenie Gminy Zduńska Wola. Najniższymi wskaźnikami w zakresie liczby przyłączy do sieci wodociągowej w przeliczeniu na 1000 budynków charakteryzują się sołectwa:

¹⁷ „Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na Lata 2013-2020”, 2013 r.; „Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola” - tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.



- ⊙ Wólka Wojsławska (960,78)
- ⊙ Michałów (981,13)
- ⊙ Piaski (1130,77).

Na terenie następujących sołectw nie odnotowano żadnego przyłącza do sieci kanalizacyjnej:

- ⊙ Annopole Stare
- ⊙ Biały Ług
- ⊙ Gajewniki
- ⊙ Gajewniki Kolonia
- ⊙ Henryków
- ⊙ Karsznice
- ⊙ Kłady
- ⊙ Krobanów
- ⊙ Michałów
- ⊙ Mostki
- ⊙ Ogrodzisko
- ⊙ Ostrówek
- ⊙ Piaski
- ⊙ Polków
- ⊙ Poręby
- ⊙ Pratków
- ⊙ Rębieskie
- ⊙ Suchoczasy
- ⊙ Wólka Wojsławska
- ⊙ Zamłynie
- ⊙ Zborowskie



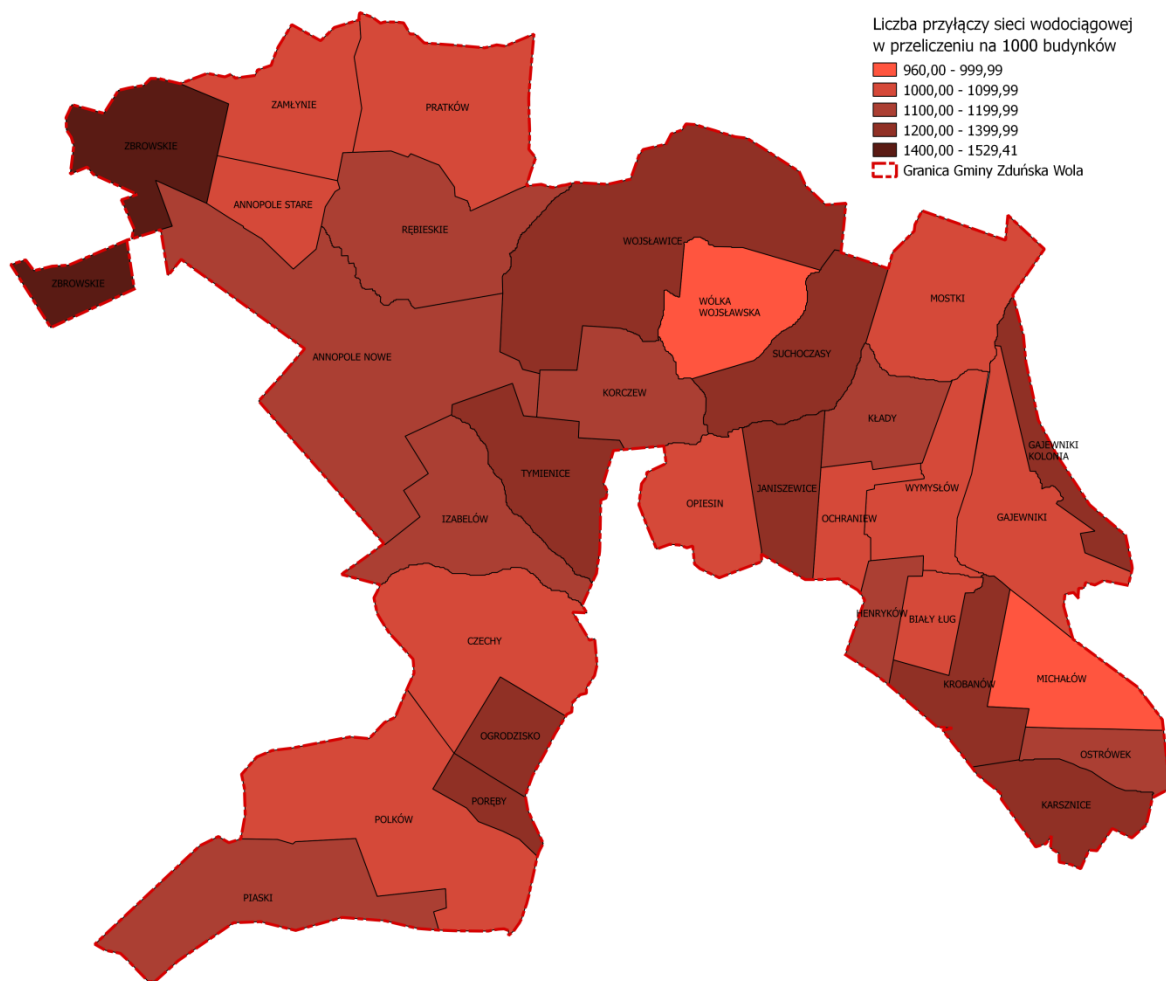
Tabela 19 Liczba przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Zduńska Wola

Jednostka pomocnicza	liczba przyłączy do sieci wodociągowej	liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej	liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków	Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków
Annopole Nowe	90	1	1125,00	12,50
Annopole Stare	43	0	1075,00	0,00
Biały Ług	85	0	1049,38	0,00
Czechy	489	402	1067,69	877,73
Gajewniki	58,30	0,00	1041,06	0,00
Gajewniki Kolonia	59,70	0,00	1270,22	0,00
Henryków	99	0	1100,00	0,00
Izabelów	327	243	1108,47	823,73
Janiszewice	231	135	1283,33	750,00
Karsznice	98	0	1342,47	0,00
Kłady	52	0	1181,82	0,00
Korczew	132	8	1109,24	67,23
Krobanów	90	0	1200,00	0,00
Michałów	104	0	981,13	0,00
Mostki	41	0	1078,95	0,00
Ochroniew	160	85	1066,67	566,67
Ogrodzisko	116	0	1247,31	0,00
Opiesin	174	125	1087,50	781,25
Ostrówek	74	0	1138,46	0,00
Piaski	147	0	1130,77	0,00
Polków	70	0	1076,92	0,00
Poręby	80	0	1269,84	0,00
Pratków	73	0	1042,86	0,00
Rębieskie	104	0	1118,28	0,00
Suchoczasy	126	0	1247,52	0,00
Tymienice	240	240	1212,12	1212,12
Wojśławice	210	97	1265,06	584,34
Wólka Wojśławska	49	0	960,78	0,00
Wymysłów	84	34	1063,29	430,38
Zamłyńie	55	0	1078,43	0,00
Zborowskie	52	0	1529,41	0,00

Źródło: Opracowanie własne



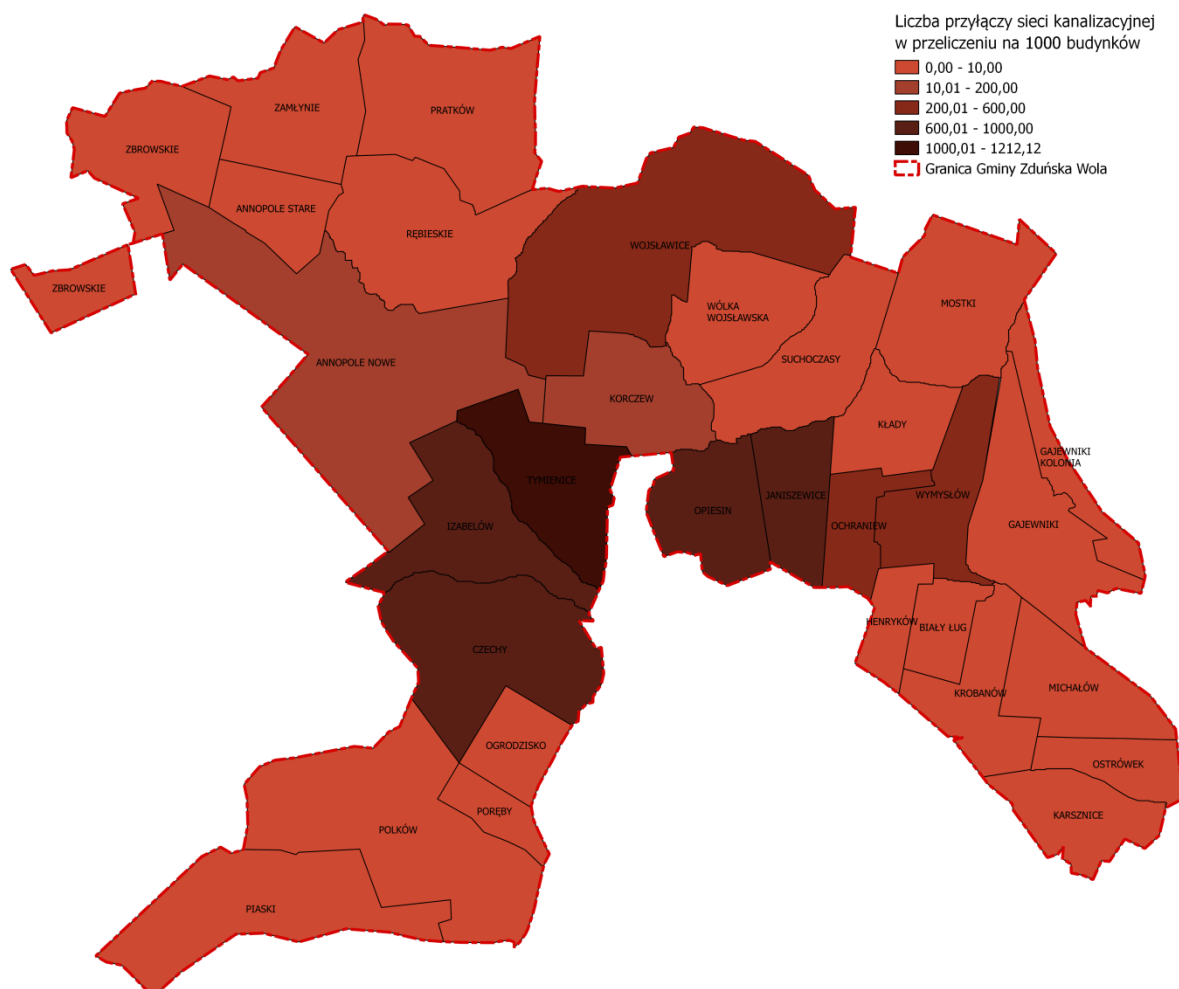
Rysunek 11 Liczba przyłączy sieci wodociągowej w przeliczeniu na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne



Rysunek 12 Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

7.3. Sieć gazowa, ciepłownicza i elektryczna

Przez terytorium przedmiotowej jednostki wiejskiej przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Łódź-Sieradz. Jego układ stanowi jednak pewne ograniczenie dla zabudowy położonej w jego otoczeniu w odległości 15 m od osi przebiegu rurociągu. Gmina nie posiada własnej stacji redukcyjno-pomiarowej; korzysta ona z istniejącej stacji w Mieście Zduńska Wola. Głównymi odbiorcami gazu przewodowego są zakłady przemysłowe, jak. np. „Aves” w Gajownikach i „Agros-Nova Sok” w Tymienicach. Sieć gazowa średniego ciśnienia istnieje w Tymienicach, Opiesinie, a niskiego ciśnienia – w Opiesinie, Beniaminowie, Maciejowie,



Janiszewicach i Ochroniewie¹⁸. Przy czym, udział osób korzystających z instalacji gazowej w 2015 r. na terenie całej gminy wzrósł zaledwie o 0,4 p.p.

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w energię elektryczną odbywa się liniami wysokiego i średniego napięcia (110 kV i 15 kV). System ten w pełni zaspokaja obecne potrzeby energetyczne i jest przygotowany na ewentualne zwiększenie produkcji energii w przypadku znacznego tempa rozwoju społeczno-gospodarczego. Coraz częściej na terenie jednostki wiejskiej energia energetyczna pozyskiwana z odnawialnych źródeł energii. Tego typu źródłem w gminie jest m.in. elektrownia wiatrowa zlokalizowana w miejscowości Wólka Wojsławska.

Sieć ciepłownicza, to jedyna infrastruktura techniczna, która nie jest w ogóle rozwinięta na terenie omawianego terytorium. Zaopatrzenie w energię ciepłą gospodarstw domowych, gospodarstw rolniczych, zakładów usługowych, przemysłowych i urzędów publicznych pochodzi z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem płynnym, olejem lub paliwami stałymi¹⁹.

7.4. Zasoby mieszkaniowe²⁰

Ze względu na to, że Gmina Zduńska Wola bezpośrednio graniczy z ośrodkiem miejskim, znaczną część zabudowy stanowią domy jednorodzinne i wielorodzinne. Liczne są także budynki usługowe, przemysłowe, jak i zagrodowe.

Na terenie wiejskim w latach 2010-2015 zwiększył się zasób mieszkaniowy. Liczba mieszkań wrosła o 4,46%; na koniec 2015 r. było ich 3 741. Równocześnie zwiększyła się liczba izb, tj. o 5,95% oraz łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (z 298 649 m² w 2010 r. do 321 054m² w 2015 r.).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania stanowiła 85,8 m², z czego statystycznie na jedną osobę przypadało 26,7 m². W każdym mieszkaniu były średnio cztery izby, a każda z nich przeciętnie mieściła 0,78 osoby.

¹⁸ „Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na Lata 2013-2020”, 2013 r.; „Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola” - tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.

¹⁹ „Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola” - tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.

²⁰ Opracowano na podstawie danych BDL GUS.



W 2015 r. znaczna większość mieszkań (92,7%) była wyposażona w instalację wodociągową; o 12, 7 p.p. mniej mieszkań posiadało łazienkę, a prawie trzy czwarte mieszkań miało centralne ogrzewanie.

Średnia liczba osób zamieszkujących jeden lokal w Gminie Zduńska Wola równa jest 3,33. Niektóre z sołectw przekroczyły tę wartość, przy czym najbardziej niekorzystną sytuacją charakteryzują się sołectwa:

- ⊙ Zamłynie (4,08)
- ⊙ Pratków (4,07)
- ⊙ Karsznice (3,84)
- ⊙ Korczew (3,74)

W kontekście liczby budynków mieszkalnych przypadających na 1000 mieszkańców najgorszą sytuację zdiagnozowano na terenie następujących jednostek pomocniczych:

- ⊙ Tymienice (268,70)
- ⊙ Michałków (266,27)
- ⊙ Wymysłów (266,19)
- ⊙ Ostrówek (266,09)

Tabela 20 Sytuacja mieszkaniowa na terenie Gminy Zduńska Wola

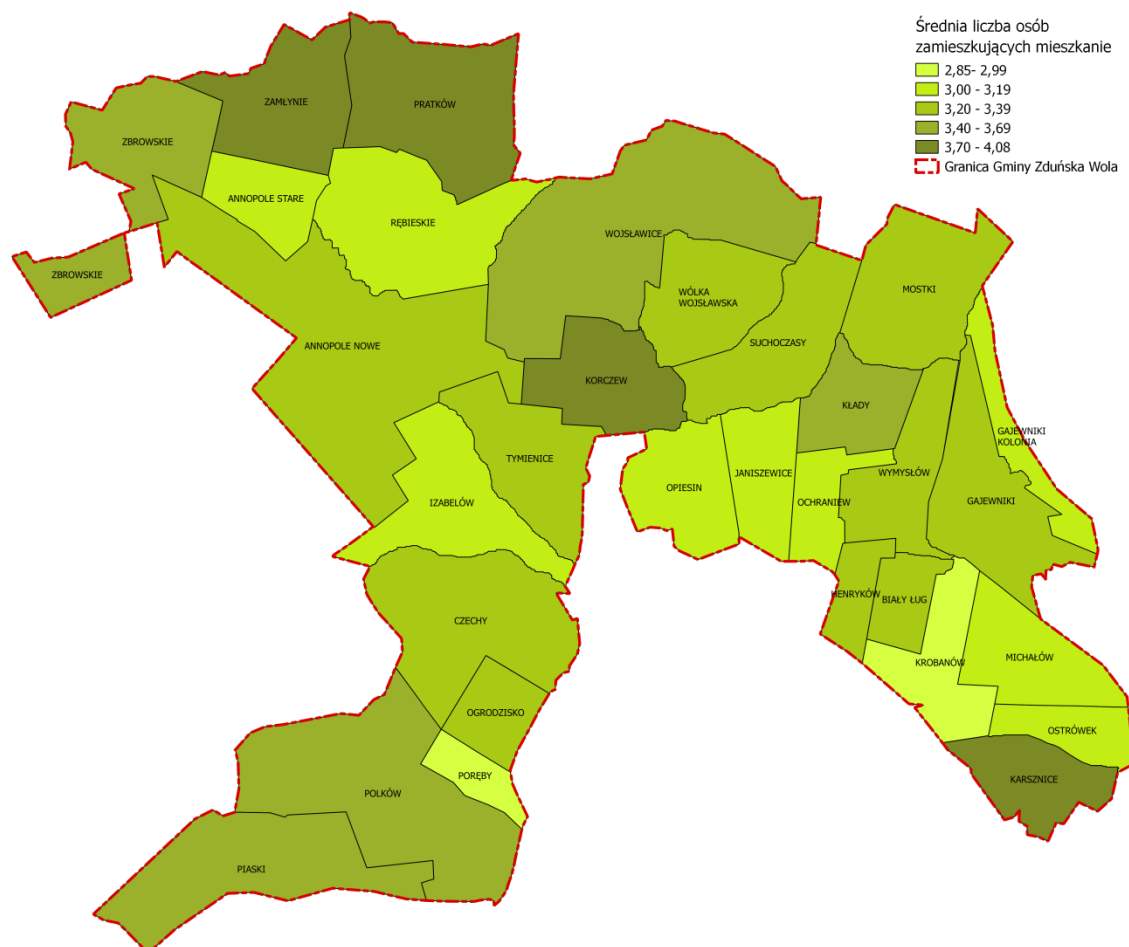
Jednostka pomocnicza	Średnia liczba osób mieszkających w lokalu	Liczba budynków mieszkalnych na 1000 mieszkańców
Annopole Nowe	3,22	304,03
Annopole Stare	3,08	248,32
Biały Ług	3,26	254,55
Czechy	3,38	256,75
Gajewniki	3,34	262,80
Gajewniki Kolonia	3,11	316,21
Henryków	3,32	291,10
Izabelów	3,04	285,56
Janiszewice	3,1	277,23
Karsznice	3,84	252,43
Kłady	3,45	294,12
Korczew	3,74	238,81
Krobanów	2,94	231,54
Michałów	3,09	266,27
Mostki	3,29	349,06
Ochraniew	3,1	307,19



Ogrodzisko	3,2	279,76
Opiesin	3,08	285,43
Ostrówek	3,17	266,09
Piaski	3,51	265,80
Polków	3,57	241,25
Poręby	2,85	331,52
Pratków	4,07	208,59
Rębieskie	3,14	292,06
Suchoczasy	3,31	265,54
Tymienice	3,2	268,70
Wojślawice	3,65	256,81
Wólka Wojsławska	3,3	280,70
Wymysłów	3,35	266,19
Zamłyńie	4,08	219,41
Zborowskie	3,48	307,69

Źródło: Opracowanie własne

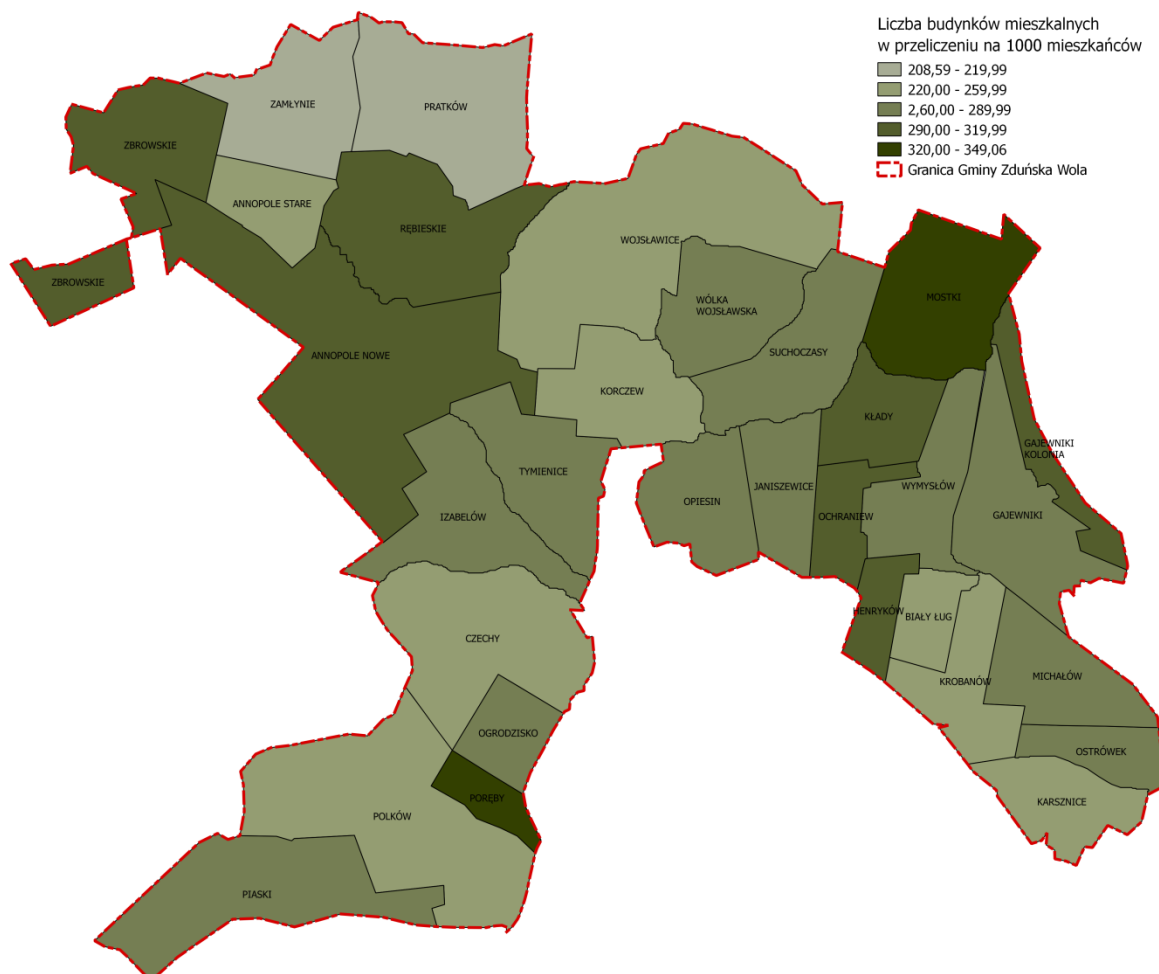
Rysunek 13 Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie



Źródło: Opracowanie własne



Rysunek 14 Liczba budynków mieszkalnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

7.5. Zabudowa techniczna

W zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zduńska Wola dominują gospodarstwa domowe jedno i wielorodzinne. Liczne są także obiekty zakładów produkcyjno-usługowych. Największe natężenie zabudowań ma miejsce wzdłuż dróg gminnych i powiatowych, które tworzą zabudowę zwartą (tzw. ulicówka – miejscowość: Izabelów, Polków, Piaski, Ogrodzisko, Opiesin) lub miejscami – luźną (tzw. rzędówka – miejscowość Zborowskie i Laskowiec). Natomiast, im dalej od Zduńskiej Woli, tym co raz częściej istnieje zabudowa zagrodowa. Złożona jest ona z budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich (np. obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni i budynków gospodarczych (garaży, składów itp.).

Na terenie gminy wyróżnia się część podmiejską, która okala Miasto Zduńską Wolę. Jest ona najgęściej zaludniona i najbardziej zurbanizowana. W jej obrębie leżą wsie: Czechy,



Izabelów, Tymienice, Opiesin, Janiszewice, Ochraniew, w odległości maksymalnie 2 km od ośrodka miejskiego. Na terytorium jednostki wiejskiej wyraźnie wyróżnia się także obszar z funkcją rolniczą. Obszar ten jest jednak najdalej oddalony od Miasta Zduńskiej Woli. Dla terenów rolniczych charakterystyczny jest układ ruralistyczny wielodrożnic, który w obrębie gminy spotkać można we wsi Korczew i Wojsławice oraz w części Karsznice.

Istotną częścią infrastruktury technicznej są miejsca atrakcyjne turystycznie, w tym zabytki. Na terenie Gminy Zduńska Wola znajdują się²¹:

- ☉ obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - w Korczewie:
 - Kościół Parafialny P.W. Św. Katarzyny z 1729 r.,
 - Cmentarz przykościelny
 - Plebania przy kościele parafialnym P.W. Św. Katarzyny z XX w.
 - Kaplica cmentarna w zespole cmentarza parafialnego z 1857 r.,
 - Cmentarz parafialny z XVIII w.,
 - w Wojsławicach:
 - Dwór w zespole pałacowo parkowym z 1780 r.,
 - Pałac w zespole pałacowo parkowym I poł. XIX w.,
 - Relikt dworu obronnego Wężyków w zespole pałacowo parkowym z XVI w.,
 - Park w zespole pałacowo parkowym II poł. XIX w.,
 - Relikt zespołu folwarcznego XIX w.,
 - w Karsznicach:
 - Dwór w zespole dworsko parkowym XIX/XX w.,
 - Park w zespole dworsko parkowym XIX/XX w.,
 - w Andrzejowie – schron bojowy z II wojny światowej,
 - w Piaskach – schrony bojowe z II wojny światowej,
 - w Ochraniewie – budynek mieszkalny,
 - w Tymienicach – dworek.

²¹ Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola – tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.



- ⊙ stanowiska archeologiczne z epoki kamienia (neolitu), a także późnego średniowiecza i czasów nowożytnych, świadczące o występowaniu kultur pradziejowych - łużyckiej (VII-IV wiek p.n.e.) oraz przeworskiej (I-IV wiek n.e.)²²,
- ⊙ miejsca pamięci narodowej, cmentarze, mogiły i kwatery wojenne:
 - kwatera wojenna na cmentarzu katolickim w Korczewie,
 - cmentarz ewangelicko-augsburski w Annopolu Starym,
 - miejsca po dawnych cmentarzach wojennych w Czechach i Kęszycach,
 - miejsca po dawnych mogiłach w Gajownikach, Krobanowie, Maciejowie, Suchoczasach i Wólce Wojsławskiej.

7.6. Służba zdrowia

Jednym z ważniejszych elementów infrastruktury społecznej jest system ochrony zdrowia. Dostęp do tej infrastruktury zależy szczególnie od liczby instytucji świadczących usługi zdrowotne, ich rozmieszczenia oraz kosztów usług.

Podstawowe potrzeby większości społeczeństwa gminy wiejskiej w zakresie opieki zdrowotnej zaspokajają ośrodki zdrowia, lekarze i apteki zlokalizowane w Zduńskiej Woli. Dotyczy to głównie mieszkańców miejscowości sąsiadujących bezpośrednio z Miastem. W niniejszej jednostce miejskiej, ochrona zdrowia pełniona jest przez Szpital Powiatowy, Ratownictwo i Transport Medyczny, Ambulatoryjne Lecznictwo Specjalistyczne i Podstawowa Opieka Zdrowotna.

Natomiast w przypadku wsi położonych w dalszej odległości od ośrodka miejskiego, mieszkańcy obsługiwani są w Annopolu Starym przez filię Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli. Ośrodek Zdrowia świadczy usługi lekarza specjalisty medycyny rodzinnej i specjalisty medycyny pracy.

Na terenie Gminy Zduńska Wola nie ma żadnych punktów aptecznych.

Ze względu na to, że przewidywany jest rozwój mieszkalnictwa na terenie jednostki wiejskiej, to władze Gminy Zduńska Wola planują zwiększenie dostępu do podstawowych usług zdrowotnych zlokalizowanych na terenie wiejskim. Nadrzędnym celem tego działania jest polepszenie warunków opieki medycznej dla ludności zamieszkującej tereny położone

²² Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Zduńska Wola na lata 2011-2020



w dalszej odległości od Miasta. W wyniku realizacji tego planu, mieszkańcy tych rejonów gminy będą mieć dostęp do opieki zdrowotnej na takich samych zasadach jak pozostali mieszkańcy. Szczególnie będzie to duże ułatwienie dla osób mających ograniczoną możliwość z korzystania miejskich usług medycznych.

7.7.Podsumowanie sfer przestrzenno–funkcjonalnej i technicznej

Do jednych z atutów Gminy Zduńska Wola należy stosunkowo bliskie położenie z główną aglomeracją województwa łódzkiego i zarazem jednego z największych miast w Polsce. Stanowi to potencjał na perspektywiczny rozwój przedmiotowego obszaru.

Co więcej, w pobliżu jednostki wiejskiej istnieje infrastruktura drogowa szybkiego ruchu (autostrady A1 i A2), która stwarza dogodne warunki do inwestowania kapitału firm krajowych i zagranicznych w obrębie Gminy Zduńska Wola.

Terytorium niniejszej gminy, to także atrakcyjne zaplecze dla rozwoju mieszkalnictwa. Szczególnie warunkuje to graniczący z jednostką wiejską, główny ośrodek powiatu zduńskowolskiego.

Jednak, czynnikami, które inicjują problemy w gminie, to m.in.:

- ⊙ brak planów na rozwój kanalizacji do najdalszych zabudowań,
- ⊙ słabo rozwinięty system gazowniczy – według dostawców gazu sieć gazownicza jest nieopłacalna ekonomicznie ze względu na zbyt rozproszoną zabudowę na terenie gminy oraz zbyt małą liczbę osób zainteresowanych podłączeniem do sieci gazowej,
- ⊙ całkowity brak infrastruktury sieci ciepłowniczej – praktykowane jest ogrzewanie indywidualne w kotłowniach, co zwiększa emisję zanieczyszczeń (zawłaszcza przy paleniu śmieci),
- ⊙ nierównomierny rozwój mieszkalnictwa – zmorzony w części podmiejskiej i znacznie wolniejszy na terenach dalej położonych od Zduńskiej Woli,
- ⊙ utrudniony dostęp do opieki medycznej dla mieszkańców wsi zlokalizowanych najdalej od ośrodka miejskiego,
- ⊙ opieka medyczna zapewniona jest tylko przez jeden ośrodek zdrowia,
- ⊙ brak punktów aptecznych.

Przedstawione powyżej dane, powinny zostać wzięte pod uwagę podczas projektowania działań rewitalizacyjnych.



8. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zduńska Wola

8.1. Identyfikacja obszarów zdegradowanych

Obszar zdegradowany stanowi obszar, na którym zidentyfikowany został stan kryzysowy (tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych). Może być on podzielony na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają wspólnych granic (warunek – występowanie sytuacji kryzysowej na każdym podobszarze).

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.), wyznaczenie obszaru zdegradowanego następuje na podstawie koncentracji na nim negatywnych zjawisk społecznych, przy jednoczesnym występowaniu co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej bądź środowiskowej.

W poniższej tabeli przedstawiono obszary kryzysowe w poszczególnych sferach w podziale na sołectwa. Plusem oznaczono negatywną sytuację, natomiast puste pola oznaczają brak sytuacji kryzysowej w danej jednostce.

Tabela 21 Wskazanie degradacji w poszczególnych sferach w sołectwach Gminy Zduńska Wola

	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera środowiskowa
Annopole Nowe	+	+		+	
Annopole Stare	+	+	+	+	
Biały Ług	+	+	+	+	+
Czechy	+		+	+	
Gajewniki	+	+	+	+	+
Gajewniki - Kolonia	+	+		+	
Henryków	+	+		+	
Izabelów	+			+	
Janiszawice	+				
Karsznice	+	+	+	+	
Kłady	+	+	+	+	+
Korczew	+		+	+	
Krobanów	+	+	+	+	+
Michałów	+		+	+	
Mostki	+	+		+	
Ochraniew	+			+	
Ogrodzisko	+			+	
Opiesin	+			+	
Ostrówek	+		+	+	
Piaski	+		+	+	+



Polków	+	+	+	+	+
Poręby	+			+	
Pratków	+	+	+	+	+
Rębieskie	+	+		+	+
Suchoczasy	+	+	+	+	+
Tymienice	+		+		
Wojśławice	+	+	+		+
Wólka Wojśławska	+	+		+	+
Wymysłów	+		+	+	+
Zamłynie	+	+	+	+	+
Zborowskie	+		+	+	+

Źródło: Opracowanie własne

W każdym z sołectw Gminy Zduńska Wola zdiagnozowano obszary problemowe, przy czym na terenie siedmiu sołectw gminy zidentyfikowano problemy w każdej z wyodrębnionych sfer. Jednakże sytuacje kryzysowe, które w najbardziej znaczący sposób wpływają na życie mieszkańców Gminy oraz charakteryzują się zdecydowanie największym natężeniem stanowią problemy dotyczące sfery społecznej.

Obszary zdegradowane determinowane są łączną liczbą zdiagnozowanych problemów społecznych. Uwzględniając powyższe informacje, jako obszar zdegradowany można zakwalifikować następujące sołectwa Gminy Zduńska Wola:

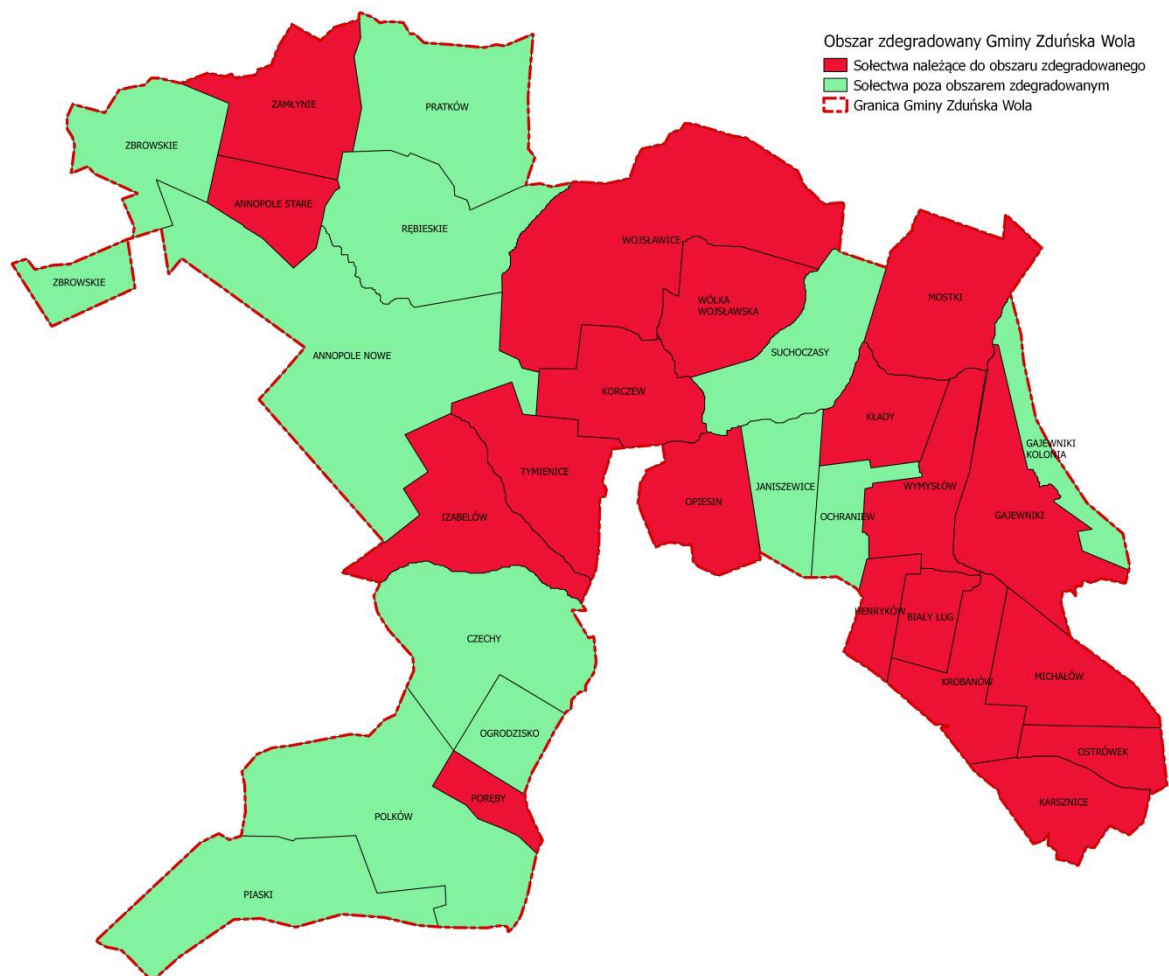
- ⊙ Annopole Stare
- ⊙ Biały Ług
- ⊙ Gajewniki
- ⊙ Henryków
- ⊙ Izabelów
- ⊙ Karsznice
- ⊙ Kłady
- ⊙ Korczew
- ⊙ Krobanów
- ⊙ Michałów
- ⊙ Mostki
- ⊙ Opiesin



- ⊙ Ostrówek
- ⊙ Poręby
- ⊙ Tymienice
- ⊙ Wojsławice
- ⊙ Wólka Wojsławska
- ⊙ Wymysłów
- ⊙ Zamłynie

Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię równą 5722,91 ha, stanowiąc 51,1% powierzchni Gminy Zduńska Wola, a zamieszkują go 6 482 osoby, stanowiąc 54,42% ogólnej populacji gminy.

Rysunek 15 Obszar zdegradowany Gminy Zduńska Wola



Źródło: Opracowanie własne



8.2. Identyfikacja obszarów rewitalizacji

Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.)*, za obszar rewitalizacji uznać można teren obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się występowaniem zjawisk negatywnych oraz znaczeniem dla rozwoju lokalnego. Może być on podzielony na podobszary, które nie posiadają ze sobą wspólnych granic, jednak nie mogą obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez 30% jej mieszkańców.

Obszar rewitalizacji na obszarze Gminy Zduńska Wola został wybrany na podstawie **diagnozy społeczno-gospodarczej, pogłębionej analizy wskaźnikowej w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej, opinii społeczności lokalnej wyrażonej podczas przeprowadzonych wywiadów ankietowych oraz konsultacji społecznych, jak również wiedzy i doświadczenia pracowników Urzędu Gminy, którzy wykazują bardzo dobrą znajomość badanych obszarów i ich mieszkańców.**

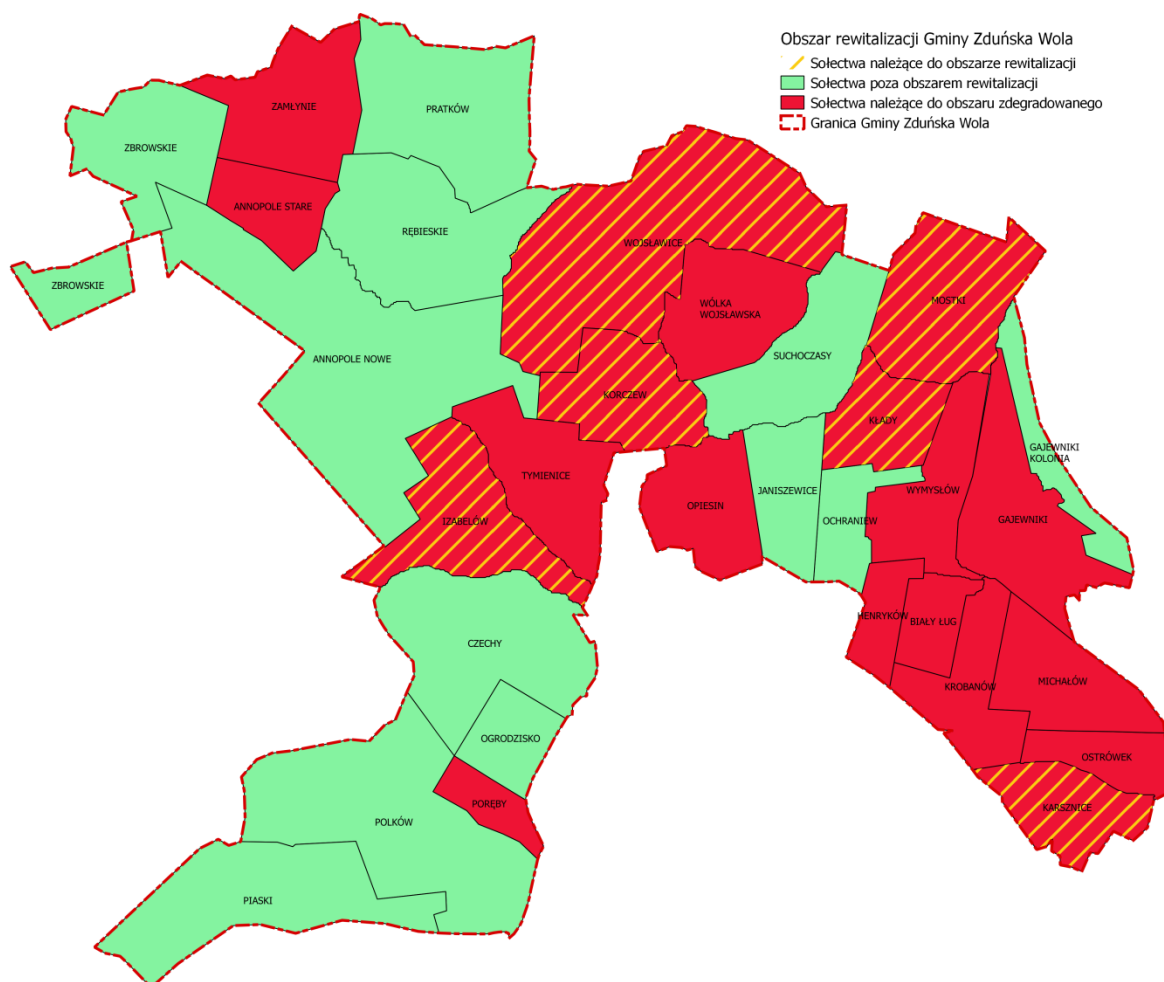
W wyniku wszystkich tych działań, do obszaru rewitalizacji włączono sołectwa stanowiące część obszaru zdegradowanego:

- ⊙ Izabelów,
- ⊙ Karsznice,
- ⊙ Kłady,
- ⊙ Korczew,
- ⊙ Mostki,
- ⊙ Wojsławice.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 2 676 osób, stanowiąc 22,47% ogólnej populacji Gminy Zduńska Wola i 41,28% ludności zamieszkującej obszar zdegradowany, oraz zajmuje powierzchnię równą 2477,81 ha (22,12% powierzchni gminy i 43,30% powierzchni obszaru zdegradowanego).



Rysunek 16 Obszar rewitalizacji Gminy Zduńska Wola



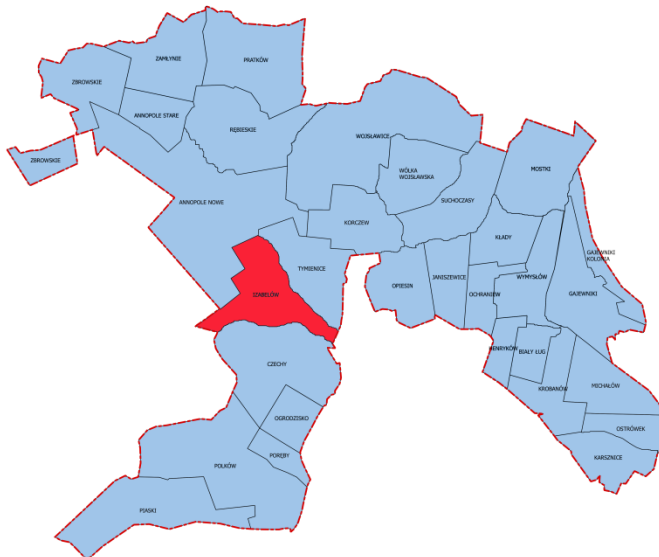
Źródło: Opracowanie własne



9. Charakterystyka obszaru rewitalizacji

9.1. Izabelów

Sołectwo Izabelów zlokalizowane jest w zachodniej części Gminy, granicząc z Annopolem Nowym, Tymienicami, oraz Czechami. W sołectwie tym znajdują się trzy osady, tj. Izabelów, Izabelów Mały oraz Andrzejów. Sołectwo jest dobrze skomunikowane z pozostałymi ośrodkami, o czym świadczy osiem przystanków komunikacji autobusowej, przez



sołectwo przebiega również droga powiatowa, gminna oraz drogi wiejskie. Zamieszкана część sołectwa charakteryzuje się zwartą zabudową.

Na terenie tym rozwinął się sektor usług- W Izabelowie znajdują się m.in. szkoła podstawowa, sklepy, bar, zakłady blacharski i lakierniczy, punkty wymiany butli gazowych, zakłady blacharskie i dekarские, zakład fryzjerski, skład materiałów budowlanych i opałowch, firma spawalnicza, zakład naprawy telewizorów i instalacji odbiorników telewizji satelitarnej²³.

Sołectwo zamieszkują 942 osoby, stanowiąc 14,5% populacji obszaru zdegradowanego i 7,9% ogólnej populacji Gminy. Jego powierzchnia równa jest 390,71 ha. Jest to obszar charakteryzujący się najwyższą liczbą mieszkańców spośród wszystkich sołectw stanowiących obszar rewitalizacji. Ponadto, sołectwo Izabelów cechuje się dużym znaczeniem dla mieszkańców gminy, co wykazane zostało w przeprowadzonym na jej terenie badaniu ankietowym dotyczącym obszarów wymagających działań rewitalizacyjnych.

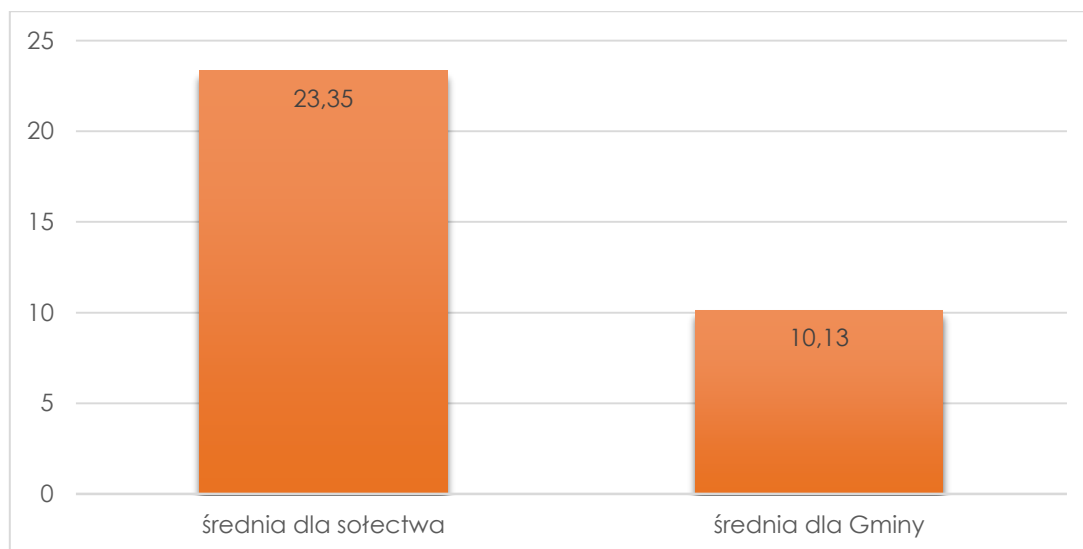
Jak wykazała przeprowadzona diagnoza, na obszarze tym zidentyfikowano natężenie problemów w sferze społecznej oraz technicznej.

²³ Leksykon Sołectw, źródło: <http://gminazdunskawola.pl/wp-content/uploads/Dokumenty-PDF/Leksykon.pdf>



W kontekście problemów społecznych, największym natężeniem, na tle danych dotyczących pozostałych jednostek pomocniczych stanowiących obszar rewitalizacji, charakteryzuje się problem związany z uzależnieniem od alkoholu. Liczba osób korzystających ze wsparcia Gminnego Ośrodka Pomocy społecznej z powodu alkoholizmu ponad dwukrotnie przekracza średnią liczbę dla Gminy Zduńska Wola.

Wykres 7 Liczba osób zmagających się alkoholizmem na 1000 mieszkańców

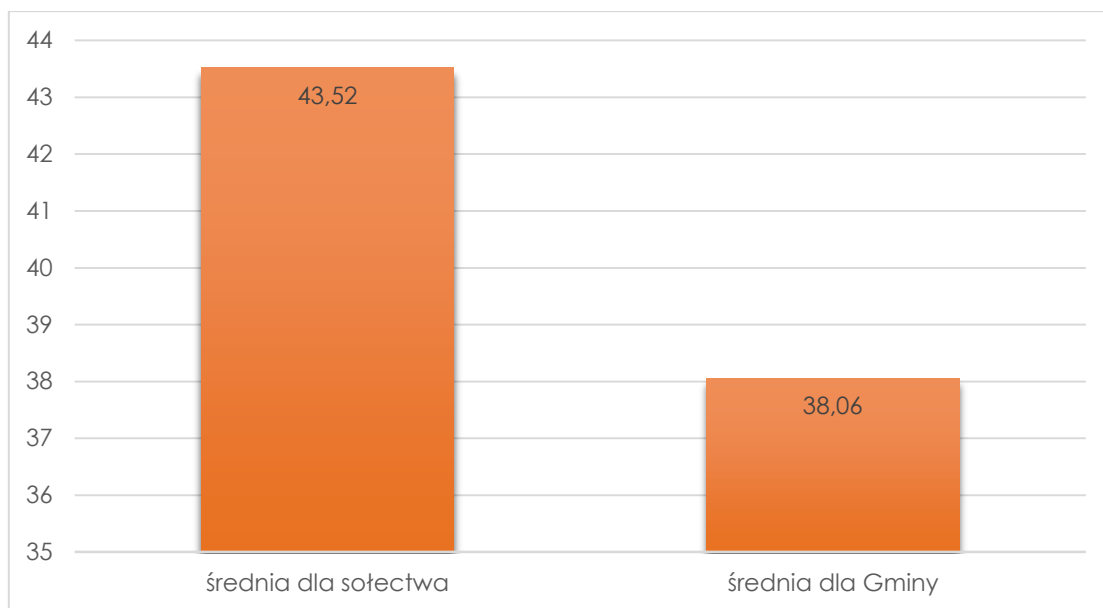


Źródło: Opracowanie własne

Jak wynika z danych, również liczba osób żyjąca w ubóstwie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców stanowi obszar kryzysowy- odsetek mieszkańców sołectwa Izabelów korzystających z tej formy wsparcia z powodu ubóstwa kształtuje się na poziomie wyższym, niż średnia dla Gminy.



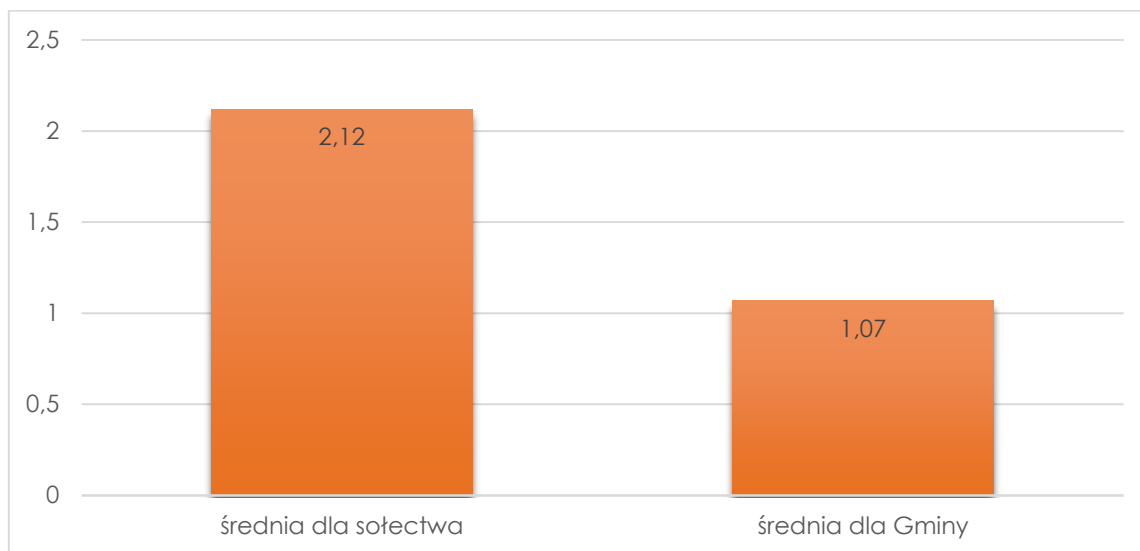
Wykres 8 Liczba osób żyjąca w ubóstwie na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Innym problemem zdiagnozowanym w sferze społecznej na terenie sołectwa jest liczba popełnionych czynów karalnych w kontekście dokonanej kradzieży. Liczba odnotowanych przez Komendę Powiatową Policji w Zduńskiej Woli przypadków kradzieży na tym obszarze wyższa jest od średniej dla Gminy.

Wykres 9 Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców

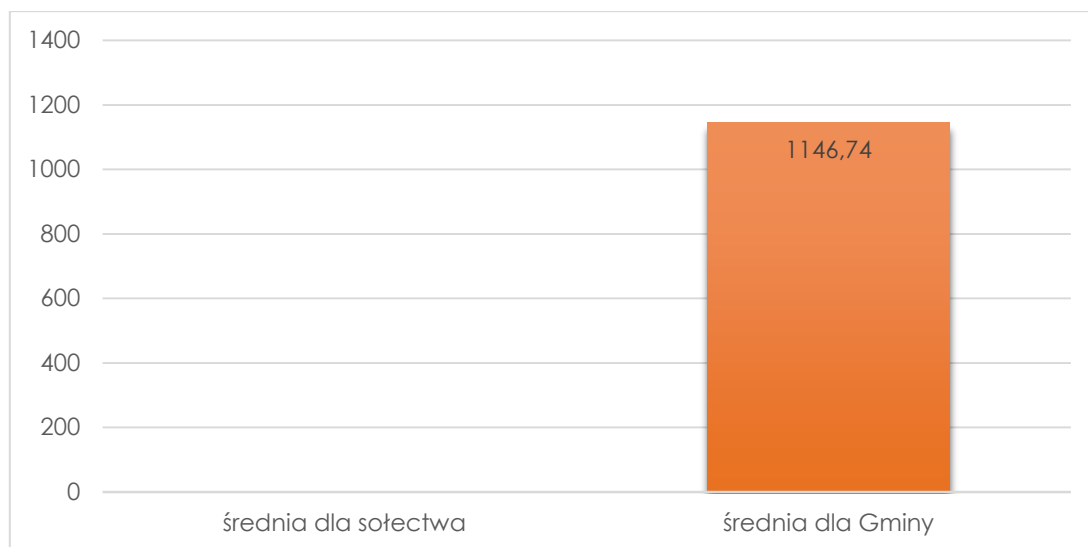


Źródło: Opracowanie własne

Jak wynika z przeprowadzonej diagnozy, problemem w sferze technicznej jest liczba przyłączy do sieci wodociągowej. Wartość ta, w przeliczeniu na 1000 budynków, wskazuje, że liczba mieszkańców Izabelowa korzystających z wodociągu niższa jest od średniej gminnej.



Wykres 10 Liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

Badanie ankietowe ujawniło znaczenie sołectwa dla społeczności Gminy Zduńska Wola. Zdecydowana większość ankietowanych wskazywała Izabelów jako miejsce interwencji w kontekście działań rewitalizacyjnych. Problemy zidentyfikowane przez lokalną społeczność to:

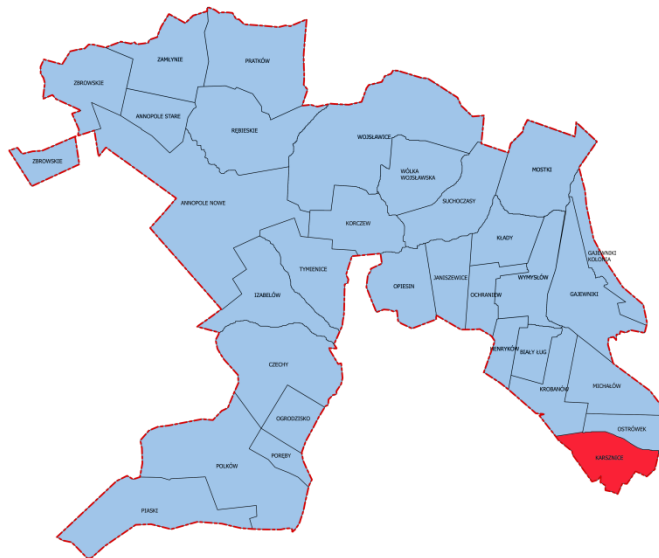
- Zły stan techniczny i braki w wyposażeniu boiska szkolnego przy szkole podstawowej w Izabelowie;
- Zły stan techniczny OSP Izabelów;
- Brak rehabilitacji ogólnodostępnej dla osób potrzebujących;
- Brak zaplecza rekreacyjno-sportowego;
- Braki w sieci wodociągowej;
- Niedostateczna liczba chodników;
- Zły stan dróg gminnych;
- Brak placów zabaw oraz miejsc przeznaczonych dla młodzieży.

Wskazywane problemy, dotyczące przede wszystkim infrastruktury społecznej, wpływ mają na jakość życia mieszkańców sołectwa oraz pobliskich terenów, jak również na negatywne zjawiska takie, jak wykluczenie społeczne, czy brak integracji oraz aktywizacji mieszkańców. Niwelowanie zjawisk tych oraz podniesienie jakości życia w gminie jest jednym z głównych celów Programu Rewitalizacji.



9.2. Karsznice

Sołectwo Karsznice zlokalizowane jest w południowo-wschodniej części Gminy, granicząc z powiatem łaskim, Krobanowem, Michałowem, oraz miastem Zduńska Wola. Teren ten cechuje się słabo rozwiniętą siecią drogową i komunikacyjną. Zabudowania występują w trzech skupiskach, zlokalizowanych w centralnej i północnej części obszaru



zamieszkałego sołectwa. Cały teren jest zwodociągowany. W sołectwie działa 9 podmiotów gospodarczych w tym m.in. punkt wymiany butli gazowych oraz zakład stolarski. Jego największy potencjał stanowi poblize miasta Zduńska Wola.

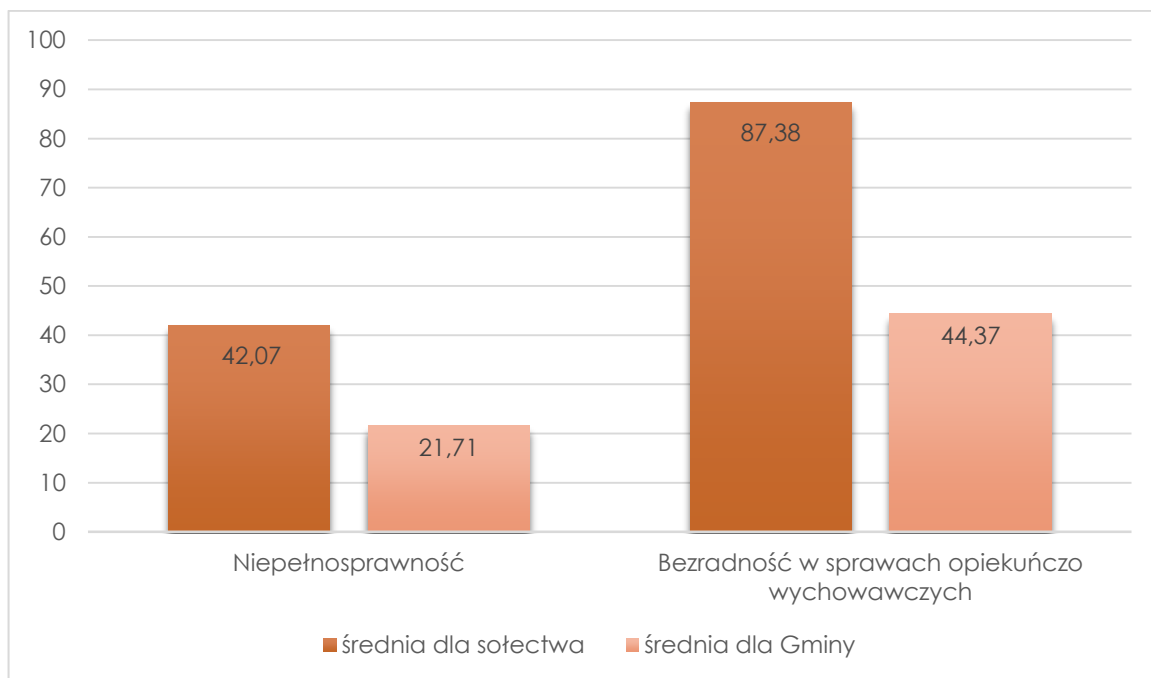
Sołectwo zamieszkuje 309 osób, stanowiąc 4,8% populacji obszaru zdegradowanego i 2,6% ogólnej populacji Gminy. Jego powierzchnia równa jest 232,4 ha.

Przeprowadzona diagnoza społeczno-gospodarcza pozwoliła na zidentyfikowanie na tym obszarze występowania problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, oraz technicznej.

Największym natężeniem charakteryzują się problemy społeczne związane z samowystarczalnością ekonomiczną mieszkańców, tj. liczbą klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Mieszkańcy sołectwa Karsznice stanowili największy odsetek osób korzystających z tej formy wsparcia z powodu niepełnosprawności oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, przy czym oba wskaźniki ponad dwukrotnie przekroczyły średnie wartości dla Gminy Zduńska Wola.



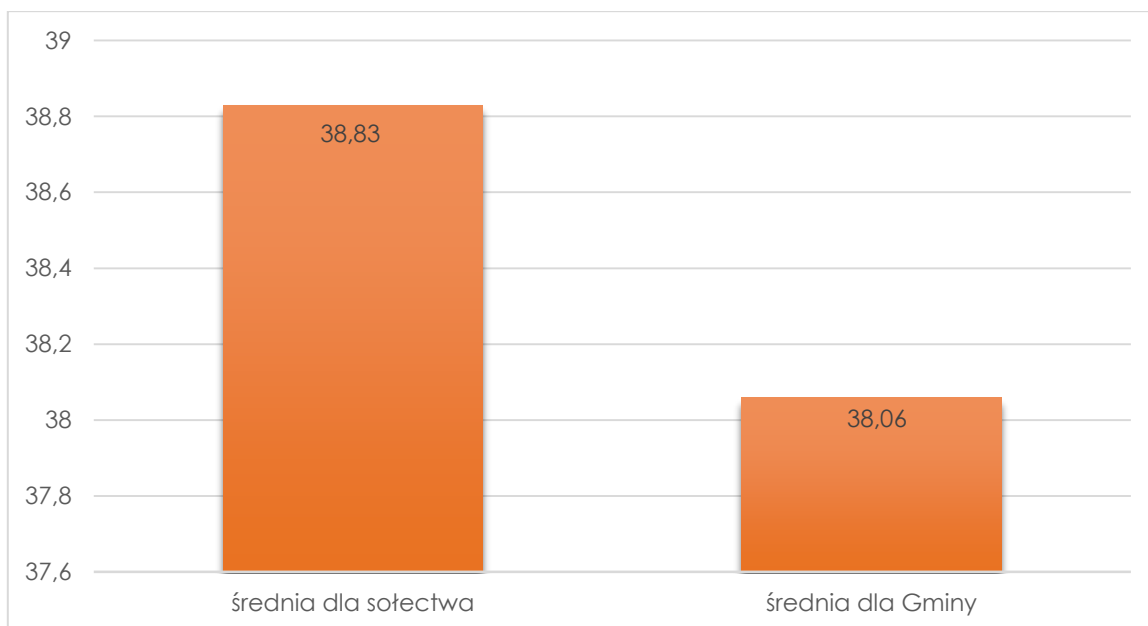
Wykres 11 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych



Źródło: Opracowanie własne

Kolejną przekroczoną wartością w kontekście liczby klientów pomocy społecznej w danym sołectwie na tle mieszkańców wszystkich jednostek analitycznych korzystających z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest wskaźnik dotyczący ubóstwa.

Wykres 12 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców gminy

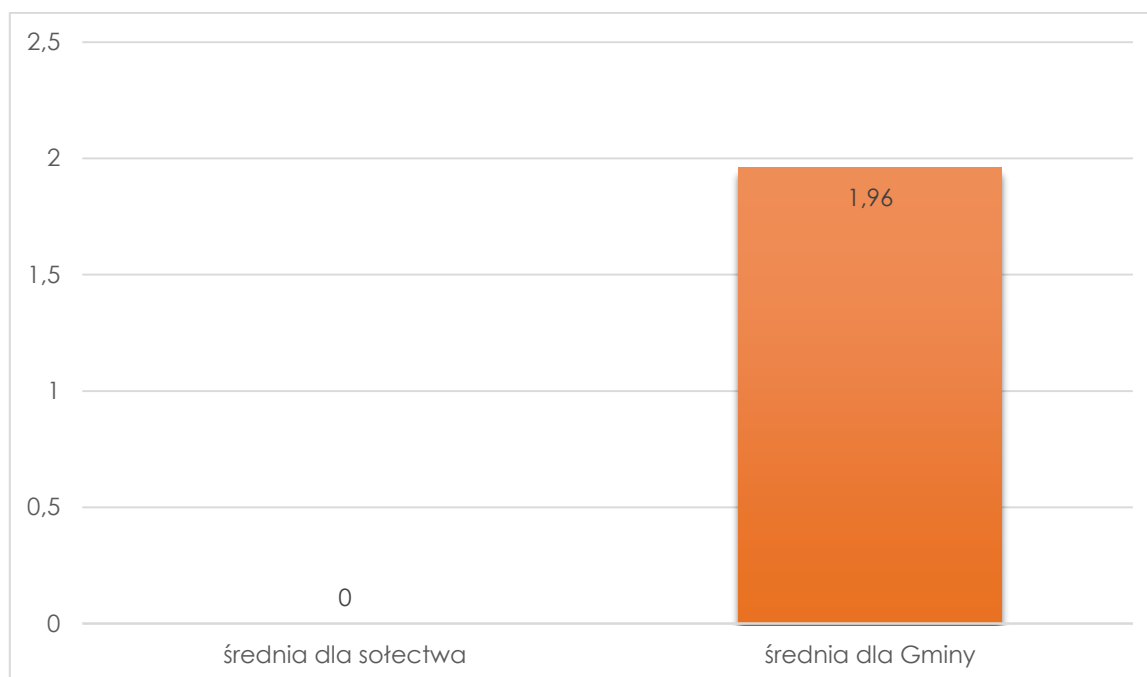


Źródło: Opracowanie własne



Problem w sferze społecznej stanowiła także liczba organizacji pozarządowych- na terenie tym nie odnotowano działalności żadnej organizacji, przy czym średnia dla wszystkich jednostek analitycznych Gminy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 1,96.

Wykres 13 Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

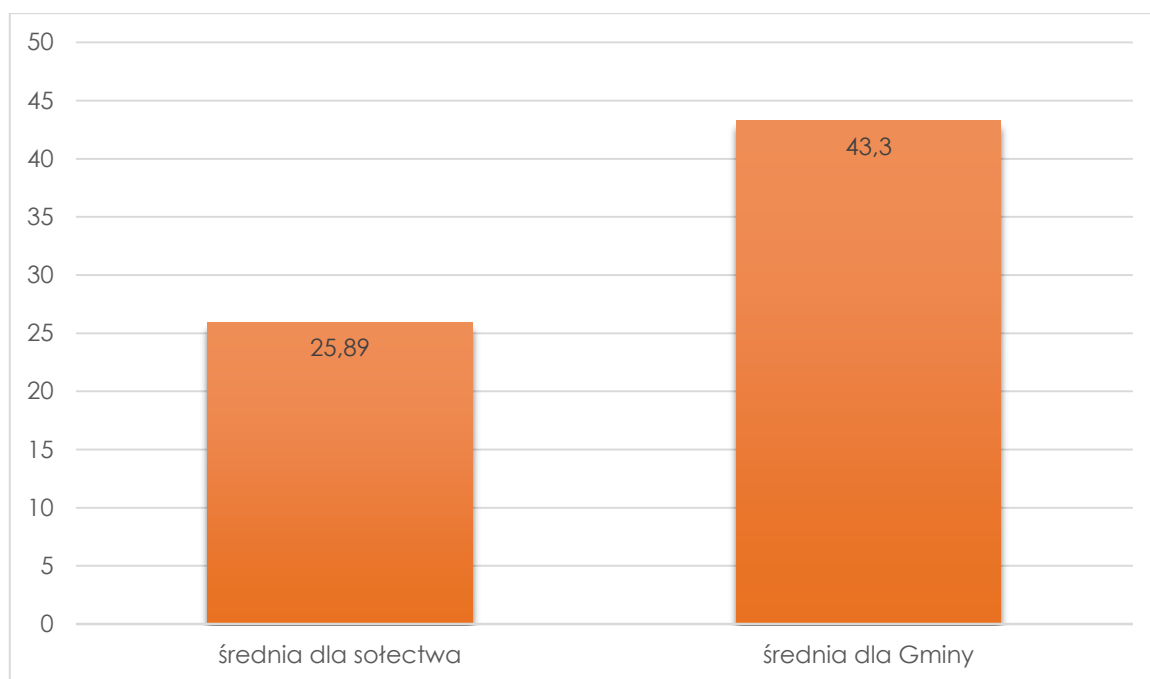


Źródło: Opracowanie własne

Również liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych świadczy o niskiej aktywności mieszkańców- w przeliczeniu na 1000 osób liczba ta jest niższa od średniej liczby podmiotów gospodarki narodowej funkcjonujących na terenie gminy.



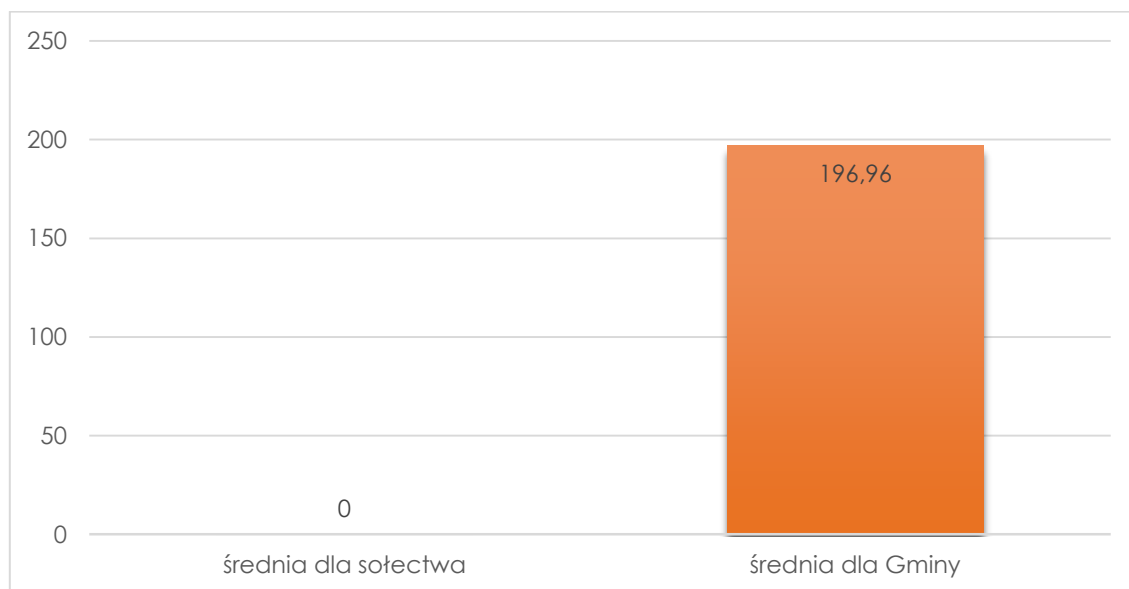
Wykres 14 Liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Mieszkańcy sołectwa Karsznice nie mają dostępu do sieci kanalizacyjnej- wartość przeliczona na 1000 osób równa jest zeru, przy średniej gminnej wynoszącej 196,96.

Wykres 15 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków



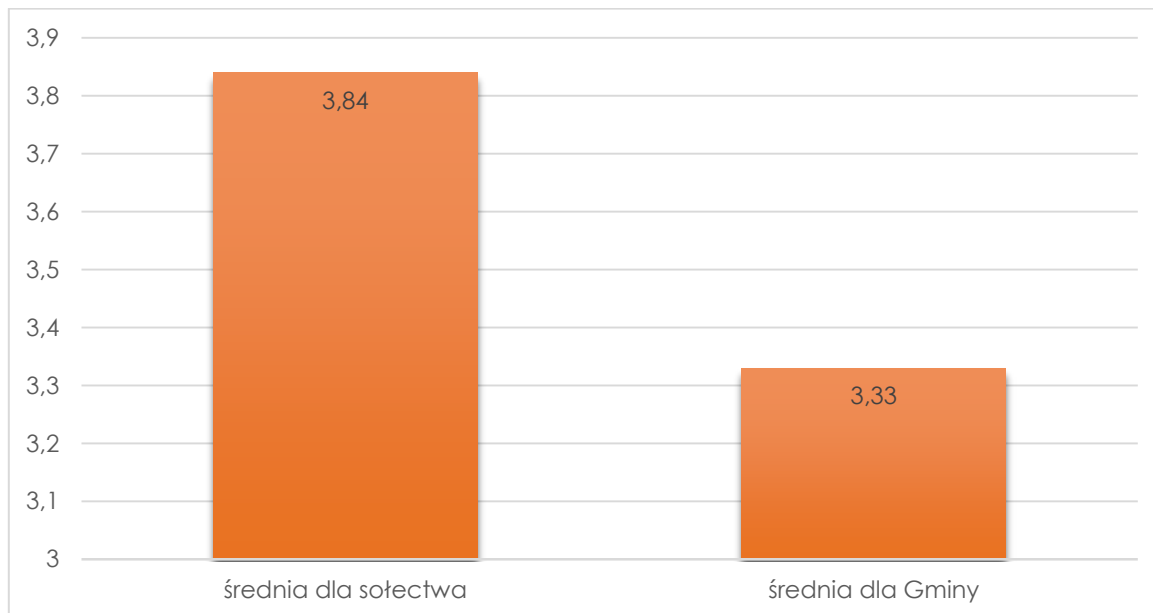
Źródło: Opracowanie własne

Analiza wskaźnikowa wykazała również problemy w kontekście sytuacji mieszkaniowej na terenie sołectwa. Średnia liczba osób mieszkających w lokalu znajdującym się w Karsznicach



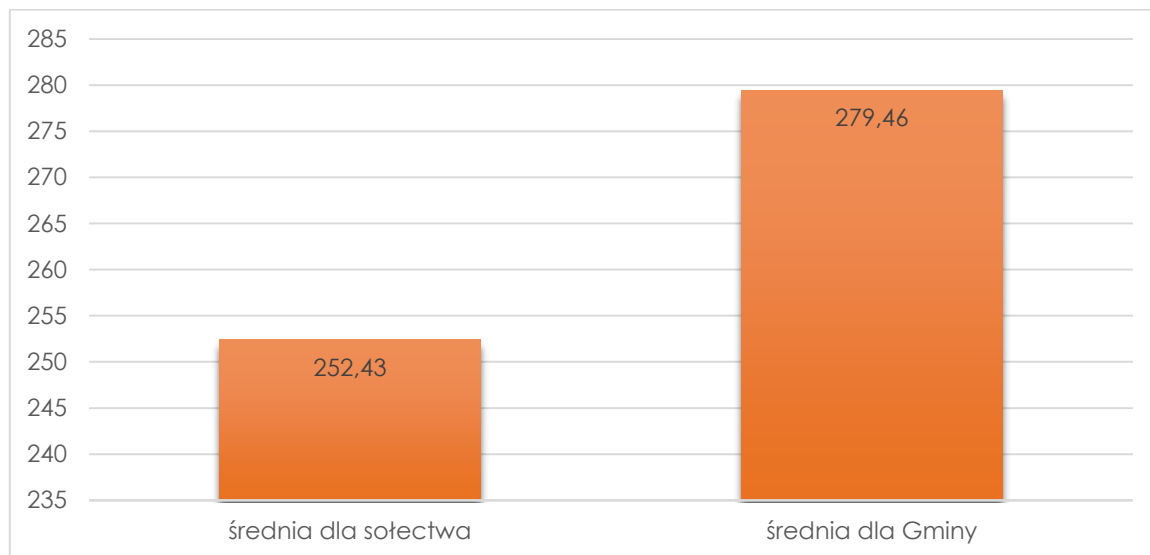
wyższa jest od średniej liczby osób zamieszkujących lokal w gminie, zaś liczba budynków mieszkalnych przypadających na 1000 osób niższa jest od średniej gminnej.

Wykres 16 Średnia liczba osób mieszkających w lokalu



Źródło: Opracowanie własne

Wykres 17 Liczba budynków mieszkalnych na 1000 mieszkańców

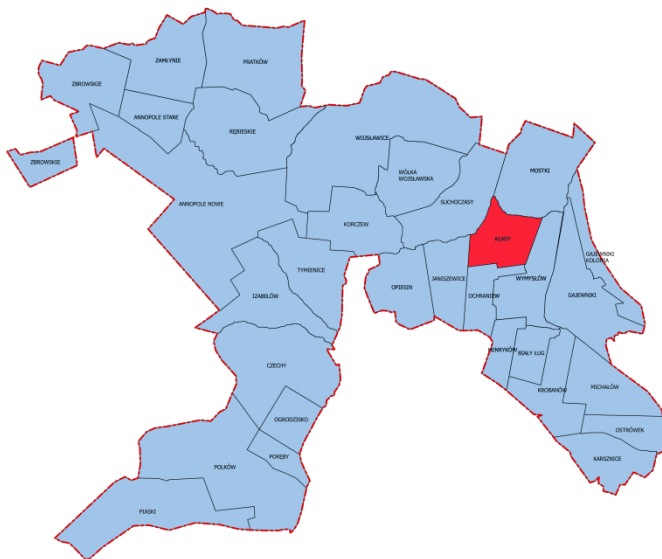


Źródło: Opracowanie własne



9.3. Klady

Sołectwo Klady znajduje się we wschodniej części Gminy Zduńska Wola, granicząc z Suchoczasami, Janiszewicami, Ochraniewem, Wymysławem oraz z Mostkami. W skład sołectwa wchodzi dwie osady, Klady oraz Dionizów. Sołectwo Klady to typowy obszar wiejski, gdzie 85% powierzchni zajmują użytki rolne. Pośród nich dominują grunty orne. Lasy



stanowią 9,4% powierzchni sołectwa – trzykrotnie mniej niż wynosi średnia lesistość gminy²⁴. Przez teren ten przebiegają dwie drogi gminne, a zdecydowana większość zabudowy mieszkalnej podłączona jest do sieci wodociągowej. Na terenie tym funkcjonują 32 gospodarstwa rolne oraz jeden podmiot gospodarki narodowej.

Sołectwo zamieszkuje 153 osoby, stanowiąc 2,4% populacji obszaru zdegradowanego i 1,3% ogólnej populacji Gminy; jego powierzchnia równa jest 217,4 ha.

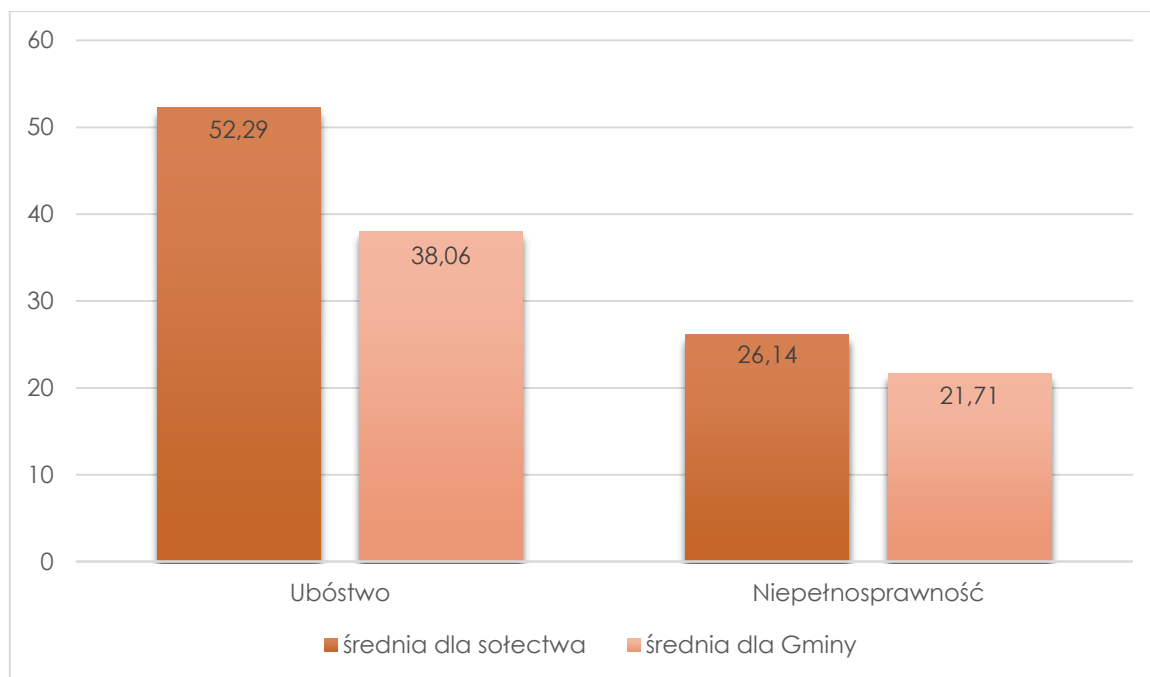
Jak wykazała przeprowadzona diagnoza, na obszarze tym zidentyfikowano natężenie problemów w każdej ze sfer, tj. w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno- funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej, strefa ta stanowi więc naturalny obszar interwencji w kierunku działań rewitalizacyjnych.

Istotnymi problemami dotyczącej sfery społecznej jest liczba klientów pomocy społecznej ze względu na ubóstwo oraz niepełnosprawność- oba wskaźniki przekroczyły średnią liczbę mieszkańców korzystających z tej formy wsparcia na terenie Gminy, przy czym skala ubóstwa przekracza liczbę tę w znaczniejszym stopniu.

²⁴ Leksykon Sołectw, str. 56, źródło: <http://gminazdunskawola.pl/wp-content/uploads/Dokumenty-PDF/Leksykon.pdf>



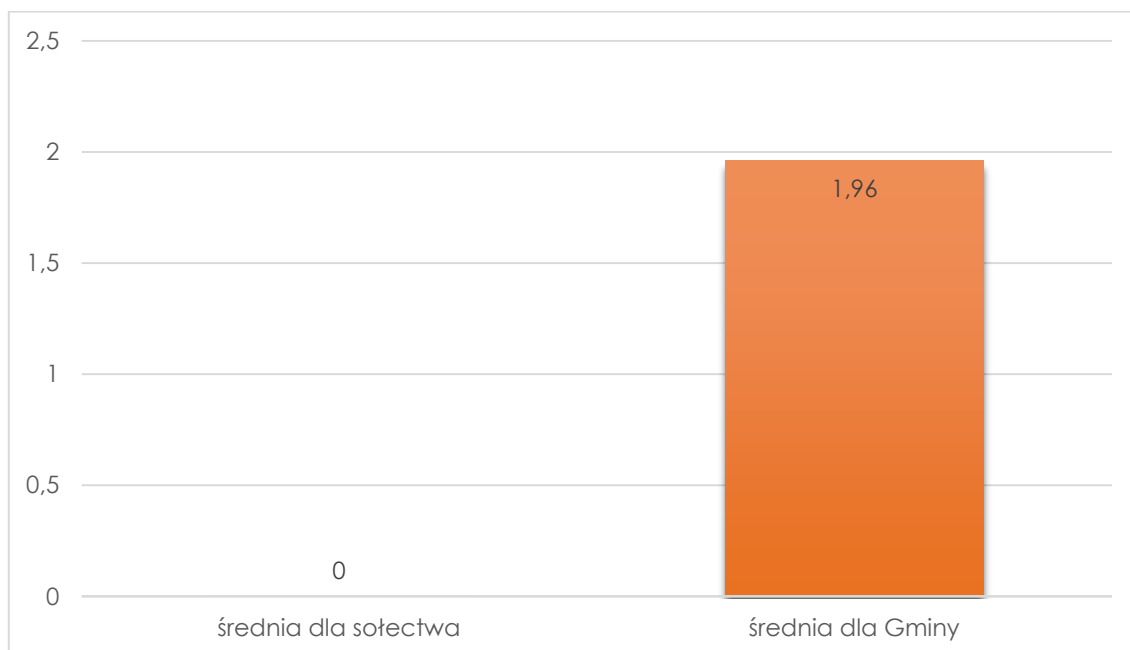
Wykres 18 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa oraz niepełnosprawności



Źródło: Opracowanie własne

W sołectwie Kłady nie odnotowano również działalności żadnej z organizacji pozarządowych funkcjonujących w Gminie Zduńska Wola.

Wykres 19 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców

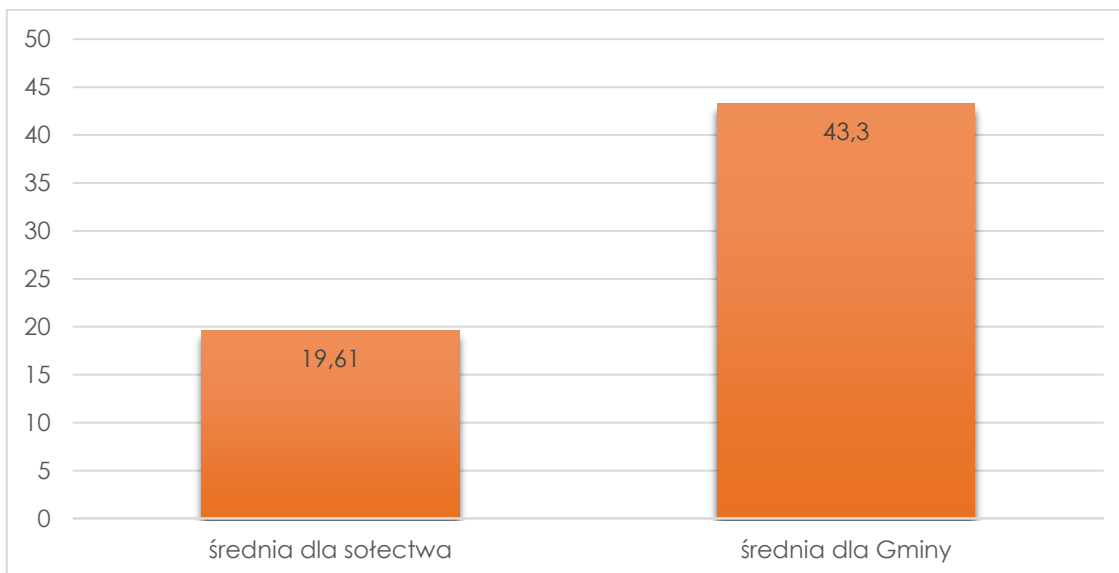


Źródło: Opracowanie własne



O niskiej aktywności mieszkańców tego terenu świadczy również niska liczba działających podmiotów gospodarki narodowej- wskaźnik dotyczący liczby podmiotów gospodarczych na 1000 osób ponad dwukrotnie niższy jest od średniej gminnej.

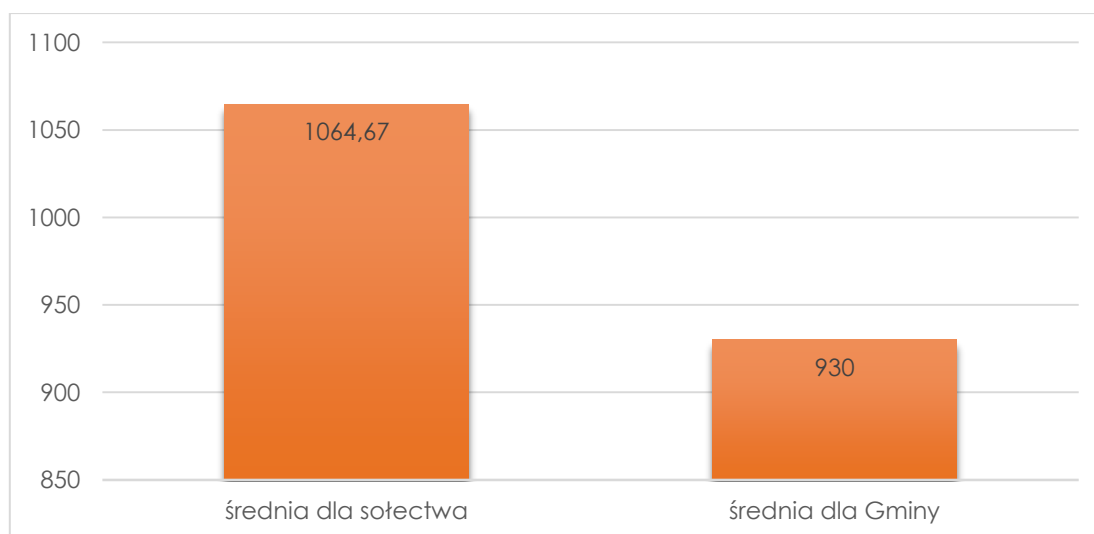
Wykres 20 Liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

W sferze środowiskowej zidentyfikowanym problemem jest ilość wyrobów zawierających azbest, stosowanych w budownictwie. W przeliczeniu na 1000 osób miligramy wyrobów tych przekraczają średnią ilość na terenie Gminy Zduńska Wola.

Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy [Mg] na 1000 budynków

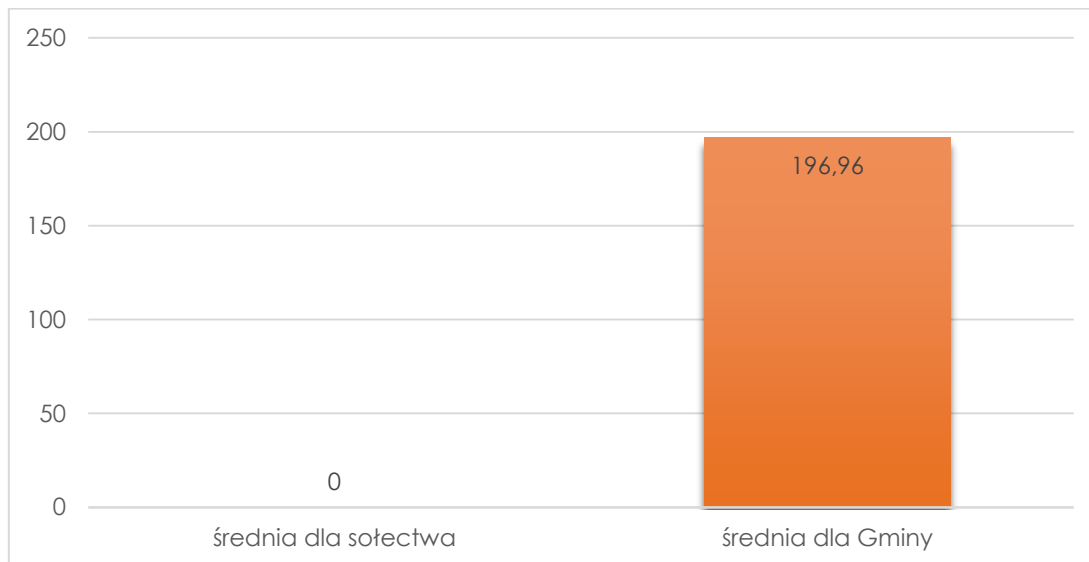


Źródło: Opracowanie własne



Na terenie sołectwa nie została poprowadzona sieć kanalizacyjna- liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków równa jest zeru, przy średniej gminnej wynoszącej 196,96.

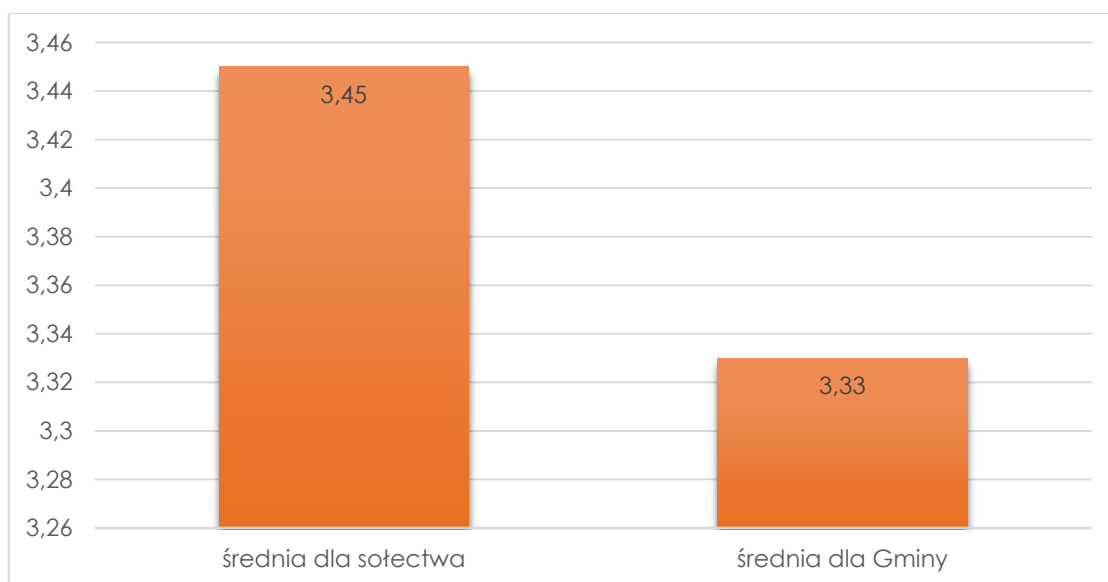
Wykres 21 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

Problemem w kontekście mieszkalnictwa jest zaś średnia liczba osób mieszkających w lokalu, przewyższających średnią liczbę wyznaczoną na podstawie danych dotyczących wszystkich sołectw gminy.

Wykres 22 Średnia liczba osób mieszkających w lokalu

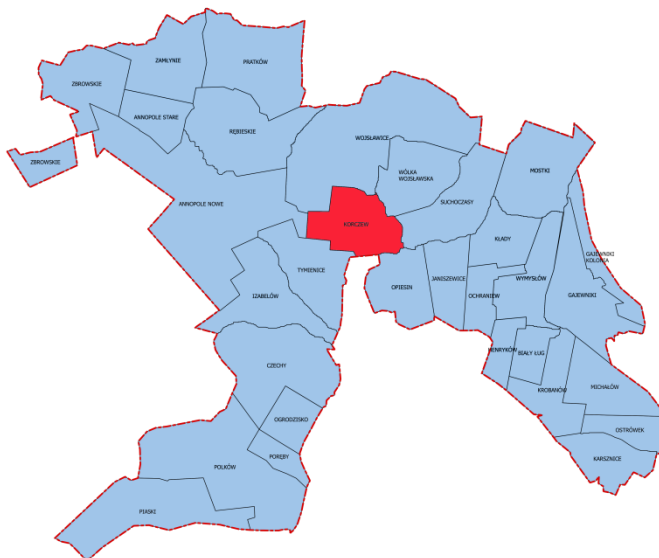


Źródło: Opracowanie własne



9.4. Korczew

Sołectwo Korczew zlokalizowane jest w centralnej części Gminy Zduńska Wola, granicząc z Wojsławicami, Wólką Wojsławską, Suchoczasami, Opiesinem, Tymienicami, Annopolem Nowym, oraz z miastem Zduńska Wola, co stanowi o potencjale wynikającym z położenia tego obszaru. Przez teren ten przebiegają dwie drogi powiatowe oraz jedna droga



gminna, jest on również połączony z miastem Zduńska Wola komunikacją autobusową. Sołectwo cechuje się złożonym i nieregularnym układem przestrzennym. Najbardziej zwarta zabudowa jest w centrum sołectwa oraz w przysiółku na południe od centrum, natomiast przy drodze powiatowej zabudowania są rozmieszczone gęsto i zlokalizowane są po obu jej stronach²⁵. Na obszarze sołectwa funkcjonują cztery obiekty handlowe, prowadzone przez mieszkańców wsi, cztery punkty wymiany butli gazowych, punkt unasienniania zwierząt, usługi transportowe oraz skup i sprzedaż złomu.

Sołectwo zamieszkuje 469 osób, stanowiąc 7,2% populacji obszaru zdegradowanego i 3,9% ogólnej populacji Gminy. Jego powierzchnia wynosi 309,6 ha.

Przeprowadzona diagnoza społeczno-gospodarcza pozwoliła na zidentyfikowanie na tym obszarze występowania problemów w sferze społecznej, przestrzenno- funkcjonalnej, oraz technicznej.

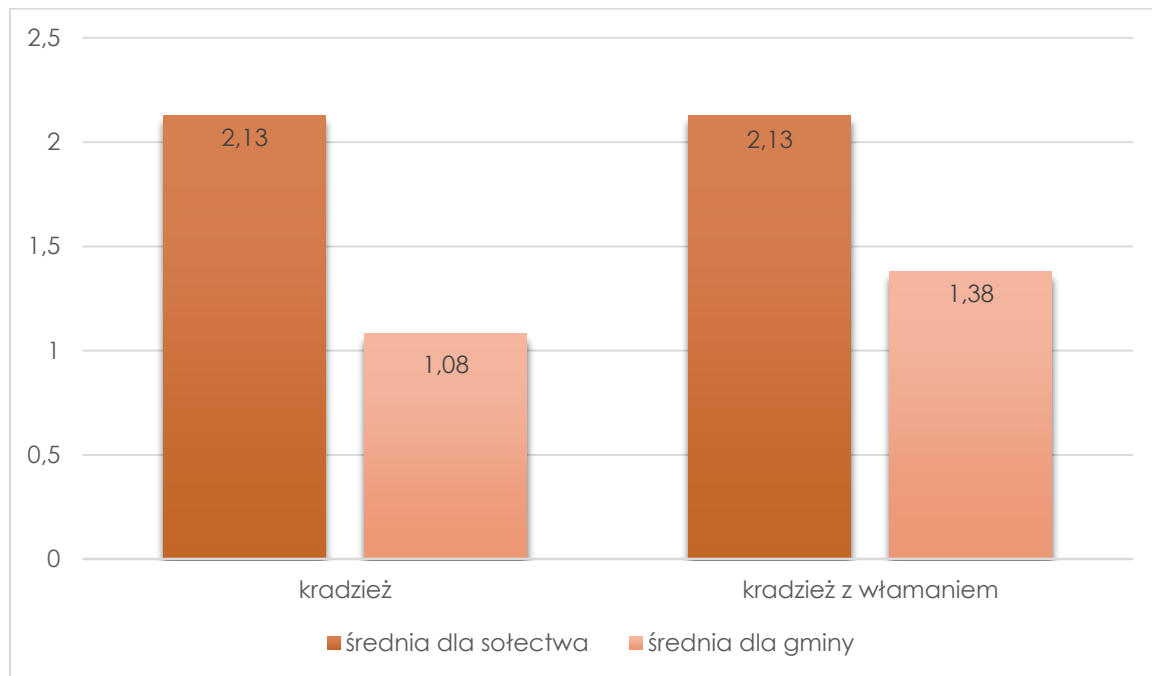
Problemem zdiagnozowanym w kontekście sfery społecznej na terenie sołectwa jest przede wszystkim liczba popełnionych czynów karalnych w kontekście dokonanej kradzieży oraz kradzieży z włamaniem. Liczba odnotowanych przez Komendę Powiatową Policji w Zduńskiej Woli przypadków wyżej wspomnianych przestępstw przekracza średnią dla Gminy, stanowiąc

²⁵ Leksykon Sołectw, str. 61, źródło: <http://gminazdunskawola.pl/wp-content/uploads/Dokumenty-PDF/Leksykon.pdf>



zarazem najwyższą wartość na tle wszystkich jednostek analitycznych wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.

Wykres 23 Liczba kradzieży i kradzieży z włamaniem na 1000 mieszkańców

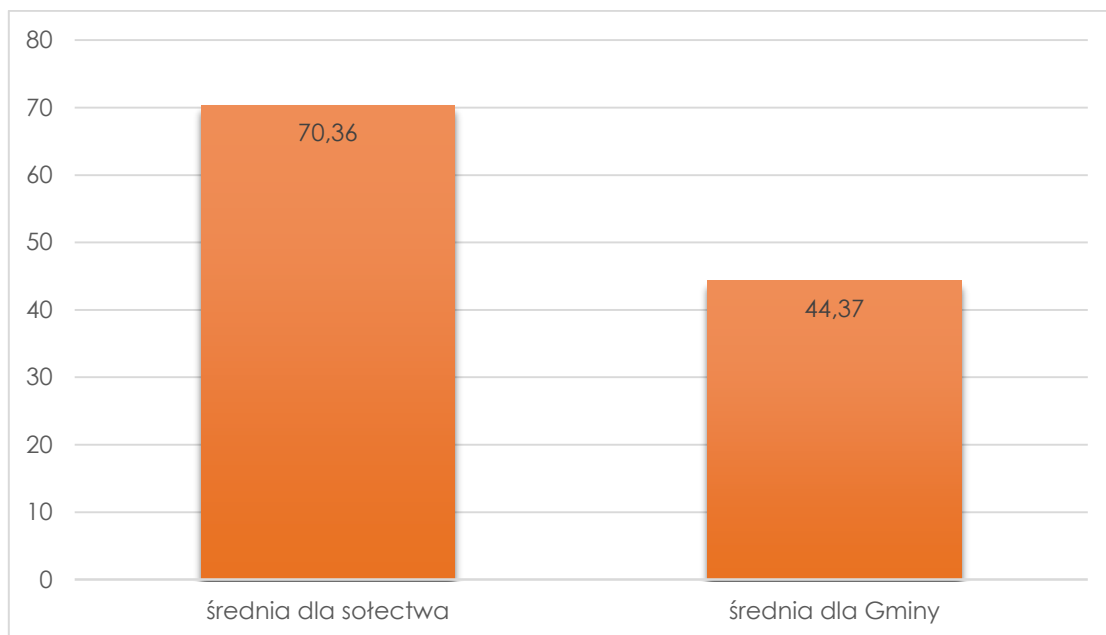


Źródło: Opracowanie własne

Innym, charakteryzującym się natężeniem problemem zdiagnozowanym w sferze społecznej na terenie sołectwa jest liczba klientów pomocy społecznej korzystających z tej formy wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.



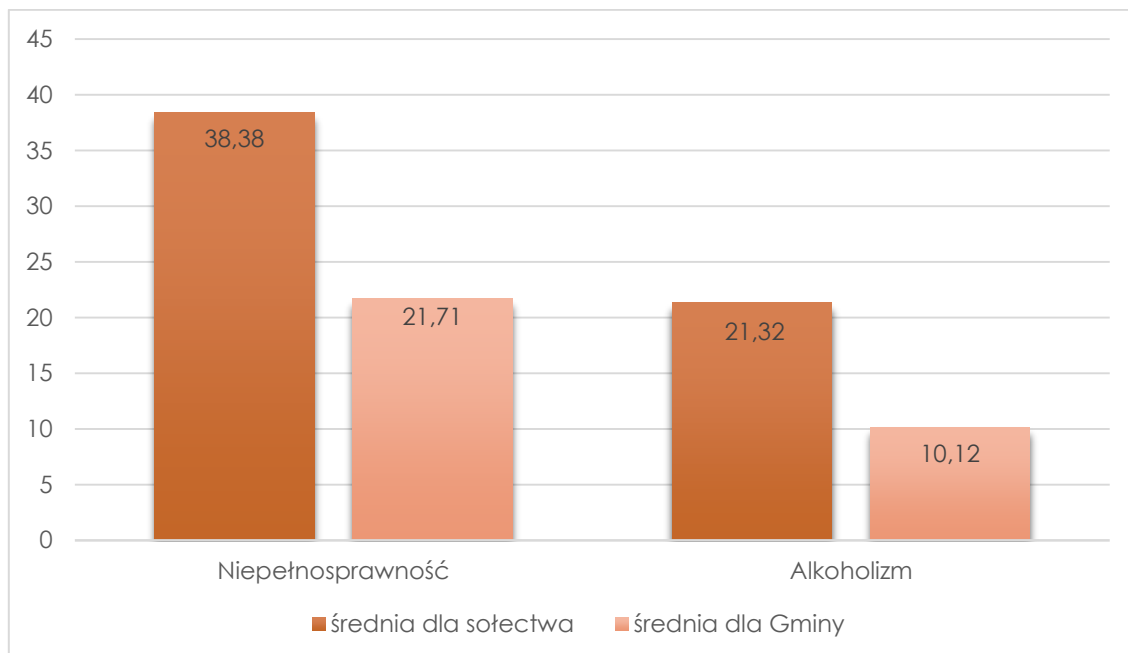
Wykres 24 Liczba osób zmagająca się bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Średnią dla Gminy Zduńska Wola przekroczyły również wskaźniki mówiące o liczbie klientów pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności i alkoholizmu.

Wykres 25 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz alkoholizmu



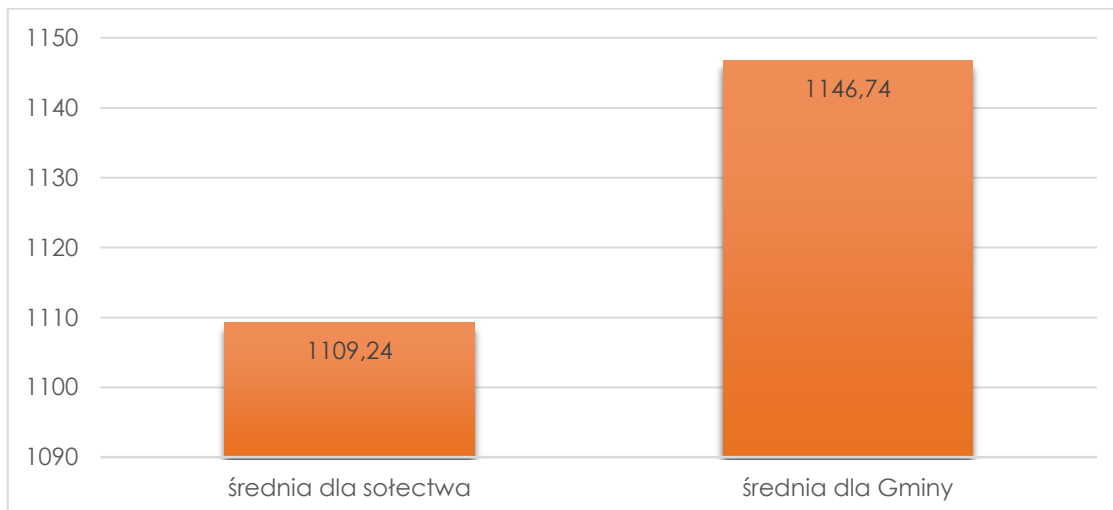
Źródło: Opracowanie własne

Choć część gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie sołectwa Korczew podłączona została do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, oba wskaźniki w przeliczeniu na 1000 osób



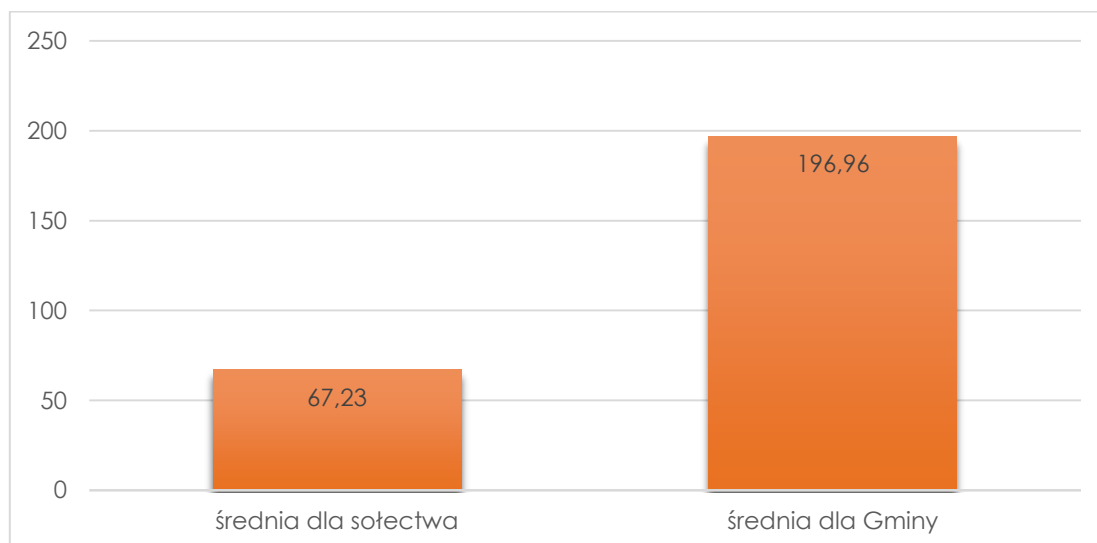
wskazują wartości niższe od średniej dla Gminy Zduńska Wola, przy czym wartość dotycząca sieci kanalizacyjnej jest niemal trzykrotnie niższa.

Wykres 26 Liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

Wykres 27 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

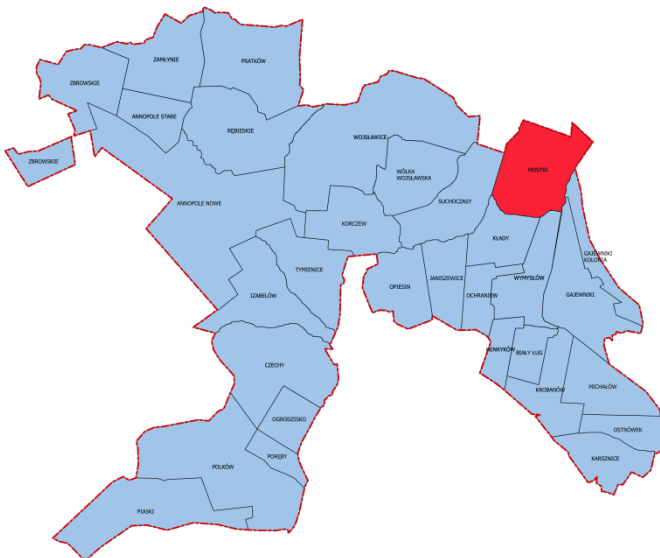
Zdaniem 2,30% osób uczestniczących w badaniu ankietowym, na terenie sołectwa Korczew podjęte powinny zostać działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (w tym np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw). 3,30% osób uważało, że wymagane jest także podjęcie działań z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, drogi, parkingi; mieszkaniowej, tj.



odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych).

9.5. Mostki

Sołectwo Mostki położone jest w północno-wschodniej części Gminy Zduńska Wola. Jednostka ta graniczy z Gajownikami, Kładami, Wymysławem i Suchoczasami, a także z Gminą Szadek i Gminą Łask. W skład sołectwa wchodzi jednostki Zimna Woda, Kolonia Mostki oraz Mostki-Stara Wieś.



Charakteryzuje się ono znacznym zalesieniem terenu, równym niemal połowie całkowitej jego powierzchni, jak również niższym odsetkiem użytków rolnych w udziale gruntów na tle regionu. 75% gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa małe, o powierzchni nieprzekraczającej 5 ha. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie gospodarstwa domowe, korzystając z wody dostarczanej z ujęcia zlokalizowanego w Suchoczasach. W sołectwie Mostki funkcjonuje żwirownia o powierzchni równej 4,12 ha oraz składowisko odpadów zarządzane przez Urząd Miasta Zduńska Wola. Jego powierzchnia równa jest 10,5 ha, przy czym powierzchnia składowania wynosi 35%. Funkcjonuje ono od 1988r., a decyzją wojewody łódzkiego składowisko eksploatowane będzie do 2050 r.²⁶

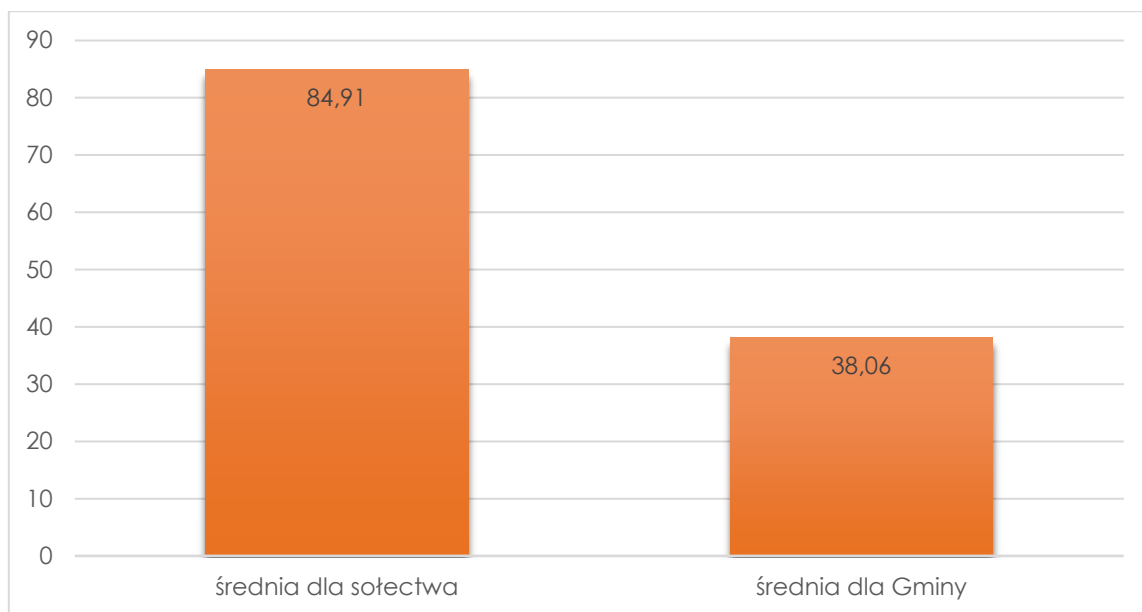
Sołectwo zamieszkiwane jest przez 106 osób, stanowiąc 1,63% populacji obszaru zdegradowanego i 0,89% ogólnej populacji Gminy. Jego powierzchnia równa jest 424,3 ha.

Przeprowadzona diagnoza pozwoliła zidentyfikować problemy w sferach społecznej, technicznej oraz środowiskowej. Na terenie sołectwa zidentyfikowano natężenie problemu ubóstwa- Mostki charakteryzują się najwyższym odsetkiem osób borykających się z tym problemem na tle pozostałych sołectw stanowiących obszar zdegradowany.

²⁶ Leksykon Sołectw, str. 74, źródło: <http://gminazdunskawola.pl/wp-content/uploads/Dokumenty-PDF/Leksykon.pdf>



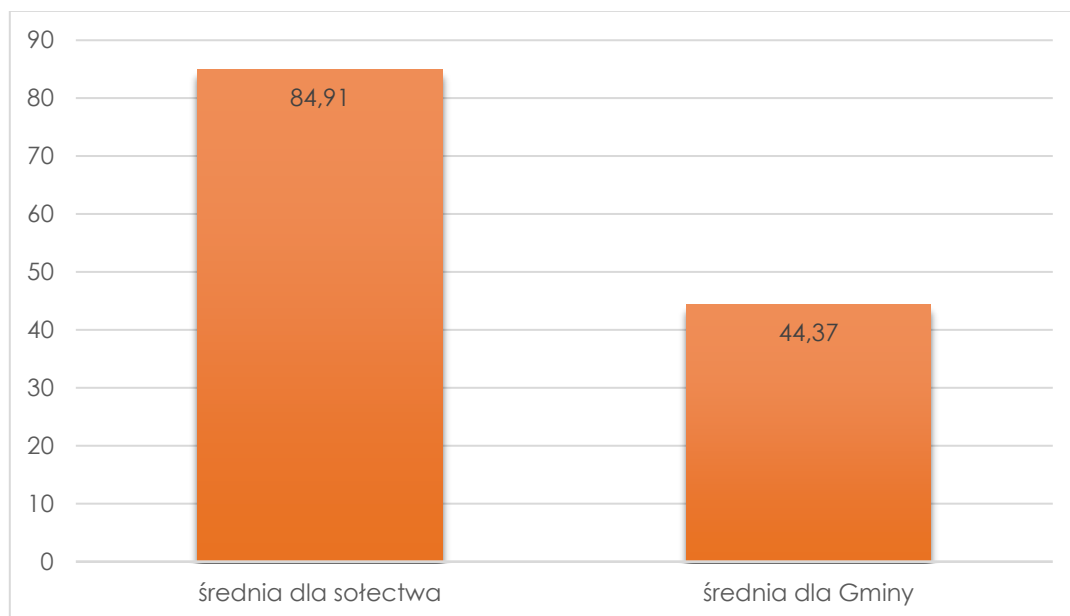
Tabela 22 Liczba osób żyjąca w ubóstwie na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Innym problemem społecznym zidentyfikowanym na tym terenie, związanym z samowystarczalnością ekonomiczną mieszkańców jest liczba klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej korzystających z tej formy wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Wskaźnik ten niemal dwukrotnie przekroczył średnią wartość dla Gminy Zduńska Wola.

Tabela 23 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych

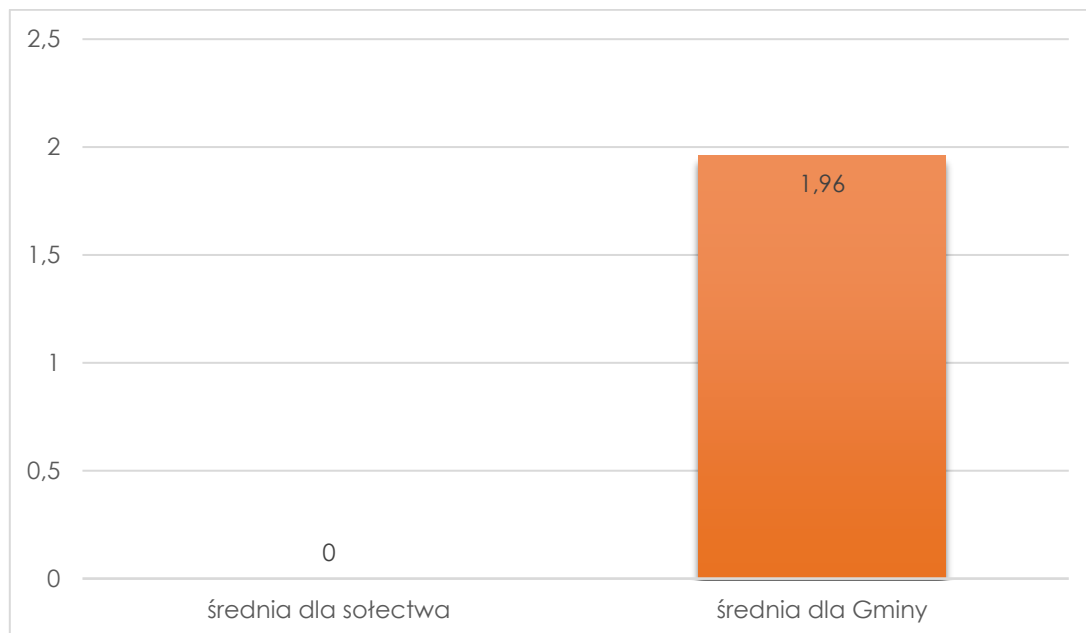


Źródło: Opracowanie własne



Problem w sferze społecznej stanowiła także liczba organizacji pozarządowych- na terenie tym nie odnotowano działalności żadnej organizacji, przy czym średnia dla wszystkich jednostek analitycznych Gminy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 1,96.

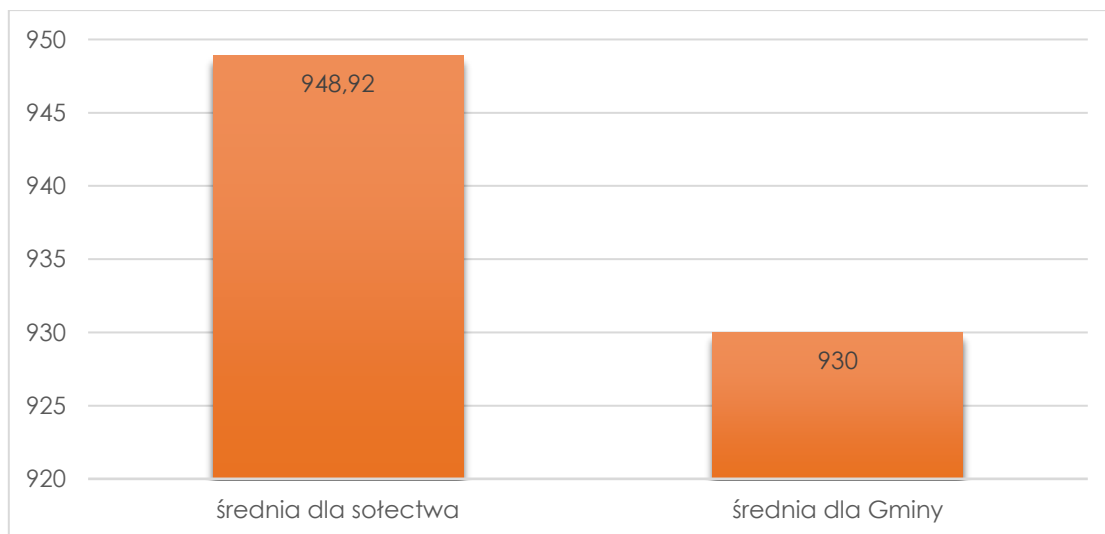
Wykres 28 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

W sferze środowiskowej zidentyfikowanym problemem jest ilość wyrobów zawierających azbest. Miligramy tego szkodliwego materiału w przeliczeniu na 1000 osób przekraczają średnią ilość azbestu zlokalizowanego na terenie Gminy Zduńska Wola.

Wykres 29 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 1000 budynków

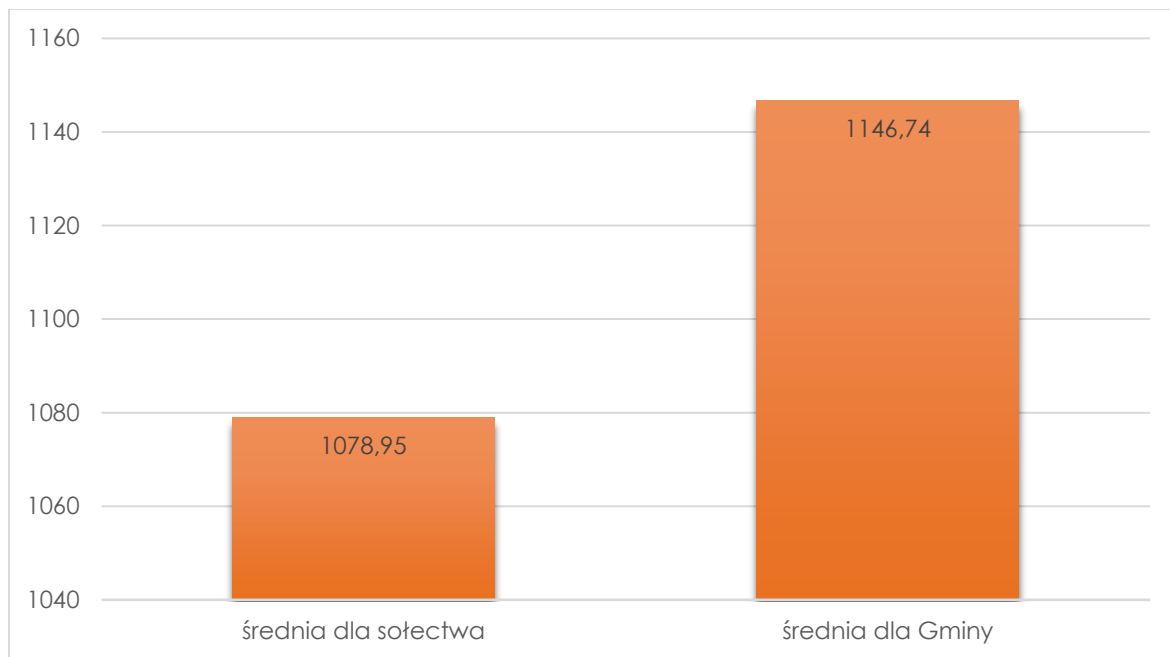


Źródło: Opracowanie własne



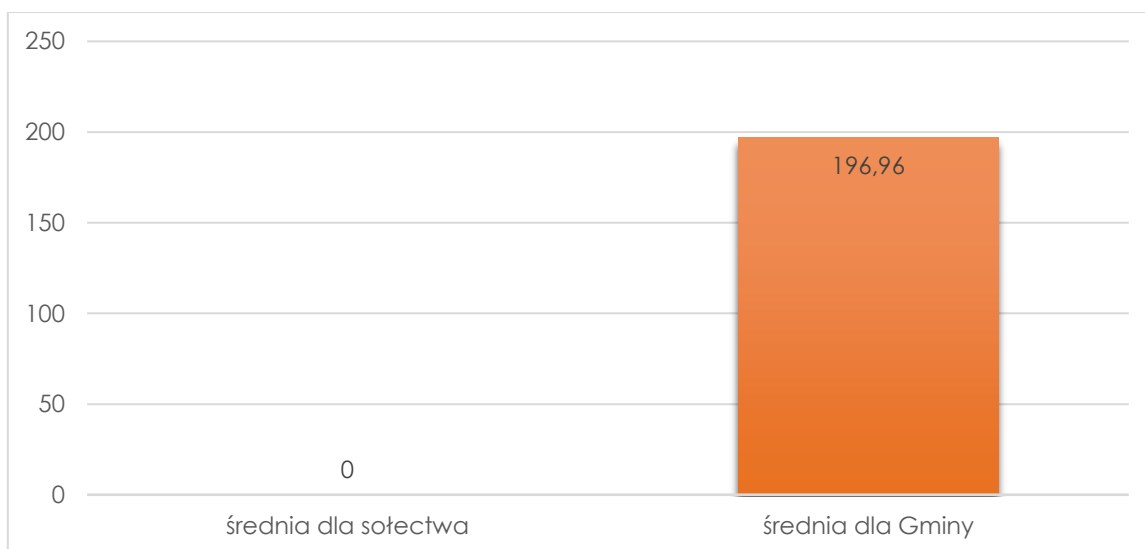
Na terenie Mostków gospodarstwa domowe podłączone zostały do sieci wodociągowej, choć liczba ich negatywnie odbiega od średniej liczby dla wszystkich jednostek organizacyjnych sołectwa. Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców równa jest zaś zeru, przy średniej gminnej kształtującej się na poziomie 196,96.

Wykres 30 Liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

Wykres 31 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

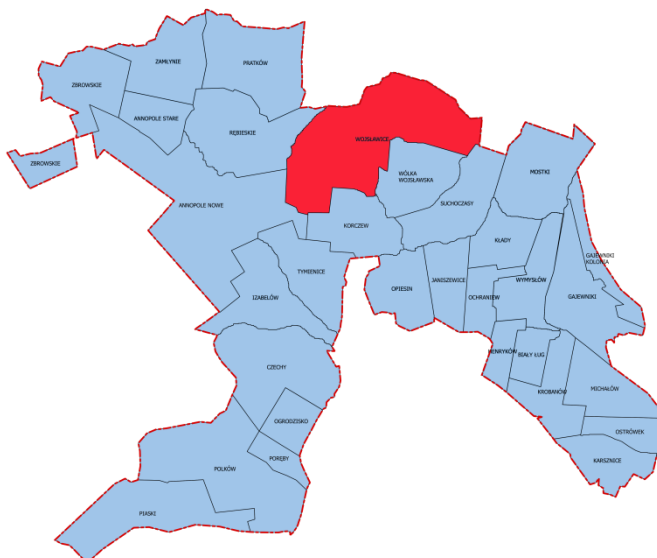
Mieszkańcy Mostków, uczestniczący w badaniu ankietowym przeprowadzonym na terenie gminy, jako problem dotyczący tego sołectwa zidentyfikowali istnienie wysypiska śmieci,



zaznaczając brak porozumienia pomiędzy gminą a mieszkańcami w tym zakresie. Wskazali oni również na zły stan techniczny infrastruktury drogowej, mianowicie na konieczność zmiany nawierzchni drogi w pobliżu placu zabaw ze szlakowej na asfaltową, w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców korzystających z tego obiektu. Sołectwo Mostki zostało również wskazane przez 0,5% ankietowanych jako obszar, na którym powinny zostać przeprowadzone działania rewitalizacyjne z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, drogi, parkingi; mieszkaniowej, tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych).

9.6. Wojsławice

Sołectwo Wojsławice znajduje się w północnej części Gminy, granicząc z Rębieskie Starym, Korczewem, Wólką Wojsławską, oraz z Kromolinem Nowym. Przez obszar sołectwa przebiegają dwie drogi powiatowe. Zabudowa obszaru zamieszkałego cechuje się nieregularnością. W skład substancji zabytkowej sołectwa wchodzi założenie dworsko-



pałacowo-folwarczne z XIX wieku, w tym dwór rodziny Siemiątkowskich oraz ruiny zamku-warowni na wyspie w parku dworskim. Istotnym elementem infrastruktury użytkowej jest lokalna oczyszczalnia ścieków, co zapewniło skanalizowanie tego terenu, jak również stworzenie sieci wodociągowej. Na terenie sołectwa Wojsławice znajduje się ponad 100 gospodarstw, w tym ok. 30 rolnych, oraz rozwinięty sektor usług. Pośród placówek kultury i oświaty wymienić można szkołę podstawową, gimnazjum oraz szkołę średnią (w ramach zespołu Centrum Kształcenia Ustawicznego), kształcącą w kierunkach rolniczych, a także dwie biblioteki i Szkolną Izbę Regionalną Ziemi Sieradzkiej. Obecność infrastruktury istotnej z punktu widzenia społeczności lokalnej i mieszkańców Gminy stanowi o potencjale omawianego terenu.

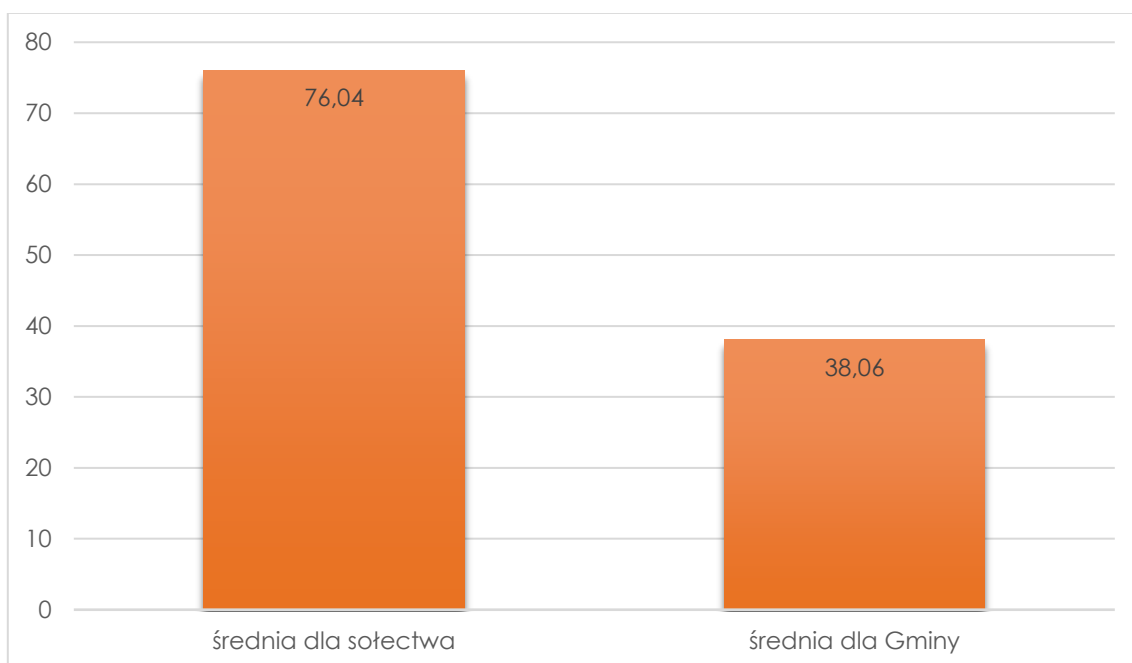


Sołectwo zamieszkuje 697 osób, stanowiąc 10,7% populacji obszaru zdegradowanego i 5,8% ogólnej populacji Gminy. Jest to jednocześnie największy teren pośród obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji- powierzchnia sołectwa wynosi 903,4 ha.

Przeprowadzona diagnoza pozwoliła zidentyfikować problemy w sferach społecznej, gospodarczej, technicznej oraz środowiskowej.

Istotnym problemem sfery związanej ze społeczeństwem jest liczba osób żyjących w ubóstwie, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Liczba ta zdecydowanie przekracza średnią dla Gminy Zduńska Wola.

Wykres 32 Liczba osób żyjąca w ubóstwie na 1000 mieszkańców

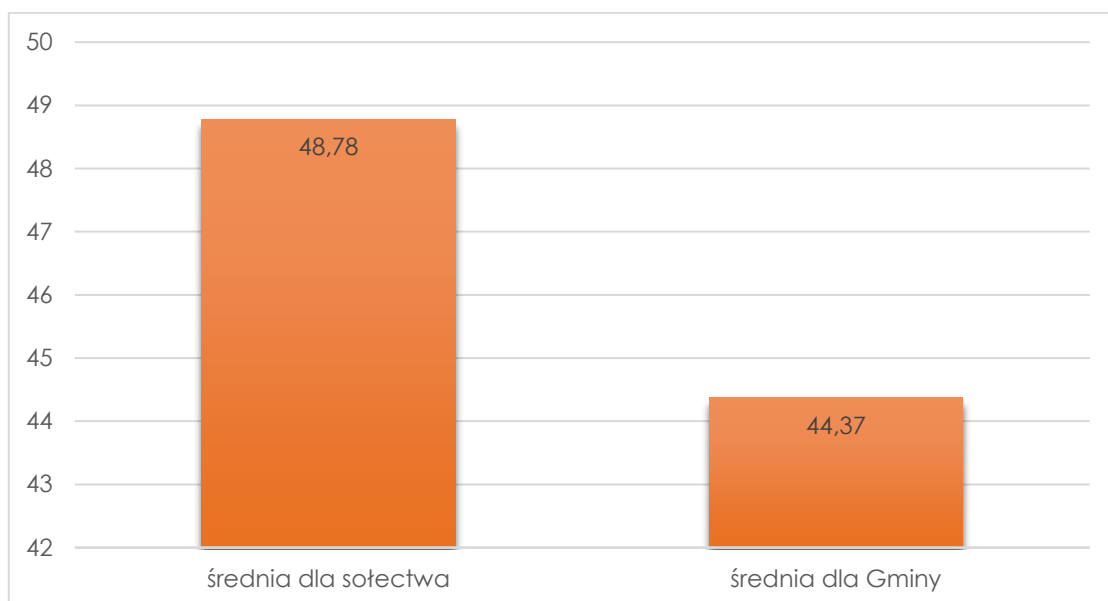


Źródło: Opracowanie własne

Odsetek mieszkańców sołectwa Wojsławice korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych przekracza również średnią liczbę dla wszystkich jednostek analitycznych Gminy.



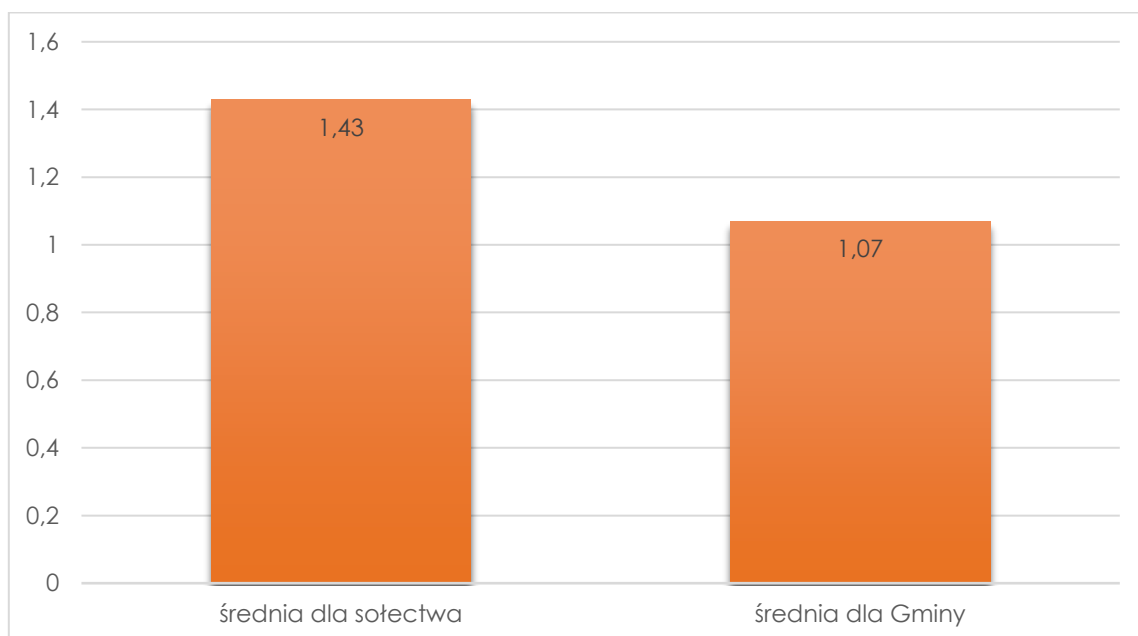
Wykres 33 Liczba osób zmagająca się bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Ostatni z zidentyfikowanych problemów w sferze tej wiąże się z liczbą odnotowanych przypadków kradzieży dokonanych na terenie sołectwa na tle średniej liczby przestępstw tych popełnionych w gminie.

Wykres 34 Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców

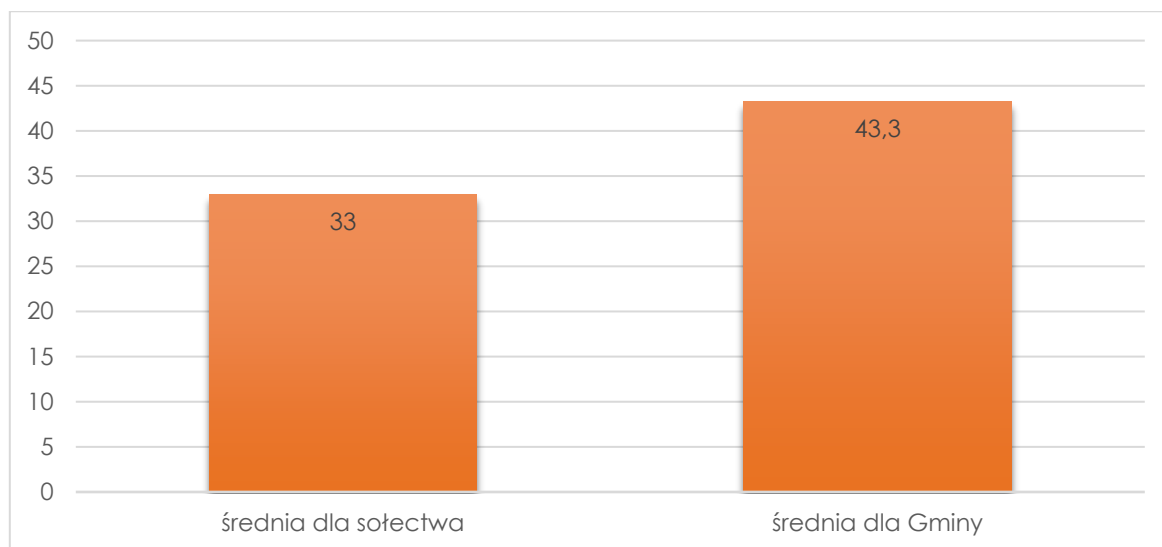


Źródło: Opracowanie własne



W sferze gospodarczej zidentyfikowanym problemem jest liczba zarejestrowanych na tym terenie podmiotów gospodarczych. Analiza wskaźnika dotyczącego liczby aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ujawniła wartość niższą od średniej dla Gminy Zduńska Wola- w sołectwie są to 33 podmioty przy 43 podmiotach gospodarczych na terenie gminy.

Wykres 35 Liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców

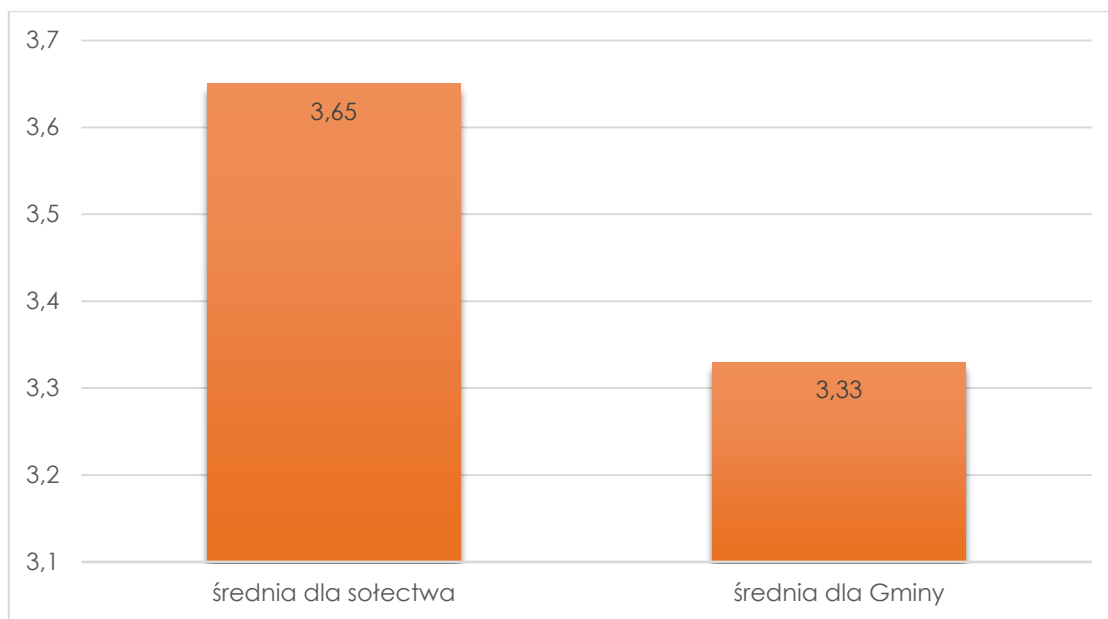


Źródło: Opracowanie własne

Sytuacja mieszkaniowa na terenie sołectwa również cechuje się wartościami odbiegającymi od średniej dla Gminy Zduńska Wola. Jak wynika z przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, liczba osób zamieszkujących jeden lokal w Wojsławicach przekracza średnią liczbę wyznaczoną na podstawie danych pochodzących ze wszystkich sołectw wchodzących w skład gminy, natomiast liczba budynków mieszkalnych zlokalizowanych na tym terenie jest niższa od średniej gminnej.

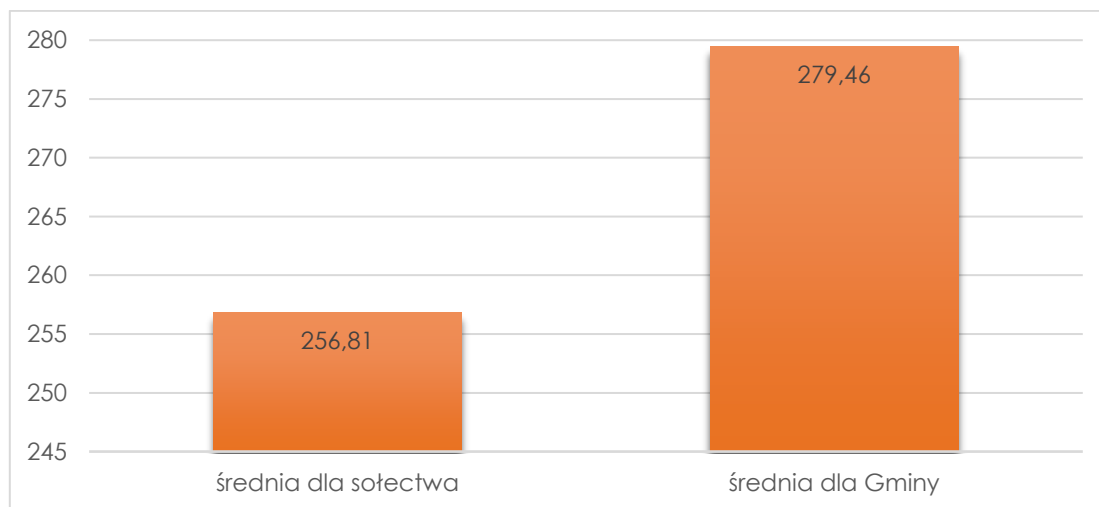


Wykres 36 Średnia liczba osób mieszkających w lokalu



Źródło: Opracowanie własne

Wykres 37 Liczba budynków mieszkalnych na 1000 mieszkańców

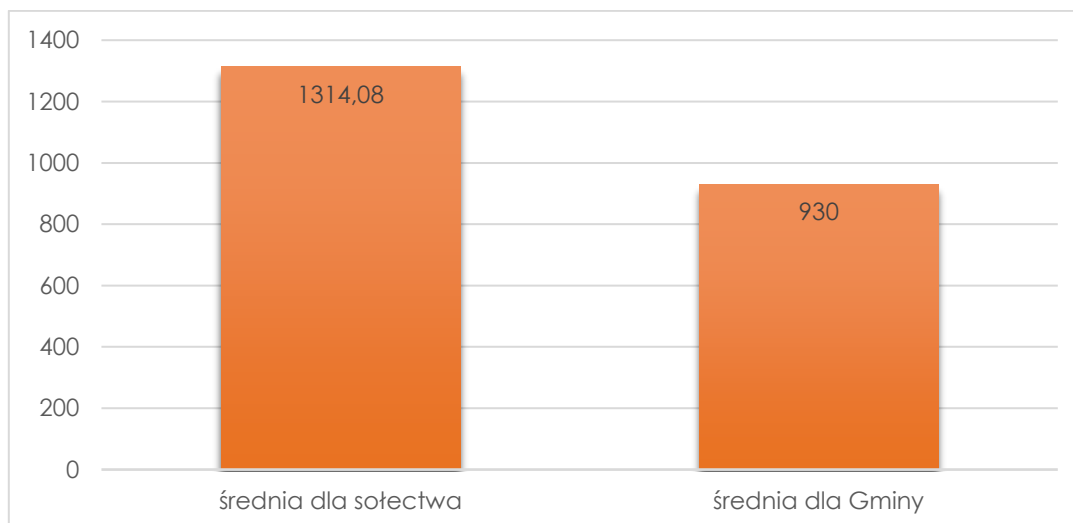


Źródło: Opracowanie własne

Zidentyfikowanym na tym terenie problemem środowiskowym jest ilość wyrobów zawierających azbest, stosowanych w budownictwie, przekraczająca średnią ilość wyznaczoną dla wszystkich jednostek organizacyjnych gminy.



Wykres 38 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy [Mg] na 1000 budynków



Źródło: Opracowanie własne

Problemy sołectwa Wojsławice, zidentyfikowane przez uczestników badania ankietowego, dotyczyły przede wszystkim sfery technicznej. Zdaniem mieszkańców sytuacja kryzysowa przejawia się w braku rozwoju sieci kanalizacyjnej, jak również w braku perspektyw dotyczących poprowadzenia na tym terenie sieci transmitującej gaz ziemny do Wojsławic. Zapytani o możliwe działania, które podjęte powinny zostać w celu zapobieżenia negatywnym zjawiskom, mieszkańcy wskazali na:

- Kontrolę ruchu drogowego w pobliżu szkoły podstawowej w Wojsławicach;
- Rozbudowę chodników;
- Organizację świetlicy środowiskowej;
- Modernizację OSP Wojsławice, rozbudowę sceny i wykorzystanie jej do rozszerzenia oferty kulturalnej, budowę siłowni na wolnym powietrzu na terenie OSP.

Działania te nie tylko wpłynąć miałyby na poprawę jakości życia na tym obszarze, lecz przede wszystkim wspomóc miałyby przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego, jak również integrowałyby i aktywizowały mieszkańców.

2,80% badanych wskazało ten teren jako obszar, na którym powinny zostać podjęte działania rewitalizacyjne z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi), 2,30% wskazało na działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw), 3,90% zaś - na działania z zakresu modernizacji lub



budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, drogi, parkingi; mieszkaniowej, tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych).



10. Wizja

Wizja to stan docelowy obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji. Planowany efekt to pewien obraz pożądanego stanu obszaru, jaki chce się osiągnąć po wdrożeniu założonych działań, czyli po wdrożeniu *Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Zduńskiej Woli*.

Wizję wyprowadzenia wytyczonego obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej w Gminie Zduńska Wola, sformułowano w następujący sposób:

Obszar rewitalizacji miejscem atrakcyjnym, zadbanym i funkcjonalnym, gdzie aktywna społeczność lokalna i wzmocnione więzi sąsiedzkie współgrają z uporządkowaną przestrzenią publiczną.

Realizacja działań zaplanowanych w PR, ukierunkowanych na rozwiązanie sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji, przyczyni się do zrównoważonego rozwoju całej Gminy Zduńska Wola. Realizacja projektów wpłynie na odbudowanie relacji sąsiedzkich, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, a także podniesienie poziomu przedsiębiorczości. Na obszarze rewitalizacji powstaną miejsca aktywności lokalnej i służące spędzaniu wolnego czasu mieszkańców.

11. Cele

Na podstawie przeprowadzonej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji diagnozy określono problemy, stanowiące potrzeby rewitalizacyjne. Kolejno, określono wymienione poniżej cele rewitalizacji oraz kierunki działania, których osiągnięcie przyczyni się do ograniczenia nasilenia zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych.

Osiągnięcie zamierzonych celów będzie możliwe dzięki realizacji działań społecznych i służącym tym celom działaniom infrastrukturalnym, finansowanym ze środków zewnętrznych (EFS, EFRR i inne), dzięki czemu zapewniona zostanie komplementarność źródeł finansowania.



ZDIAGNOZOWANA POTRZEBA	CEL STRATEGICZNY	KIERUNEK DZIAŁANIA	PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA
<i>Sfera społeczna</i>			
Poprawa jakości życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.	➤ Stworzenie dopasowanej do potrzeb oferty spędzania wolnego czasu. ➤ Stworzenie miejsc integracji społecznej.	➤ Wzmacnianie więzi sąsiedzkich. ➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Przebudowa budynku OSP w Izabelowie ➤ Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie ➤ Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie ➤ Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie ➤ Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice



			➤ Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach
Poprawa warunków życia mieszkańców	Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.	➤ Stworzenie odpowiednich warunków mieszkalnych.	➤ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach ➤ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie
Aktywizacja społeczna mieszkańców	Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców.	➤ Stworzenie dopasowanej do potrzeb mieszkańców oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej. ➤ Stworzenie miejsc integracji mieszkańców.	➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Zborowskich ➤ Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Polków ➤ Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości



			Rębieskie
Poprawa poczucia bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji	Realizowanie działań mających na celu kształtowanie ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji.	➤ Uporządkowanie zaniedbanej przestrzeni publicznej.	➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Przebudowa drogi powiatowej nr 4908E w miejscowości Piaski
<i>Sfera gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa</i>			
Dopasowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców	Aktywizacja społeczna mieszkańców poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej i wsparcie rozwiązań infrastrukturalnych.	➤ Wykonanie prac modernizacyjnych niezagospodarowanych obiektów obszaru rewitalizacji. Dopasowanie ich do potrzeb mieszkańców. ➤ Działania modernizacyjne ciągów komunikacyjnych.	➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Przebudowa budynku OSP w Izabelowie ➤ Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie ➤ Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w



			Korczewie ➤ Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie ➤ Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice ➤ Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach ➤ Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Zborowskich ➤ Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Polków ➤ Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Rębieskie
Poprawa stanu środowiska naturalnego	Poprawa jakości środowiska naturalnego.	➤ Edukacja ekologiczna. ➤ Realizacja działań infrastrukturalnych mających na celu ochronę środowiska.	➤ Promowanie postaw proekologicznych. ➤ Przebudowa drogi powiatowej nr 4908E w



			miejsowości Piaski
Wsparcie przedsiębiorczości mieszkańców	Aktywizacja zawodowa mieszkańców oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego.	➤ Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców.	➤ Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców.



12. Lista projektów rewitalizacyjnych

W poniższych tabelach zawarto najważniejsze informacje dotyczące projektów głównych, usytuowanych na obszarze rewitalizacji, oraz działań im komplementarnych. Zaprezentowane zostały zarówno projekty społeczne, jak i projekty infrastrukturalne, które pozwalają na usprawnienie możliwości realizacji projektów społecznych. Realizowane przedsięwzięcia pozwolą na zminimalizowanie negatywnych zjawisk zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji. Projekty te stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy przedstawiając sposoby poprawy sytuacji na terenie Gminy, dzięki czemu zachowano logiczne powiązania w całym dokumencie.

W ramach całościowego procesu rewitalizacji obszarów zdegradowanych Gminy Zduńska Wola zaplanowano 13 projektów głównych oraz 4 projekty komplementarne.

12.1. Lista projektów głównych, podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Listę podstawowych projektów rewitalizacyjnych stanowią jak poniżej:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu
3. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach
4. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie
5. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie
6. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie
7. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie
8. Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie
9. Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice
10. Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach
11. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców.
12. Promowanie postaw proekologicznych
13. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.



Tabela 24 Przedsięwzięcie główne nr 1

Nazwa projektu/przedsięwzięcia		
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu		
Lokalizacja projektu	Województwo: łódzkie Powiat: zduńskowski Gmina: Zduńska Wola Miejscowość: Kłady Działka nr: 128/3 i 129/3 obręb 30 Powierzchnia łączna działek: 0,2997 ha	
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola	
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-	
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	Obecnie w miejscowości Kłady nie ma obiektu, w którym lokalna społeczność mogłaby się spotykać czy to w celu zorganizowania zebrania wiejskiego, czy aby poznać swoich sąsiadów.	
Cel projektu/ przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest integracja lokalnej społeczności podczas spotkań w świetlicy wiejskiej. Projektowany obiekt będzie alternatywą spędzania czasu wolnego dla dzieci siedzących w swoich domach przed komputerem czy tabletem. Realizacja projektu da możliwość rozwijania relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także rodziców, dziadków i dzieci, np. podczas festynów rodzinnych.	
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji powstanie budynek świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, na którym obecnie zlokalizowane jest boisko trawiaste. Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Kłady oraz sąsiednich miejscowości.	
	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	1. Stworzenia miejsca spotkań dla mieszkańców wsi Kłady 2. Integracja lokalnej społeczności 3. Możliwość organizowania spotkań całych rodzin	-
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	60 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola	

Tabela 25 Przedsięwzięcie główne nr 2

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu</u>	
Lokalizacja projektu	Województwo: łódzkie Powiat: zduńskowski Gmina: Zduńska Wola Miejscowość: Mostki Działka nr: 157/2 obręb 13 Powierzchnia działki: 0,3000 ha
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Obecnie w miejscowości Mostki nie ma obiektu, w którym lokalna społeczność mogłaby się spotykać czy to w celu zorganizowania zebrania wiejskiego, czy aby poznać swoich sąsiadów. Taki stan wpływa na dezintegrację mieszkańców.



Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest integracja lokalnej społeczności podczas spotkań w świetlicy wiejskiej. Projektowany obiekt będzie alternatywą spędzania czasu wolnego dla dzieci siedzących w swoich domach przed komputerem czy tabletem. Realizacja projektu da możliwość rozwijania relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także rodziców, dziadków i dzieci, np. podczas festynów rodzinnych.</i>	
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji powstanie budynek świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, na którym obecnie zlokalizowane jest boisko trawiaste. Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Mostki oraz sąsiednich miejscowości.</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Stworzenia miejsca spotkań dla mieszkańców wsi Mostki 2. Integracja lokalnej społeczności 3. Możliwość organizowania spotkań całych rodzin	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	60 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola</i>	

Tabela 26 Przedsięwzięcie główne nr 3

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach</u>	
Lokalizacja projektu	województwo: łódzkie powiat: zduńskowolski gmina: Zduńska Wola



	<i>miejsowość: Karsznice działka nr: 111/1 obręb 9 powierzchnia działki: 0,9052 ha</i>	
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>	
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	<i>Bank Gospodarstwa Krajowego</i>	
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	<i>Zasoby mieszkaniowe Gminy Zduńska Wola są niewystarczające zarówno w zakresie ilości lokali socjalnych, ale także lokali komunalnych. Ponadto większość lokali z przedmiotowego zasobu zlokalizowanych jest w Karsznicach w obiektach, których stan techniczny jest zły, a ich modernizacja jest z finansowego punktu widzenia nieekonomiczna.</i>	
Cel projektu/ przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest stworzenie zaplecza mieszkaniowego dla uboższej części naszego społeczeństwa w celu stworzenia im realnej szansy rozwoju. Planuje się wybudowanie budynku wielorodzinnego z dziesięcioma lokalami komunalnymi i przeniesienie 9 rodzin z obecnego zasobu mieszkaniowego do nowo wybudowanego obiektu.</i>	
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji przewidziano budowę wielorodzinnego budynku mieszkaniowego z lokalami socjalnymi w miejscowości Karsznice wraz z zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości na której już obecnie zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej. Zakres przedmiotowego projektu obejmuje także budowę niezależnej świetlicy wiejskiej dla potrzeb wszystkich mieszkańców Karsznic i sąsiednich miejscowości. Odbiorcami projektu są mieszkańcy Gminy Zduńska Wola ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców zasobu mieszkaniowego gminy.</i>	
	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	1. <i>Przeniesienie 9 rodzin z istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Zduńska Wola</i> 2. <i>Stworzenie bazy mieszkaniowej dla uboższej części społeczeństwa</i> 3. <i>Skrócenie czasu oczekiwania na lokal komunalny i socjalny</i> 4. <i>Stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców wsi Karsznice</i> 5. <i>Integracja lokalnej społeczności</i>	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	1 485 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola	

Tabela 27 Przedsięwzięcie główne nr 4

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie</u>	
Lokalizacja projektu	województwo: łódzkie powiat: zduńskowolski gmina: Zduńska Wola miejscowość: Korczew działka nr: 173 obręb 10 powierzchnia działki: 0,5485 ha
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola



Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Bank Gospodarstwa Krajowego	
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	Zasoby mieszkaniowe Gminy Zduńska Wola są niewystarczające zarówno w zakresie ilości lokali socjalnych, ale także lokali komunalnych. Ponadto większość lokali z przedmiotowego zasobu zlokalizowanych jest w Karsznicach w obiektach, których stan techniczny jest zły, a ich modernizacja jest z finansowego punktu widzenia nieekonomiczna.	
Cel projektu/ przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest stworzenie zaplecza mieszkaniowego dla uboższej części naszego społeczeństwa w celu stworzenia im realnej szansy rozwoju. Planuje się wybudowanie budynku wielorodzinnego z dziesięcioma lokalami komunalnymi i przeniesienie 8 rodzin z obecnego zasobu mieszkaniowego do nowo wybudowanego obiektu.	
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji przewidziano budowę wielorodzinnego budynku mieszkaniowego z lokalami socjalnymi w miejscowości Korczew wraz z zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości na której obecnie już zlokalizowany jest jeden obiekt mieszkalny wielorodzinny. Odbiorcami projektu są mieszkańcy Gminy Zduńska Wola ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców zasobu mieszkaniowego gminy.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Przeniesienie 8 rodzin z istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Zduńska Wola 2. Stworzenie bazy mieszkaniowej dla uboższej części społeczeństwa 3. Skrócenie czasu oczekiwania na lokal komunalny i socjalny	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	



Szacunkowy koszt	1 230 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola

Tabela 28 Przedsięwzięcie główne nr 5

Nazwa projektu/przedsięwzięcia		
Przebudowa budynku OSP w Izabelowie		
Lokalizacja projektu	Izabelów 32 98-220 Zduńska Wola	
Podmioty realizujące projekt	UG Zduńska Wola	
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	OSP Izabelów, Sołectwo Izabelów, mieszkańcy Izabelowa, Andrzejowa, Izabelowa Mały	
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	Strażnica OSP Izabelów. Rozbudowa i modernizacja. Termoizolacja budynku. Wilgoć poprzez niedocieplenie, braki w wentylacji, braki w świetlicy, zbyt małe pomieszczenia, mały garaż na sprzęt.	
Cel projektu/przedsięwzięcia	Oszczędność energii elektrycznej, zabezpieczenie przed wilgocią, spotkania na świetlicy, poprawa estetyki budynku.	
Zakres realizowanych działań	Pozyskanie pieniędzy z Urzędu Gminy, instytucji dysponującymi finansami Unii Europejskiej oraz z Ochrony Środowiska, wykonanie projektu rozbudowy strażnicy OSP Izabelów.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	Rozbudowa strażnicy przyczyni się do większej działalności kulturalno- oświatowej, większej współpracy z KGW i młodzieżą, oraz większej aktywności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.	
Harmonogram i kosztorys		



Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2019 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2022 rok
Szacunkowy koszt	1 230 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	UG Zduńska Wola, Środki UE, OSP Izabelów, Ochrona Środowiska

Tabela 29 Przedsięwzięcie główne nr 6

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Izabelowie. Izabelów 50, 98-220 Zduńska Wola</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola Ul. Zielona 30, 98-220 Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	<i>Rada Rodziców Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Izabelowie. Mieszkańcy wsi Izabelów, Tymieniec, Andrzejów i Annopole Nowe, sponsorzy.</i>
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Boisko jest niewymiarowe, nienadające się do dalszej eksploatacji- zagrożenie dla zdrowia dzieci. Stan obiektu bardzo zły. Podłoże boiska kwarcowe, które nie utrzymuje wilgoci, co jest powodem usychania trawy.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>1. Realizacja podstawy programowej z zajęć wychowania fizycznego na świeżym powietrzu. 2. Wzrost aktywności ruchowej powodujący wzrost aktywności fizycznej 3. Integracja młodzieży lokalnej 4. Odciągnięcie dzieci od komputera i komórki w celu zwiększenia aktywności fizycznej 5. Rozwijanie i zawiązanie więzi społecznych i lokalnych wśród naszych mieszkańców 6. Integracja społeczności lokalnej w czasie trwania Festynów Rodzinnych i Gminnych Zawodów Sportowych</i>



	7. <i>Możliwość spędzania czasu wolnego przez uczniów i absolwentów naszej szkoły po zajęciach lekcyjnych</i>	
Zakres realizowanych działań	1. <i>Wymiana nawierzchni istniejącego boiska</i> 2. <i>Powiększenie wymiarów istniejącego boiska</i> 3. <i>Zainstalowanie zraszaczy do nawadniania boiska</i> 4. <i>Budowa ogrodzenia</i> 5. <i>Posianie nowej trawy na powierzchni boiska lub zakup sztucznej nawierzchni na boisko</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. <i>Poprawa infrastruktury poprzez powstanie nowego obiektu</i> 2. <i>Zwiększenie bezpieczeństwa na terenie przyległym do szkoły</i> 3. <i>Integracja młodzieży</i> 4. <i>Ruch na świeżym powietrzu ma pozytywny wpływ na rozwój i zdrowy tryb życia naszych mieszkańców</i> 5. <i>Integracja środowiska lokalnego poprzez organizowanie Festynów Rodzinnych, udział młodzieży szkolnej w Gminnych Turniejach Sportowych</i> 6. <i>Możliwość zorganizowania zabaw grupowych dla dzieci z edukacji wczesnoszkolnej</i>	1. <i>Zwiększenie się ilości osób korzystających z boiska szkolnego</i> 2. <i>Znaczna część zajęć z wychowania fizycznego będzie realizowana na boisku szkolnym</i> 3. <i>Grupy gimnazjalistów będą miały możliwość realizacji swoich rozgrywek sportowych</i> 4. <i>Przez nowe boisko szkoła stanie się atrakcyjniejsza dla środowiska lokalnego.</i>
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2019 rok	
Szacunkowy koszt	500 000,00 zł	



Potencjalne źródła finansowania.	<i>Fundusze krajowe, unijne, RPO, Ministerstwo Sportu, WFOŚiGW</i>
---	--

Tabela 30 Przedsięwzięcie główne nr 7

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Województwo: łódzkie Powiat: zduńskowski Gmina: Zduńska Wola Miejscowość: Korczew Działka nr: 96/2 obręb 10 Powierzchnia działki: 0,4311 ha</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	<i>Ochotnicza Straż Pożarna w Korczewie</i>
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek OSP w Korczewie, w którym nie przewidziano pomieszczeń służących na potrzeby, prężnie działającego, Koła Gospodyń Wiejskich – stowarzyszenia zrzeszającego wiele kobiet mieszkających w Korczewie.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest uzyskanie dodatkowej przestrzeni w już istniejącym obiekcie OSP. Gospodynie z KGW prowadziły i nadal prowadzą swą działalność bezinteresownie, poświęcając swój wolny czas, niekiedy poświęcając swoje sprawy rodzinne lub zawodowe. Członkiniami są kobiety w bardzo różnym wieku, co daje możliwość dzielenia się doświadczeniami i umiejętnościami między pokoleniami. Za cel obrały sobie głównie podtrzymanie i kultywowanie tradycji. Aktywnie uczestniczą w programach związanych z tematyką kobiecą, np. uczestniczyły w warsztatach z zakresu bukieciarstwa i cateringu.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji przewidziano uzyskanie dodatkowej powierzchni istniejącego obiektu poprzez zagospodarowanie niewykorzystanej do tej pory przestrzeni strychu oraz zapewnienie niezależnego funkcjonowania parteru budynku od piętra – przeznaczanego na posiedzenia i</i>



	<i>zebrania członków KGW oraz działalność kulturalną i społeczną. Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Korczew oraz innych miejscowości Gminy Zduńska Wola, np. podczas szerszych spotkań KGW.</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Adaptacja niewykorzystanego strychu istniejącego obiektu OSP 2. Stworzenie miejsca spotkań dla kobiet 3. Integracja lokalnej społeczności	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	227 238,65 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola	

Tabela 31 Przedsięwzięcie główne nr 8

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie</u>	
Lokalizacja projektu	województwo: łódzkie powiat: zduńskowski gmina: Zduńska Wola miejscowość: Korczew działka nr: 159/1 obręb 10 powierzchnia działki: 0,2129 ha
Podmioty realizujące projekt	Parafia Rzymskokatolicki pw. św. Katarzyny Dz. M. w Korczewie



Partnerzy w projekcie/przedsięwzięcia	realizacji	Rada Parafialna, Gmina Zduńska Wola, Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli.
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	<i>Parafia w Korczewie została erygowana już w XIII wieku, w związku z tym już wtedy musiał znajdować się tutaj kościół. Podczas szwedzkiego najazdu na Polskę został on jednak spalony i na jego miejsce najazdu na Polskę został on jednak spalony i na jego miejsce zbudowano nowy kościół. Kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny w Korczewie został wybudowany w 1729 roku. W 1875 roku był gruntownie remontowany natomiast w 1930 roku rozbudowany od zachodu. Drewniany kościół o konstrukcji zrębowej jest budowlą jednonawową, z węższym i niższym prezbiterium zamkniętym wielobocznie, zbudowany w stylu barokowym, na ceglany, kamiennym fundamencie. Pierwotne wyposażenie zostało wywiezione na początku II Wojny Światowej. Z tego okresu zachowało się jedynie tabernakulum z głównego ołtarza z poł. XVII wieku rzeźbione, z malowanymi przedstawieniami czterech ewangelistów oraz barokowy krucyfiks. W latach 2007-2010 przeprowadzono kapitalny remont dotyczący fundamentów, elewacji i dachu kościoła. W ramach robót wykonano wzmocnienie fundamentów, przeprowadzono renowację zewnętrznych ścian wraz z wymianą drewnianej podwaliny, konserwacją belkowania zrębu oraz wymianą deskowania zewnętrznego, wyremontowano więźbę dachową wraz z przywróceniem pokrycia dachowego z podwójnie układanego gontu drewnianego oraz instalacją odgromową. Wewnątrz kościoła wymieniono podłogę pozostawiając fragmenty dawnej posadzki z ceramiki. W roku 2016 zrealizowano prace związane z zabezpieczeniem ścian wewnętrznych prezbiterium kościoła oraz odkryciem dekoracji ornamentalnych.</i>	
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Realizacja zadania ma na celu ochronę zabytku i zachowanie dziedzictwa kulturowego obiektu jakim jest kościół p.w. św. Katarzyny w Korczewie. Dzięki wykonanym pracom zabytkowa substancja zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona</i> <i>Dzisiejsza parafia i Kościół nie jest środowiskiem zamkniętym, ma on wiele zadań do spełnienia. Pilnym zadaniem Kościoła w Polsce jest troska o zachowanie kultury narodowej i regionalnej. W dobie jednoczenia się Europy i propagowania kultury masowej należy dbać o czystość i piękno języka, o zachowanie zwyczajów świątecznych, o wspólny śpiew, o chóry, zespoły muzyczne. Parafie wspierają i promują lokalną twórczość. Kościół jako najstarszy zabytek w okolicy jest przedmiotem dumy nie tylko parafian, ale całej lokalnej społeczności.</i>	



Zakres realizowanych działań	<i>W kościele niezbędne są kolejne prace do wykonania tj. remont stropu i sufitu, prace konserwatorsko – restauratorskie ścian wewnętrznych oraz remont ogrodzenia.</i> A) <u>Remont stropu i sufitu</u> <i>W ostatnim czasie ujawniły się poważne problemy związane z drewnianą konstrukcją kolebkowego sklepienia nad nawą kościoła. Zaobserwowano niebezpieczne odkształcenia oparcia tej konstrukcji w obrębie wspornikowo ukształtowanej pozostałości (reliktu) pierwotnej zrębowej ściany szczytowej nawy. Poważny stan sygnalizują rozluźnienia górnych belek zrębu tej strefy, które doprowadziły do powstania szczelin pomiędzy nimi. Stan techniczny tych elementów powoduje konieczność wykonania ich napraw i wzmocnień z uwzględnieniem poszanowania odkrytych polichromii ściennych w historycznych nawarstwieniach.</i> <i>Zakres zadania obejmuje:</i> <i>1. Remont drewnianego sklepienia kolebkowego nad nawą oraz płaskiego nad nawą i prezbiterium polegający na:</i> <i>- podstemplowaniu zagrożonych stropów i ścian,</i> <i>- ostrożnym demontażu drewnianej boazerii oraz desek wcześniejszego sklepienia kolebkowego i płaskiego z polichromiami,</i> <i>- przeprowadzeniu dezynfekcji i dezynsekcji elementów konstrukcji wsporczej sklepień,</i> <i>- naprawie i częściowej rekonstrukcji konstrukcji wsporczej sklepienia kolebkowego,</i> <i>- zdjęciu nawarstwień farby olejnej z deskowania sklepień,</i> <i>- przywróceniu deskowania sklepień kolebkowych i płaskich wraz z częściową rekonstrukcją,</i> <i>2. Wzmocnienie stropu nad nawą i prezbiterium wraz z montażem izolacji termicznej polegający na:</i> <i>- wymianie zniszczonych elementów konstrukcyjnych - podwaliny, murlaty,</i> <i>- odgrzybianiu elementów konstrukcyjnych stropów,</i> <i>- wzmocnieniu i wymianie drewnianych belek stropowych, wzmocnieniu strefy oparcia wieży kościoła,</i> <i>- impregnacji bio- i ogniochronnej elementów konstrukcyjnych stropów,</i> <i>- montażu izolacji termicznej stropów wraz z membraną paroprzepuszczalną</i> B) <u>Prace przy wewnętrznych ścianach kościoła</u> <i>Założeniem prac konserwatorskich i restauratorskich jest przeprowadzenie zabiegów mających na celu powstrzymanie postępującego procesu zniszczeń i zabezpieczenie ścian obiektu</i>
-------------------------------------	--



	<i>przed dalszą destrukcją oraz odkrycie dekoracji ornamentalnej na ścianach kościoła wykonanej w latach trzydziestych XX w.</i> <i>Plan prac przewiduje:</i> <i>1. Wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej ukazującej stan zachowania obiektu przed przystąpieniem do prac konserwatorsko – restauratorskich.</i> <i>2. Wykonanie prób bezpośrednia na obiekcie na usuwanie wtórnych warstw malarskich, przy zastosowaniu metod mechanicznych i/lub chemicznych.</i> <i>3. Usunięcie wtórnych warstw malarskich.</i> <i>4. Zabezpieczenie odkrytej warstwy polichromii (podklejanie łusek warstwy malarskiej lub konsolidacja).</i> <i>5. Oczyszczenie odkrytej warstwy malarskiej.</i> <i>6. Uzupełnienie ubytków podobrazia – ubytków drewna.</i> <i>7. Wyrównanie powierzchni pod uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej.</i> <i>8. Założenie werniksu retuszerskiego na partie oryginalnego opracowania malarskiego.</i> <i>9. Wykonanie uzupełnień ubytków warstwy malarskiej (punktowanie).</i> <i>10. Zabezpieczenie powierzchni polichromii werniksem końcowym.</i> <i>11. Wykonanie dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac.</i> <i>12. Wykonanie pełnej dokumentacji konserwatorskiej.</i> <i>C) Remont ogrodu</i> <i>Odbiorcami projektu są mieszkańcy parafii, ale również turyści odwiedzający zabytkową świątynię.</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	<i>1. Ochrona substancji zabytku</i> <i>2. Podniesienie walorów turystycznych okolicy</i> <i>3. Integracja lokalnej społeczności</i>	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	



Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2022 rok
Szacunkowy koszt	800 000 zł
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Fundusze europejskie, Fundusze Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa narodowego budżet Samorządu Województwa Łódzkiego, środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, budżet Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, budżet Gminy Zduńska Wola, budżet parafii.</i>

Tabela 32 Przedsięwzięcie główne nr 9

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Województwo: łódzkie Powiat: zduńskowski Gmina: Zduńska Wola Miejscowość: Wojsławice Działka nr: 430/1 obręb 25 Powierzchnia działki: 1,9943 ha</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Obecnie w centrum miejscowości Wojsławice zlokalizowana jest szkoła podstawowa wraz z zapleczem sportowym i małym placem zabaw dla dzieci.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest zapewnienie miejsca, gdzie dzieci, młodzieży dorośli będą mogli spędzać czas wolny od codziennych zajęć. Integracji lokalnej społeczności będzie mimowolnie towarzyszyć rozwój w zakresie aktywności ruchowej. Realizacja projektu da możliwość rozwijania relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także</i>



	<i>młodzieży i ich rodziców. Wspólne spędzanie czasu będzie alternatywą dla mieszkańców Wojsławic i okolicznych wsi.</i>	
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji zostanie rozbudowany istniejący plac zabaw dla dzieci o dodatkowe urządzenia zabawowe oraz urządzenia siłowni zewnętrznej wraz zagospodarowaniem terenu. Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Wojsławice oraz sąsiednich miejscowości.</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	<i>1. Stworzenia miejsca spotkań dla dzieci i młodzieży oraz ich rodziców</i> <i>2. Integracja lokalnej społeczności</i> <i>3. Wzrost aktywności ruchowej całych rodzin</i>	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	70 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola</i>	

Tabela 33 Przedsięwzięcie główne nr 10

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Województwo: łódzkie</i> <i>Powiat: zduńskowski</i> <i>Gmina: Zduńska Wola</i> <i>Wieś: Wojsławice</i> <i>Działka nr 367/12 obręb 25</i>



	<i>Powierzchnia działki: 96 717 m²</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Powiat Zduńskowolski</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	<i>Gmina Zduńska Wola (w zakresie drogi dojazdowej do obiektu)</i>
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Zakres rzeczowy projektu obejmuje rewitalizację dwóch budynków pałacu i dworku należących do kompleksu, w których funkcjonuje Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojsławicach. W budynku pałacu przeprowadzono remont wnętrza w latach 1995-1996, a w latach 2006-2007 przeprowadzono termomodernizację budynku w ramach której wymieniono stolarkę okienną, drzwiową, dach oraz instalację c.o. Podbitka stropów, schody, podszkuby oraz elewacja są w złym stanie technicznym.</i> <i>W budynku dworu w latach 80. Przeprowadzono remont elewacji i uszczelnienie papowego pokrycia dachu. Zamurowano również większość otworów drzwiowych w związku ze zmianą charakteru budynku na mieszkalny. W latach 90. Mieszkańcy samowolnie dobudowali drewniany ganek wejściowy. Stan techniczny budynku jest zły, silne zawilgocenie i zagrzybienie ścian zewnętrznych. Na elewacji widoczne są pęknięcia konstrukcyjne. Wewnątrz znajdują się częściowo zarwane podłogi oraz schody w złym stanie technicznym. Przybudówka od strony wschodniej jest w bardzo złym stanie technicznym spowodowanym samowolnymi i nieumiejętnymi przebudowami wykonanymi przez mieszkańców.</i> <i>Obecnie w otoczeniu dworu i pałacu znajdują się wielokondygnacyjne budynki szkolno-magazynowo- warsztatowe. Przy zachodniej granicy, na wysokości dworku zlokalizowane są szopy. Dojazd do obiektu odbywa się drogą gminną wykonaną z trylinki. Główne ciągi jezdne wykonane są z trylinki lub żwiru. Natomiast ciągi komunikacyjne wewnętrzne wykonane są z płyt chodnikowych oraz kostki brukowej.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest przywrócenie oraz nadanie funkcji społecznych (edukacyjnej i kulturalnej) i gospodarczych na terenach zdegradowanych kompleksu zabytkowego, w którym mieści się Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojsławicach. Celem projektu jest rewitalizacja zabytkowych obiektów dworku i pałacu wraz z przyległym terenem w celu przeznaczenia ich na cele kulturalno-szkoleniowe. Realizowany projekt ma na celu ułatwienie</i>



	<i>dostępu do kultury i oświaty mieszkańcom powiatu zduńskowolskiego oraz powiatów ościennych poprzez utworzenie nowej instytucji kultury oraz modyfikację dotychczasowego charakteru istniejącej placówki oświatowej, a także przeciwdziałanie bezrobociu oraz zwiększenie aktywności zawodowej poprzez tworzenie nowych miejsc pracy oraz możliwości podejmowania działalności gospodarczej poza rolnictwem, a także ułatwienie dostępu do kształcenia ustawicznego, a w tym zawodowego. W wyniku odpowiednich działań modernizacyjnych wynikających z audytu energetycznego zwiększy się efektywność energetyczna przebudowywanych lub modernizowanych budynków. Remont, przebudowa i modernizacja budynków dworu i pałacu oraz zagospodarowanie i rewitalizacja terenu wokół budynków przyczynią się do poprawy ładru przestrzennego.</i> <i>W budynku pałacu powstanie centrum szkoleniowo-konferencyjne natomiast w budynku dworu zostanie utworzone muzeum regionalne.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji budynek zabytkowego dworku zostanie poddany kompleksowemu remontowi wraz z przystosowaniem do pełnienia funkcji kulturalnych – w budynku zostanie utworzone muzeum regionalne. W obiekcie zostaną wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne i oświetleniowe. Do budynku zostanie również doprowadzona instalacja centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni. W obiekcie zamontowany zostanie również system sygnalizacji włamania i napadu, monitoring, system sygnalizacji alarmu pożaru, sieć bezprzewodowa (WLAN).</i> <i>Działaniom rewitalizacyjnym zostanie również poddany zabytkowy pałac. W celu dostosowania obiektu do pełnienia nowych funkcji szkoleniowo-konferencyjnych zostanie przeprowadzony kompleksowy remont istniejących pomieszczeń. W budynku wymienione zostaną instalacje elektryczne i oświetleniowe, zamontowany zostanie system sygnalizacji alarmu pożaru, sieć bezprzewodowa (WLAN). Teren przylegający do obiektów zostanie ponownie zaaranżowany. W związku z powyższym przebudowane będą istniejące ciągi komunikacyjne, wydzielone zostaną nowe miejsca postojowe, na terenie wykonania będzie instalacja monitoringu i oświetlenia oraz obiekty małej architektury (kosze, ławki). Ponadto wykonane będą nowe nasadzenia.</i> Odbiorcą bezpośrednim jest Powiat Zduńskowolski. Odbiorcami pośrednimi wsparcia są mieszkańcy powiatu w tym w szczególności mieszkańcy gminy Wojsławice, a także mieszkańcy woj. Łódzkiego. Natomiast ostatecznymi użytkownikami będą osoby korzystające z oferty szkoły i kadra zespołu szkół w Wojsławicach.



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją. 2. Dostosowanie obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. 3. Objęcie wsparciem zabytków nieruchomych.	1. Porównanie powierzchni obszarów przed i po realizacji zadania. Miara – ha/m ² 2. Porównanie ilości budynków dostosowanych do osób niepełnosprawnych przed i po realizacji zadania. Miara – szt. 3. Porównanie ilości zabytków objętych wsparciem przed i po realizacji zadania. Miara – szt.
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	8 797 799,97 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Budżet Powiatu Zduńskowolskiego oraz Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego, Poddziałanie VI.3.2 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego.	

Tabela 34 Przedsięwzięcie główne nr 11

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców.	
Lokalizacja projektu	województwo: łódzkie powiat: zduńskowolski gmina: Zduńska Wola miejscowości: Karsznice, Izabelów, Korczew



Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	<i>Powiatowy Urząd Pracy w Zduńskiej Woli</i>
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Na terenie gminy odnotowuje się wyjątkowo niski poziom aktywności gospodarczej. Liczba działalności gospodarczych, przypadających na 1000 mieszkańców w gminie jest zdecydowanie niższa niżeli średnia dla powiatu, województwa i kraju. Na obszarze gminy odnotowuje się brak zróżnicowania wśród rodzajów prowadzonych działalności gospodarczych. Mieszkańcy nie posiadają wiedzy nt. czynności związanych z zakładaniem, a także prowadzeniem działalności gospodarczej.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest zwiększenie świadomości mieszkańców nt. zagadnień i procesów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zakłada się, iż przeprowadzony cykl szkoleń i warsztatów przyczyni się do zwiększenia liczby nowo zakładanych podmiotów gospodarczych przez mieszkańców gminy. Wzrost liczby przedsiębiorstw w gminie skutkuje zwiększoną dostępnością do towarów i usług, a także spowoduje zwiększenie dochodów społeczeństwa.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach przeprowadzonego cyklu warsztatów dotyczących przedsiębiorczości, mieszkańcy będą poznawać procesy i zagadnienia dotyczące:</i> <i>1. Uwarunkowań prawnych prowadzenia działalności gospodarczej;</i> <i>2. Rodzajów rozliczeń, podatków i pozostałych spraw składkowo-finansowych związanych z prowadzeniem przedsiębiorstwa;</i> <i>3. Możliwości pozyskania środków na prowadzenie działalności;</i> <i>4. Kosztów i ulg wynikających z zatrudnianiem pracowników;</i> <i>5. Zasad konkurencyjności i podstaw funkcjonowania rynku;</i> <i>6. Korzyści wynikających z prowadzenia działalności gospodarczej;</i> <i>Szkolenia będą miały charakter wykładowo-warsztatowy. Spotkania zostaną wydzielone na dwie części. Pierwszą z nich będzie stanowić stricte informacyjna, podczas której zostaną omówione zagadnienia przedstawione powyżej. Uczestnicy otrzymają formularze informacyjne oraz kompendia wiedzy nt. zagadnień dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej.</i>



	<i>Druga część spotkań będzie miała charakter warsztatowy. Podczas jej będą rozpatrywane różne scenariusze, wśród których mogą znaleźć się przedsiębiorcy. Osoby uczestniczące w spotkaniach będą pracowały na materiałach przygotowanych przez specjalistów od promocji przedsiębiorczości. Technikami wykorzystanymi w cyklu warsztatów będą m. in. analiza studium przypadków, gospodarowanie czasem, czy też zarządzanie projektami.</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Wzrost świadomości mieszkańców gminy nt. procesów gospodarczych. 2. Zwiększenie potencjału gospodarczego regionu Zduńskiej Woli. 3. Zwiększenie dostępności do towarów i usług dla mieszkańców gminy. 4. Pojawienie się nowych miejsc pracy.	1. Liczba osób uczestniczących w warsztatach; 2. Liczba nowo powstałych działalności gospodarczych w okresie po przeprowadzonym cyklu szkoleń.
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	20 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola	

Tabela 35 Przedsięwzięcie główne nr 12

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Promowanie postaw proekologicznych	
Lokalizacja projektu	województwo: łódzkie powiat: zduńskowski gmina: Zduńska Wola



	miejscowości: Karsznice, Izabelów, Korczew, Klady, Mostki	
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola	
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-	
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	Największą część powierzchni gminy stanowią użytki rolne oraz grunty leśne. W oparciu o potencjał krajobrazowy, wynikający ze struktury użytkowej gruntów, we wszystkich programach rozwojowych należy uwzględniać rolniczy charakter gminy. Zmieniające się uwarunkowania prawne dotyczące segregacji odpadków, a także problemy związane z zanieczyszczeniem gminy materiałami zawierającymi azbest powodują potrzebę edukacji społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska.	
Cel projektu/przedsięwzięcia	Głównym założeniem projektu jest zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców. Zachowanie walorów przyrodniczych gminy wymaga od lokalnej społeczności przestrzegania ważnych zasad, związanych m. in. z segregacją odpadków, ograniczaniem hałasu, czy też piętnowaniem postaw wyniszczających środowisko, takich jak powstawanie dzikich wysypisk śmieci. Zgodnie z założeniami dokumentów strategicznych gminy Zduńska Wola, w tym Strategii Rozwoju oraz Studium Uwarunkowań, należy prowadzić działania mające na celu ochronę środowiska naturalnego.	
Zakres realizowanych działań	Projekt zostanie zrealizowany w cyklu spotkań, które będą miały charakter wykładowo-informacyjny. Spotkania z mieszkańcami będą się odbywały w świetlicach wiejskich w różnych miejscowościach. Zakłada się, iż spotkania będą skierowane do różnych grup społecznych, również do osób najmłodszych, aby kształtować wśród nich postawy proekologiczne. Podczas warsztatów będą przedstawiane mieszkańcom zagadnienia dotyczące skutków degradacji środowiska naturalnego. Podczas cyklu spotkań będą omawiane kluczowe działania, takie jak: potrzeba segregacji odpadków, dbanie o czystość powietrza, czy też szkodliwość materiałów zawierających azbest. Osoby prowadzące warsztaty będą aktywizować uczestników za pomocą technik związanych ze współpracą w grupie.	
	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy. Poprawa jakości środowiska naturalnego. Zwiększenie efektywności w procesie usuwania materiałów azbestowych. Przeciwdziałanie negatywnym skutkom zanieczyszczania środowiska naturalnego.	1. Liczb osób uczestniczących w cyklu warsztatów; 2. Zmniejszenie liczby materiałów azbestowych, pozostających na terenie gminy.
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	12 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola	

Tabela 36 Przedsięwzięcie główne nr 13

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.</u>	
Lokalizacja projektu	województwo: łódzkie powiat: zduńskowolski gmina: Zduńska Wola miejsowości: Karsznice, Kłady, Mostki
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	



Opis stanu istniejącego	<i>Na terenach objętych obszarem rewitalizacji odnotowuje się niski poziom sformalizowania lokalnych społeczności. Na wyznaczonym obszarze funkcjonuje wyłącznie kilka organizacji pozarządowych. Dodatkowo, mieszkańcy w większości przypadków nie posiadają wiedzy nt. działań podejmowanych przez ww. organizacje. Pomimo powiązania terytorialnego, mieszkańcy nie wykazują zaangażowania i aktywności w działania na rzecz swojego najbliższego otoczenia.</i>
Cel projektu/ przedsięwzięcia	<i>Podstawowym celem projektu jest integracja lokalnych społeczności z obszarów rewitalizacji. Brak zaangażowania lokalnych społeczności w sprawy publiczne jest w głównej mierze skutkiem niskiej jakości życia mieszkańców. Wzmocnienie więzi sąsiedzkich przyczyni się do zwiększenia poczucia przynależności do wspólnoty wśród osób samotnych i potrzebujących wsparcia. Zintegrowanie jednostek we wspólnoty może przyczynić się do wzrostu poziomu zaangażowania mieszkańców w sprawy publiczne. Partycypacja mieszkańców w działania na rzecz ich najbliższego otoczenia jest ważnym elementem konsultowania czynności podejmowanych przez władze publiczne, a dzięki nim ograniczane jest ryzyko podejmowania decyzji, które nie odpowiadają na realne potrzeby społeczności.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach cyklu spotkań, organizowanych w świetlicach wiejskich w miejscowościach wybranych do rewitalizacji, zostaną przeprowadzone warsztaty wzmacniające więzi sąsiedzkie. Warsztaty będą charakteryzowały się wysokim stopniem aktywizowania uczestników w prace zespołowe. Spotkania będą organizowane w różnych formach. Osoby uczestniczące w spotkaniach będą wzmacniały więzi między sobą w wyniku specjalnie wybranych do tego gier i działań, które wymuszają współpracę w grupie. Tematyka kolejnych warsztatów będzie wybierana przez uczestników poprzedniego spotkania. Przewiduje się, iż spotkania mogą przyjąć charakter:</i> • <i>Warsztatów tanecznych;</i> • <i>Warsztatów plastycznych;</i> • <i>Warsztatów muzycznych;</i> • <i>Warsztatów teatralnych;</i> • <i>Organizacji wspólnych gier planszowych;</i> • <i>Spacerów edukacyjnych.</i>



	<i>Warsztaty zostaną prowadzone przez wyspecjalizowanego w tej tematyce trenera.</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	<i>Integracja społeczności sąsiedzkich. Zmniejszenie skali występowania zjawiska wykluczenia społecznego. Zwiększenie poczucia przynależności do wspólnoty wśród osób potrzebujących wsparcia. Wzrost zaangażowania mieszkańców na rzecz swojego najbliższego otoczenia.</i>	1. <i>Liczba uczestników warsztatów;</i> 2. <i>Wyniki badania wśród uczestników, sprawdzające chęć angażowania się w sprawy publiczne.</i>
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	35 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola</i>	



12.2. Lista projektów uzupełniających

Tabela 37 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 1

Nazwa projektu/przedsięwzięcia		
Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Zborowskich		
Lokalizacja projektu	Województwo: łódzkie Powiat: zduńskowski Gmina: Zduńska Wola Miejscowość: Zborowskie Działka nr: 289 i 288/1 obręb 29 Powierzchnia łączna działek: 0, 2677 ha	
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola	
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Ochotnicza Straż Pożarna w Zborowskich	
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	Na nieruchomości zlokalizowany jest obecnie wolno stojący budynek OSP Zborowskie, w którym znajduje się sala spotkań z zapleczem kuchenneo-sanitarnym oraz garaż dla potrzeb OSP. Z uwagi na prężnie działającą jednostkę pojawiła się potrzeba wygospodarowania sali do ćwiczeń dla ochotników wraz z zapleczem sanitarnym.	
Cel projektu/przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest stworzenie możliwości rozwoju w zakresie aktywności fizycznej, tak istotnej dla członków OSP. Realizacja projektu przyczyni się nie tylko do integracji lokalnej młodzieży z bardziej doświadczonymi strażakami, ale także będzie ciekawą alternatywą spędzania czasu wolnego w Zborowskich – miejscowości oddalonej od miasta Zduńska Wola.	
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji przewidziano rozbudowę istniejącego obiektu OSP w Zborowskich o salę ćwiczeń wraz z zapleczem sanitarnym, kotłownię i garaż. Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Zborowskie oraz miejscowości sąsiednich.	
	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	<i>1. Stworzenia miejsca spotkań dla ochotników z OSP Zborowskie</i> <i>2. Integracja lokalnej społeczności</i> <i>3. Wzrost aktywności ruchowej wśród młodzieży</i>	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	400 965,68 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola	
Uzasadnienie realizacji projektu spoza obszaru rewitalizacji	<i>Pomimo, że projekt nie jest zlokalizowany na terenie obszaru rewitalizacji, stanowi jego uzupełnienie. Oznacza to, że realizacja przyczyni się do zminimalizowania negatywnych zjawisk społecznych, a projekt będzie komplementarny z innymi zadaniami wykonywanymi na terenie gminy Zduńska Wola. Projekt przyczyni się do realizacji celu: Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ochotnicy OSP działają na terenie całej gminy wspierając mieszkańców w budowaniu poczucia bezpieczeństwa. Ponadto do OSP mogą przystąpić wszyscy chętni, dzięki czemu nastąpi integracja i aktywizacja społeczna.</i>	

Tabela 38 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 2

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Polków.</u>	
Lokalizacja projektu	Województwo: łódzkie Powiat: zduńskowski Gmina: Zduńska Wola Miejscowość: Polków Działka nr: 152 obręb 18



	Powierzchnia działki: 0, 4800 ha	
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola	
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-	
Opis projektu		
Opis stanu istniejącego	Obecnie w miejscowości Polków nie ma placu zabaw dla dzieci. W centrum miejscowości zlokalizowana jest świetlica wiejska wraz z zapleczem dla OSP w Polkowie.	
Cel projektu/ przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest zapewnienie miejsca, gdzie dzieci, młodzieży dorośli będą mogli spędzać czas wolny od codziennych zajęć. Integracji lokalnej społeczności będzie mimowolnie towarzyszyć rozwój w zakresie aktywności ruchowej. Realizacja projektu da możliwość rozwijania relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także młodzieży i ich rodziców. Wspólne spędzanie czasu będzie alternatywą dla mieszkańców Polkowa – miejscowości stanowiącej obrzeża Gminy.	
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji powstanie plac zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej i zagospodarowaniem terenu, na którym obecnie zlokalizowana jest świetlica wiejska. Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Polków oraz sąsiednich miejscowości.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Stworzenia miejsca spotkań dla dzieci i młodzieży oraz ich rodziców	
	2. Integracja lokalnej społeczności	
	3. Wzrost aktywności ruchowej całych rodzin	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	70 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola	



Uzasadnienie realizacji projektu spoza obszaru rewitalizacji	<i>Pomimo, że projekt nie jest zlokalizowany na terenie obszaru rewitalizacji, stanowi jego uzupełnienie. Oznacza to, że realizacja przyczyni się do zminimalizowania negatywnych zjawisk społecznych, a projekt będzie komplementarny z innymi zadaniami wykonywanymi na terenie gminy Zduńska Wola. Projekt przyczyni się do realizacji celu: Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.</i> <i>Celem projektu jest zagospodarowanie terenu przyjaznego mieszkańcom poprzez utworzenie atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca zabaw i rozrywki dla dzieci i młodzieży oraz ich dorosłych opiekunów. Budowa placu zabaw umożliwi mieszkańcom gminy wypoczynek na świeżym powietrzu oraz urozmaici ubogą w tereny rekreacji te część gminy.</i>
---	--

Tabela 39 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 3

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Rębieskie</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Województwo: łódzkie</i> <i>Powiat: zduńskowski</i> <i>Gmina: Zduńska Wola</i> <i>Miejscowość: Rębieskie</i> <i>Działka nr: 276 obręb 22</i> <i>Powierzchnia działki: 0,5300 ha</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Obecnie w miejscowości Rębieskie nie ma placu zabaw dla dzieci. W centrum miejscowości zlokalizowana jest świetlica wiejska wraz z zapleczem dla OSP w Rębieskich.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest zapewnienie miejsca, gdzie dzieci, młodzieży dorośli będą mogli spędzać czas wolny od codziennych zajęć. Integracji lokalnej społeczności będzie mimowolnie towarzyszyć rozwój w zakresie aktywności ruchowej. Realizacja projektu da możliwość rozwijania</i>



	<i>relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także młodzieży i ich rodziców. Wspólne spędzanie czasu będzie alternatywą dla mieszkańców Rębieskich– miejscowości stanowiącej obrzeża Gminy.</i>	
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji powstanie plac zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej i zagospodarowaniem terenu, na którym obecnie zlokalizowana jest świetlica wiejska. Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Rębieskie oraz sąsiednich miejscowości.</i>	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Stworzenia miejsca spotkań dla dzieci i młodzieży oraz ich rodziców 2. Integracja lokalnej społeczności 3. Wzrost aktywności ruchowej całych rodzin	
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	70 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola</i>	
Uzasadnienie realizacji projektu spoza obszaru rewitalizacji	<i>Pomimo, że projekt nie jest zlokalizowany na terenie obszaru rewitalizacji, stanowi jego uzupełnienie. Oznacza to, że realizacja przyczyni się do zminimalizowania negatywnych zjawisk społecznych, a projekt będzie komplementarny z innymi zadaniami wykonywanymi na terenie gminy Zduńska Wola. Projekt przyczyni się do realizacji celu: Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.</i> <i>Celem projektu jest zagospodarowanie terenu przyjaznego mieszkańcom poprzez utworzenie atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca zabaw i rozrywki dla dzieci i młodzieży oraz ich dorosłych opiekunów. Budowa placu zabaw umożliwi mieszkańcom gminy wypoczynek na świeżym powietrzu oraz urozmaici ubogą w tereny rekreacji te część gminy.</i>	



Tabela 40 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 4

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Przebudowa drogi powiatowej nr 4908E w miejscowości Piaski	
Lokalizacja projektu	Droga powiatowa 4908E w miejscowości Piaski od skrzyżowania z DP 4913E w miejscowości Poręby do skrzyżowania z DP1765E (Piaski-Strońsko).
Podmioty realizujące projekt	Powiat Zduńskowolski
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Gmina Zduńska Wola
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Droga zaczyna się na skrzyżowaniu z DP 4913E w miejscowości Poręby. Posiada przekrój drogowy z obustronnymi rowami i jezdnią szerokości 5,0 m. Na początkowym odcinku długości ok. 1500 m przebiega przez las. Następnie przez teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Odcinek kończy się na skrzyżowaniu z DP 1765E Piaski- Strońsko. Jezdnia drogi jest w złym stanie technicznym, posiada liczne nierówności i deformacje poprzeczne i podłużne. Lokalnie występują przełomy średnie. Odwodnienie drogi jest w złym stanie technicznym i wymaga renowacji. Rowy na większości odcinka są niedrożne. Lokalnie na odcinku przebiegającym przez teren zabudowany brak jest urządzeń odwadniających, woda na tych odcinkach odprowadzana jest powierzchniowo w przyległy teren.
Cel projektu/przedsięwzięcia	Głównym celem zadania jest poprawa parametrów technicznych oraz standardu sieci dróg powiatowych. Celem projektu jest również poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.
Zakres realizowanych działań	Przebudowa drogi realizowana będzie jako uzupełnienie zakresu projektu pn. „Aktywna Dolina Rzeki Warty” na odcinku ok. 4 919 m. Zadanie obejmowało będzie swoim zakresem przebudowę jezdni drogi z przekroju szlakuowego na docelowy przekrój półuliczny o jednostronnym pochyleniu obejmująca: wykonanie poszerzeń jezdni z wyłączeniem zakresu części robót na odcinku drogi ujętego w ramach budowy ciągu pieszo-rowerowego wykonywanego w ramach zadania pn. „Aktywna Dolina Rzeki Warty”, wzmocnienie istniejącej nawierzchni jezdni poprzez wykonanie warstwy wyrównawczej oraz warstwy ściernalnej i wiążącej z wyłączeniem części zakresu robót na odcinku drogi ujętego w ramach budowy ciągu pieszo-rowerowego wykonywanego w ramach zadania pn. „Aktywna Dolina Rzeki Warty”. Zadanie obejmowało będzie również przebudowę jednostronnego pobocza gruntowego, odtworzenie/przebudowę jednostronnego rowu z



	wylączeniem zakresu robót na odcinku drogi wykonywanego w ramach budowy ciągu pieszo-rowerowego wykonywanego w ramach zadania pn. „Aktywna Dolina Rzeki Warty” oraz oznakowanie poziome i pionowe drogi z wylączeniem zakresu robót na odcinku drogi ujętego w ramach budowy ciągu pieszo-rowerowego wykonywanego w ramach zadania pn. „Aktywna Dolina Rzeki Warty”. Ponadto wykonane zostanie odwodnienie, zabezpieczenie skarp, przebudowa obiektów inżynierskich, zjazdów oraz inne niezbędne prace o charakterze przygotowawczym i porządkowym.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	1. Długość przebudowanych dróg powiatowych. 2. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego. 3. Poprawa parametrów technicznych i standardu sieci dróg powiatowych.	1. Miara – km – Porównanie długości przebudowanych dróg przed i po wykonaniu zadania. 2 Miara – szt. – Porównanie ilości wypadków i kolizji drogowych na odcinku objętym realizacją zadania przed i po realizacji. 3. Miara – szt. – Porównanie parametrów technicznych przed i po realizacji zadania.
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2019	
Szacunkowy koszt	5 287 477,00	
Potencjalne źródła finansowania.	Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019, budżet Powiatu Zduńskowolskiego oraz budżet Gminy Zduńska Wola	
Uzasadnienie realizacji projektu spoza obszaru rewitalizacji	Układ drogowy powiatu zduńskowolskiego w obrębie gminy Zduńska Wola w obecnym stanie wymaga wielu inwestycji. Komunikacja w regionie jest utrudniona. Nie ma obecnie zadowalającego połączenia między wieloma miejscowościami regionu. Istniejąca droga powiatowa nr 4908E w miejscowości Piaski od skrzyżowania z DP 4913E w miejscowości Poręby do skrzyżowania z DP1765E (Piaski-Strońsko) ma nawierzchnie wymagająca prac modernizacyjnych. Powyższa droga stanowi zatem istotny element sieci drogowej w regionie.	



Wyżej wymienione projekty główne i uzupełniające zostaną połączone z projektami komplementarnymi. Zawierają one głównie działania w sferze społecznej, które wykorzystywać będą infrastrukturę powstałą/zmodernizowaną w ramach przedsięwzięć głównych.

1) Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom Gminy

a) Sport

- Otwarty Turniej Formacji tanecznych;
- Utworzenie siłowni zewnętrznych;

b) Edukacja

- Wykonanie pracowni tematycznych (np. plastycznej, muzycznej, historycznej, multimedialnej) w szkołach z obszaru rewitalizacji wraz z organizacją zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży;

c) Inne

- Półkolonie dla dzieci z gminy;

2) Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego

- Aktywizacja seniorów oraz dorosłych osób z niepełnosprawnościami;
- Centrum pomocy osobom ubogim i bezradnym życiowo – szkolenia np. z opieki nad dzieckiem, gotowania, zarządzania domem, sprzątania itp.;

3) Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy

4) Rozwój działalności Podmiotów Ekonomii Społecznej

- Festyn Organizacji Pozarządowych;

5) Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne

- Miasteczko rowerowe;
- Skatepark;
- Korty tenisowe;

6) Promocja zdrowego stylu życia

- Poprawa nawyków żywieniowych mieszkańców;
- Promocja aktywności fizycznej;



13. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych i zapewnienia komplementarności

W celu zwiększenia skuteczności i efektywności podejmowanych działań rewitalizacyjnych zapewnić należy efekt synergii, tj. przygotować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w taki sposób, aby się wzajemnie uzupełniały. Proces rewitalizacji powinien się charakteryzować wielokierunkowością podejmowanych działań w celu jak najbardziej skutecznego zapobieżenia zdiagnozowanym negatywnym zjawiskom w kontekście społeczności lokalnej, gospodarki, środowiska oraz przestrzeni. O istotnym znaczeniu dla skuteczności całego procesu rewitalizacji jest także przestrzeganie mechanizmów zapewniania jego komplementarności. Tym samym niezbędne jest zachowanie komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

13.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna wymaga uwzględnienia powiązań pomiędzy projektami realizowanymi na terenie objętym rewitalizacją. Zapewnienie komplementarności tej pozwoli na oddziaływanie na cały obszar rewitalizacji w jak najskuteczniejszy sposób, maksymalizując sumę osiągniętych efektów, przewyższających efekty poszczególnych działań. Dzięki realizacji zaplanowanych, dopełniających się przedsięwzięć zdiagnozowane problemy nie będą przesuwać się poza obszar rewitalizacji, zminimalizowane zostanie również ryzyko powstawania innych negatywnych sytuacji w aspekcie sfery społecznej, przykładem czego może być wykluczenie społeczne bądź segregacja.

Projekty rewitalizacyjne, zaprezentowane w rozdziale 12, realizują wyznaczony cel, jakim jest osiągnięcie określonej w Programie Rewitalizacji wizji. Projekty główne realizowane będą na terenie rewitalizacji, oddziałując na całość tego obszaru w kompleksowy sposób. Każde z założonych działań odpowiada na zidentyfikowane potrzeby oraz zdiagnozowane problemy w każdej ze sfer analizowanych w Programie.

Działania rewitalizacyjne mają na celu odpowiedzieć w szczególności na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, choć, jak zaznaczono w opisie poszczególnych projektów, przedsięwzięcia te nie tylko przyczynią się do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, lecz również wpływ mają na ościennie tereny, zapewniając nowe rozwiązania mieszkańcom innych obszarów.



13.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa polega na wzajemnym dopełnianiu wszystkich projektów pod względem tematycznym, oddziaływującym zarówno w aspekcie społecznym, jak i pozostałych sfer analizowanych w Programie Rewitalizacji. Projekty zostały wybrane w taki sposób, aby uniknąć fragmentaryzacji poszczególnych przedsięwzięć, koncentrując się na całościowym przeciwdziałaniu przyczynom kryzysu. Istotnym elementem Programów Rewitalizacji są także jasno sprecyzowane elementy takie jak: pożądany stan, tj. wizja obszaru rewitalizacji, wskaźniki dotyczące zaplanowanych przedsięwzięć oraz powiązania działań z decyzjami i dokumentami strategicznymi gminy.

W poniższej tabeli zaprezentowano powiązanie projektów rewitalizacyjnych z kierunkami działań.



Tabela 41 Komplementarność problemowa

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Aspekt społeczny	Aspekt gospodarczy	Aspekt przestrzenno-funkcjonalny	Aspekt techniczny	Aspekt środowiskowy
PROJEKTY GŁÓWNE						
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu	✓	✓	✓		
2.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu	✓	✓	✓		
3.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach	✓		✓	✓	
4.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie	✓		✓	✓	
5.	Przebudowa budynku OSP w Izabelowie	✓		✓		
6.	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie	✓		✓		
7.	Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie	✓		✓	✓	
8.	Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie	✓		✓	✓	
9.	Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice	✓		✓		
10.	Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach	✓	✓	✓	✓	
11.	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców	✓	✓			



12.	Promowanie postaw proekologicznych	✓				✓
13.	Wzmacnianie więzi sąsiedzkich	✓				
PROJEKTY KOMPLEMENTARNE						
1.	Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Zborowskich	✓		✓	✓	
2.	Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Polków	✓		✓		
3.	Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Rębieskie	✓		✓		
4.	Przebudowa drogi powiatowej nr 4908E w miejscowości Piaski			✓	✓	

Źródło: Opracowanie własne



13.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna dotyczy konieczności współdziałania instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację procesu rewitalizacji, których udział może skutkować poprawą efektywności prowadzonych działań, oraz wskazuje na wzajemne uzupełnianie się i spójność wszystkich procedur. Pozwala to na stworzenie takiego systemu zarządzania, który określa sposób podejmowania decyzji oraz włączania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji.

W Programie Rewitalizacji komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie osiągnięta dzięki powołaniu Zespołu Rewitalizacji, w skład którego wejdą zarówno pracownicy Urzędu Gminy, jak i inni przedstawiciele grup interesariuszy. Szczegółowe informacje zawarte zostały w rozdziale: monitoring.

13.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa dotyczy wskazania przedsięwzięć komplementarnych do projektów już realizowanych na terenie Gminy Zduńska Wola. Przestrzeganie reguły komplementarności międzyokresowej wpływa na zachowanie ciągłości projektowej i programowej. Na podstawie analizy działań realizowanych na tym terenie w ramach poprzedniej perspektywy finansowej zaprojektowano przedsięwzięcia rewitalizacyjne, by obecnie realizowane były kontynuacją już zrealizowanych.

W tabeli poniżej przedstawione zostały wybrane działania, realizowane na terenie Gminy Zduńska Wola.

Tabela 42 Komplementarność międzyokresowa

Tytuł projektu	Czas realizacji	Wartość projektu
„Budowa ogólnodostępnych placów zabaw na terenie Gminy Zduńska Wola” Podniesienie standardu życia mieszkańców oraz poprawa wizerunku Gminy Zduńska Wola poprzez budowę ogólnodostępnych placów zabaw. Operacja przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców oraz do wzmocnienia więzi z miejscem zamieszkania. Jednocześnie, poprzez zaadoptowanie miejsc uprzednio niezagospodarowanych, wpłynie na wzrost atrakcyjności obszarów wiejskich Gminy Zduńska Wola zarówno dla mieszkańców jak i potencjalnego turysty.	25 luty 2011 – 30 czerwiec 2011	490.442,42 zł



Tytuł projektu	Czas realizacji	Wartość projektu
„MODA NA SPORT – aktywna integracja mieszkańców Gminy Zduńska Wola” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Celem projektu jest zwiększenie aktywności wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, kształtowanie nawyków aktywnego i zdrowego spędzania wolnego czasu oraz promocję zdrowego stylu życia. Celem jest również znalezienie talentów i zachęcenie młodzieży do zainteresowania sportem. Projekt Wspólne spotkanie rodziców i dzieci podczas dwudniowego Gminnego Festiwalu Sportu integruje ich, podpowie jak można wspólnie się bawić.	2 luty 2009 r. – 30 czerwiec 2009 r.	42 830 zł
„Nauka, zabawa – wspólna sprawa” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Wnioskodawca za cel główny postawił sobie edukację, aktywizację i integrację mieszkańców Gminy Zduńska Wola poprzez organizację kursów bukieciarstwa, kursu cateringowo – gastronomicznego oraz zorganizowania zabawy integracyjnej. Cele szczegółowe: – podniesienie umiejętności praktycznego wykorzystania zdobytej wiedzy, – zmniejszenie barier poprzez dostęp do wiedzy, – zachęcenie mieszkańców do czynnego uczestnictwa w życiu społecznym i kulturalnym gminy.	1 września 2009 r. – 30 listopada 2009 r.	50 000 zł

Źródło: Opracowanie własne

13.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, dotyczy spójnego łączenia oraz uzupełniania się środków finansowych, które są wykorzystywane do przeprowadzania działań rewitalizacyjnych. Dzięki temu ograniczone do minimum zostaje ryzyko wystąpienia podwójnego, niedozwolonego dofinansowania ze środków publicznych. Projekty rewitalizacyjne mogą zostać sfinansowane zarówno ze środków prywatnych, jak i publicznych. Komplementarność finansowa Programu Rewitalizacji opiera się na umiejętnym łączeniu środków pochodzących z różnych źródeł.

Mechanizm zapewnienia komplementarności źródeł finansowania opierać będzie się na silnej koordynacji i synergii projektów rewitalizacyjnych ze środkami polityk i instrumentów zarówno programów operacyjnych, jak i krajowych.



W kontekście procesu rewitalizacji istotnym aspektem są programy mu dedykowane, tj.:

- ⊙ Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- ⊙ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (POIŚ);
- ⊙ Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój (POWER);
- ⊙ Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska;
- ⊙ Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska;
- ⊙ Programów Ministerialnych.

Ponadto istnieje możliwość skorzystania z dofinansowania:

- ⊙ w ramach programów Banku Gospodarstwa Krajowego (np. termomodernizacje);
- ⊙ grantów, z których mogą skorzystać społeczności lokalne, organizacje pozarządowe.



Tabela 43 Szacunkowe ramy finansowe

NAZWA PROJEKTU/ PRZEDSIĘWZIĘCIA	SZACUNKOWY KOSZT PROJEKTU	
	KOSZT	FINANSOWANIE
PROJEKTY GŁÓWNE		
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu	60 000,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu	60 000,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach	1 485 000,00 zł	Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie	1 230 000,00 zł	Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola
Przebudowa budynku OSP w Izabelowie	1 230 000,00 zł	UG Zduńska Wola, Środki UE, OSP Izabelów, Ochrona Środowiska
SP Izabelów	500 000,00 zł	Fundusze krajowe, unijne, RPO, Ministerstwo Sportu, WFOŚiGW
Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie	227 238,65 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie	800 000 zł	Fundusze europejskie, Fundusze Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa narodowego budżet Samorządu Województwa Łódzkiego, środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, budżet Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, budżet Gminy Zduńska Wola, budżet parafii,
Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice	70 000,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach	8 797 799,97 zł	1. Budżet Powiatu Zduńskowolskiego oraz



		2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, 3. Oś priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, 4. Działanie VI.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego, Poddziałanie VI.3.2 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego.
Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców.	20 000,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
Promowanie postaw proekologicznych.	12 000,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.	35 000,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
Projekty komplementarne		
Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Zborowskich	400 965,68 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Polków	70 000,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Rębieskie	70 000,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
Przebudowa drogi powiatowej nr 4908E w miejscowości Piaski	5 287 477,00	Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019, budżet Powiatu Zduńskowolskiego oraz budżet Gminy Zduńska Wola

Źródło: Opracowanie własne



14. Mechanizm włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Partycypacja została wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu, począwszy od diagnozowania, przez programowanie po wdrażanie i monitorowanie. Szczegóły dotyczące partycypacji społecznej na etapie tworzenia dokumentu przedstawia tabela poniżej.

Tabela 44 Partycypacja społeczna na etapie tworzenia dokumentu

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	OPIS PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
I OWTARTE SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI	Data i miejsce: 9.03.2017 r., godz.: 16:30 w Zespole Gimnazjum, Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Czechach. Sposób informowania: Informacja dotycząca prowadzonych konsultacji społecznych została udostępniona na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Cel i wyniki: Spotkanie z mieszkańcami miało charakter warsztatowo-informacyjny. Konsultacje umożliwiły mieszkańcom składanie uwag oraz wniosków w stosunku do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola. W spotkaniu uczestniczyli Zastępca Wójta Gminy Zduńska Wola, przedstawiciel firmy wykonującej Program Rewitalizacji, pracownik Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz mieszkańcy Gminy. Pierwsza część spotkania miała charakter informacyjny, mieszkańcom zostały przedstawione efekty dotychczasowych prac. Podczas drugiej części (warsztatowej) wpłynął wniosek o przedłużenie czasu zbierania wyników z przeprowadzanej ankiety CAWI. Został on następnie uwzględniony. W czasie warsztatu wywiązała się dyskusja dotycząca realnych potrzeb rewitalizacyjnych mieszkańców. W wyniku prowadzonego dialogu został zgłoszony pomysł na projekt rewitalizacyjny, dotyczący wybudowania oświetlenia ulicznego w obrębie części miejscowości Czechy.
PRZEPROWADZENIE BADANIA ANKIETOWEGO MOTEDĄ CAWI	Data i miejsce: 24.02.2017 r. - 10.04.2017 r. Kwestionariusz ankiety dostępny był do uzupełnienia na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola. Do ankiety prowadził odnośnik wskazany w ogłoszeniu. Sposób informowania:



	Informacja nt. przeprowadzonego badania ankietowego została udostępniona na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Dodatkowo, podczas konsultacji społecznych z dnia 9 marca 2017 roku, mieszkańcy zgłosili wniosek o wydłużenie okresu zbierania wyników z ankiety o miesiąc. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Zduńska Wola nr 331/2017 czas zbierania wyników z badania został przedłużony do 10 kwietnia 2017 roku. Cel i wyniki: Kwestionariusz ankiety CAWI został skonstruowany na potrzeby poznania rzeczywistych potrzeb i oczekiwań mieszkańców gminy dotyczących procesu rewitalizacji. W kwestionariuszu zostały zdefiniowane pytania nt.: • ogólnego stanu społeczno-gospodarczego gminy; • skali występowania zjawisk kryzysowych w miejscu zamieszkania respondentów; • działań, które należy podjąć priorytetowo, aby zminimalizować skalę występowania zjawisk kryzysowych; • obszarów ze sfery społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej, w stosunku do których należy podjąć działania rewitalizacyjne. Uzyskane informacje zostały uwzględnione w diagnozie społeczno-gospodarczej obszarów rewitalizacji.
ZBIERANIE POMYSŁÓW NA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	Data i miejsce: 27.02.2017 r. – 10.04.2017 r. Wypełnione formularze, zawierające pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne można było składać w następujących miejscach: • drogą elektroniczną na adres: email: sekretariat@ugzw.com.pl • korespondencyjnie na adres: Gmina Zduńska Wola, 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30 • bezpośrednio w Gminie Zduńska, ul. Zielona 30, 98-220 Zduńska Wola, I piętro pokój nr 18. Formularz zgłoszeniowy, możliwy był do uzyskania w Urzędzie Gminy Zduńska Wola w pokoju nr 18 na I piętrze, bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Sposób informowania: Informacja nt. zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne została udostępniona na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Dodatkowo, podczas konsultacji społecznych dnia 9 marca 2017 roku, prowadzący spotkanie przypomnieli interesariuszom o możliwości składania pomysłów.



	Cel i wyniki: Działania zostały zaplanowane na potrzebę włączenia interesariuszy programu w proces tworzenia Programu Rewitalizacji. Interesariusze obszarów rewitalizacji w sposób najbardziej precyzyjny potrafią zdefiniować potrzeby lokalnych społeczności. W wyniku znajomości realnych potrzeb mieszkańców, zgłaszane przez interesariuszy pomysły na projekty rewitalizacyjne stanowią ważny element eliminacji skali występowania zjawisk kryzysowych w gminie. Zgłoszone przez interesariuszy pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały uwzględnione w opracowaniu Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola.
ZGŁASZANIE UWAG I OPINII DOTYCZĄCYCH OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA	Data i miejsce: 28.04.2017 r. – 19.05.2017 r. Kwestionariusz uwag znajdował się na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola, w zakładce przeznaczony do informowania o procesie rewitalizacji. Sposób informowania: Informacja nt. możliwości zgłaszania uwag i opinii dotyczących Programu Rewitalizacji została udostępniona na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola. Cel i wyniki: Opiniowanie Programu przez jego interesariuszy stanowi ważny element procesu rewitalizacji. Możliwość zaopiniowania dokumentu przez interesariuszy rewitalizacji pozwoliła na wyeliminowanie z Programu kwestii spornych, niekoniecznie rzeczywiście odnoszących się do realnych potrzeb mieszkańców.
II OWTARTE SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI	Data i miejsce: 9.05.2017 r., godz.: 18:00 w Zespole Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Janiszewicach. Sposób informowania: Interesariusze Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola zostali poinformowani o przeprowadzanych konsultacjach społecznych poprzez informacje na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Cel i wyniki: Celem spotkania było poznanie opinii mieszkańców na temat strategicznej części dokumentu.



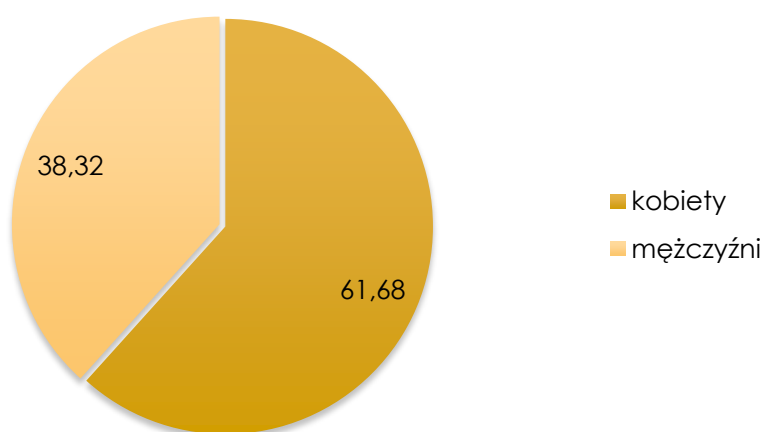
14.2. Analiza wywiadów ankietowych z lokalną społecznością

W celu pogłębienia wiedzy na temat obszarów zdegradowanych, zebrania opinii interesariuszy rewitalizacji oraz poznania rzeczywistych potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej, w dniach 24.02.2017 r. - 10.04.2017 r. przeprowadzono wywiady techniką CAWI (Computer-Assisted Web Interview), tj. metodą wywiadu bezpośredniego w formie kwestionariusza, przeprowadzonego za pośrednictwem Internetu.

W badaniu wzięło udział łącznie 169 mieszkańców Gminy Zduńska Wola. W celu określenia ogólnego profilu badanych, Respondenci ci poproszeni zostali o podanie swych cech społeczno-demograficznych, tj. płci, wieku i miejsca zamieszkania.

Jak wynika z udzielonych odpowiedzi, zdecydowanie większy odsetek osób biorących udział w badaniu stanowiły kobiety (61,68%), podczas gdy mężczyzn było 38,32%.

Wykres 39 Płeć respondentów

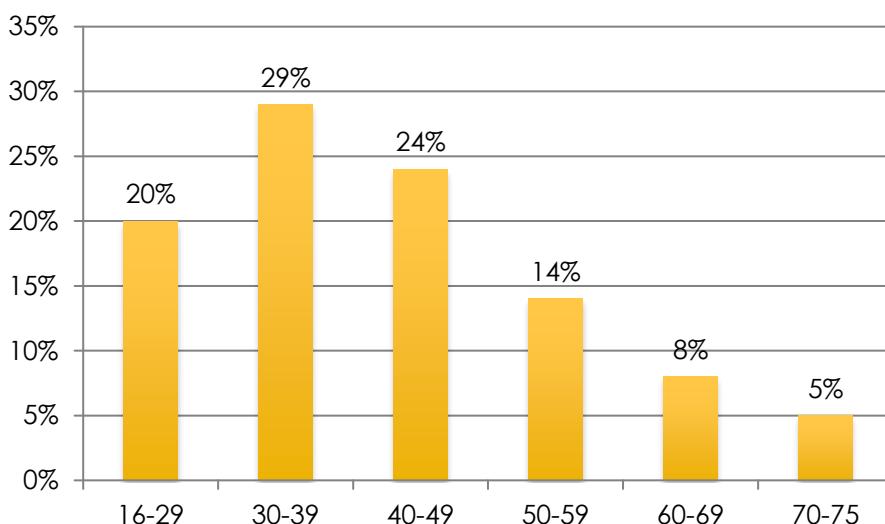


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Największą grupę pośród 167 ankietowanych, którzy udzielili odpowiedzi na to pytanie stanowiły osoby w przedziale wiekowym 30-39 lat (28,74%). 23,95% stanowiły osoby mające od 40 do 49 lat, 19,76% - 16-29 lat, a 14,37% to respondenci mieszcący się w przedziale wieku 50 – 59 lat. Najmniejszy odsetek stanowili ankietowani w wieku od 60 do 69 lat (7,78%) oraz 70-75 (5,39%).



Wykres 40 Wiek respondentów

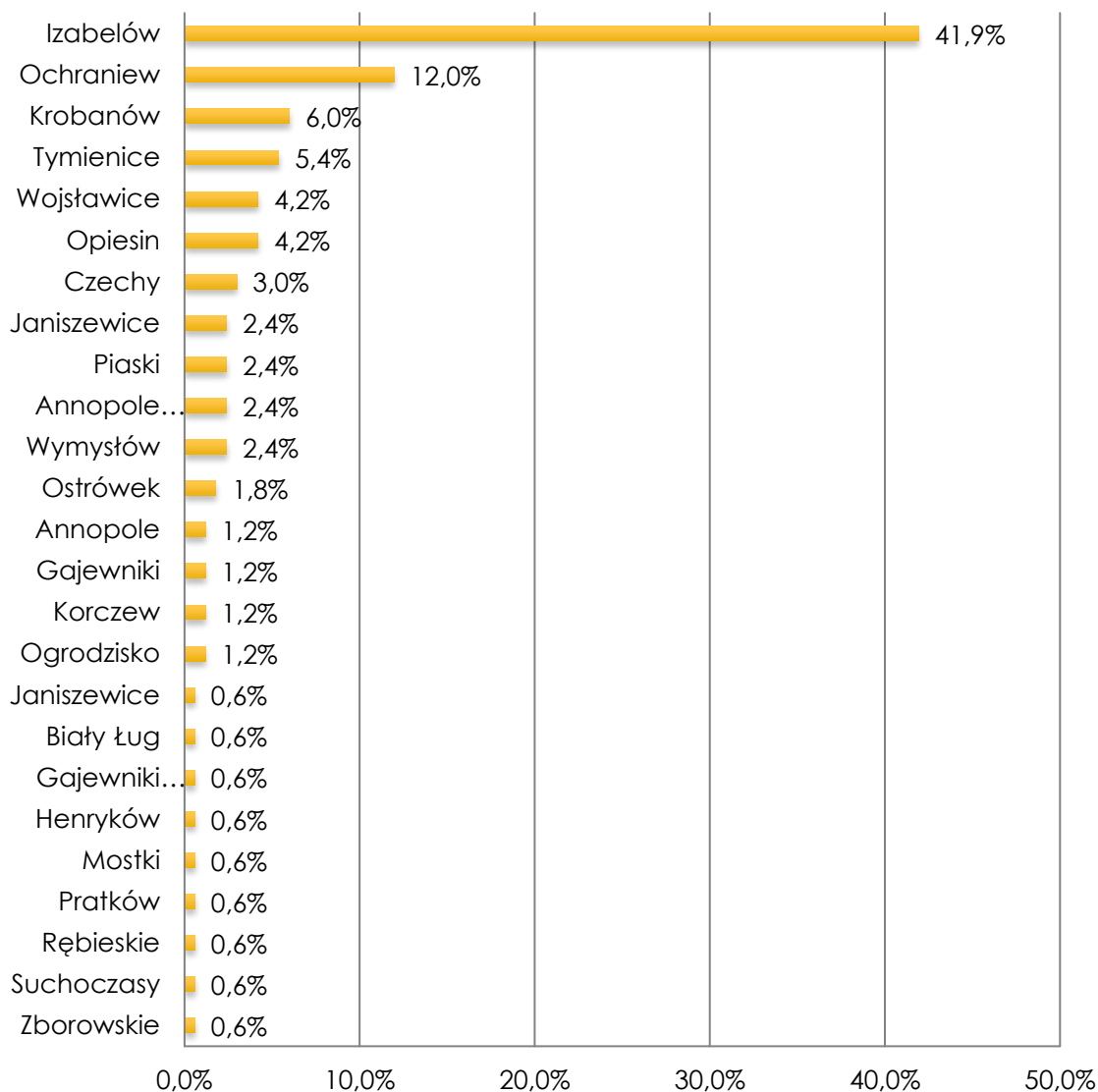


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondenci poproszeni zostali o wskazanie swego miejsca zamieszkania. Jak wynika z udzielonych odpowiedzi, najwięcej ankietowanych zamieszkuje sołectwo Izabelów, stanowiąc 41,92% wszystkich respondentów. Drugą najliczniejszą grupę stanowili mieszkańcy sołectwa Ochraniew (11,98%), trzecią zaś sołectwa Krobanów (5,99%). Nieco mniej licznie w badaniu wzięli udział mieszkańcy Tymienic (5,39%), Wojsławic (4,19%), Opiesina (4,19%) oraz Janiszewic (3%). 2,99% ankietowanych stanowili mieszkańcy sołectwa Czechy, na sołectwa Piaski, Annopole Nowe oraz Wymysłów wskazało zaś po 2,40% respondentów. 1,80% badanych zamieszkiwało Ostrówek, a po 1,20% odpowiedzi przypadło na Annopole, Gajewniki, Korczew oraz Ogrodzisko. Najmniejszy odsetek badanych stanowili mieszkańcy sołectw Biały Ług, Gajewniki Kolonia, Henryków, Mostki, Pratków, Rębieskie, Suchoczasy oraz Zborowskie (po 0,60%).



Wykres 41 Miejsce zamieszkania respondentów

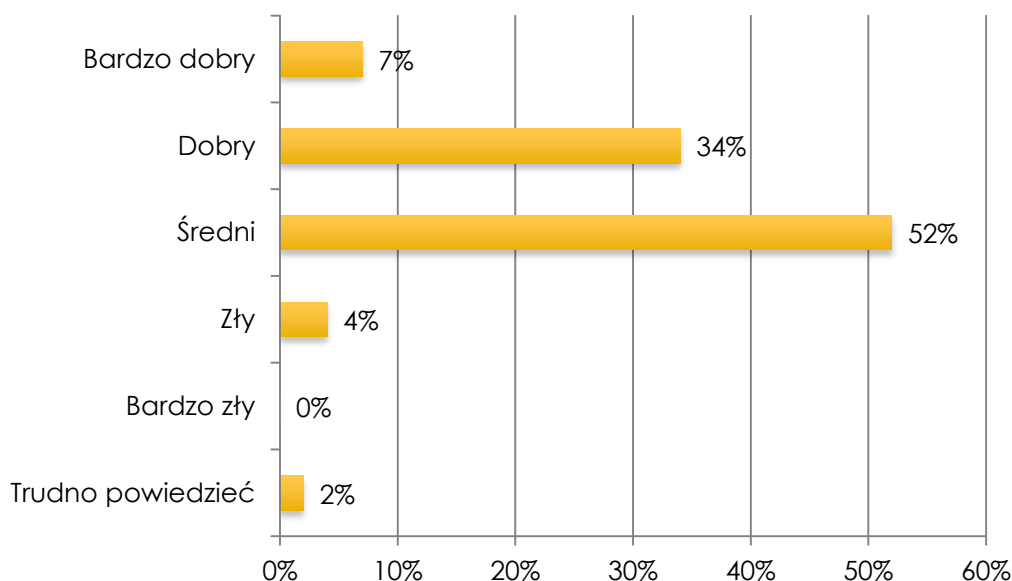


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondentów poproszono o ocenę ogólnego stanu społeczno-gospodarczego Gminy Zduńska Wola. Stan ten został oceniony jako „średni” przez ponad połowę ankietowanych (52,12%). Druga, najczęściej udzielana odpowiedź (34,55%) wskazywała, że Gmina znajduje się w „dobrym” stanie społeczno-gospodarczym, mniejsza zaś liczba osób (7,27%) określiła go jako „bardzo dobry”. Zdaniem 4,24% badanych jest on „zły”, natomiast żaden z respondentów nie wybrał odpowiedzi „bardzo zły” (0%). Trzy osoby udzieliły odpowiedzi „trudno powiedzieć”.



Wykres 42 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy gminy Zduńska Wola.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Ankietowani, zapytani o skalę występowania poszczególnych problemów w swoim miejscu zamieszkania, dokonali oceny szeregu aspektów. Ich zdaniem na bardzo małą skalę występują przede wszystkim problemy dotyczące:

- złego stanu technicznego budynków użyteczności publicznej (37,20% odpowiedzi „bardzo mała”);
- dużego natężenia problemów społecznych, w tym szczególnie przemocy w rodzinie, alkoholizmu itp. (31,52%);
- degradacji środowiska, zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby itp. (26,22%).

Problemami, na które przypada największy odsetek odpowiedzi „mała” są:

- niski poziom edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym (37,42%);
- niski poziom przedsiębiorczości, mała liczba przedsiębiorstw, brak miejsc pracy, brak wsparcia dla przedsiębiorców (34,55%);
- zły stan techniczny budynków mieszkalnych (31,74%).

Problemami, które w największym stopniu charakteryzują się przeciętną skalą występowania są:

- słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów itp. (61,82%);



- niski poziom aktywności społecznej mieszkańców, mała liczba organizacji pozarządowych, stowarzyszeń klubów sportowych itp. (60,84%);
- słabo rozwinięta baza turystyczna (51,81%).

Respondenci częściej zauważają występowanie następujących problemów, oceniając skalę ich występowania jako „dużą.”:

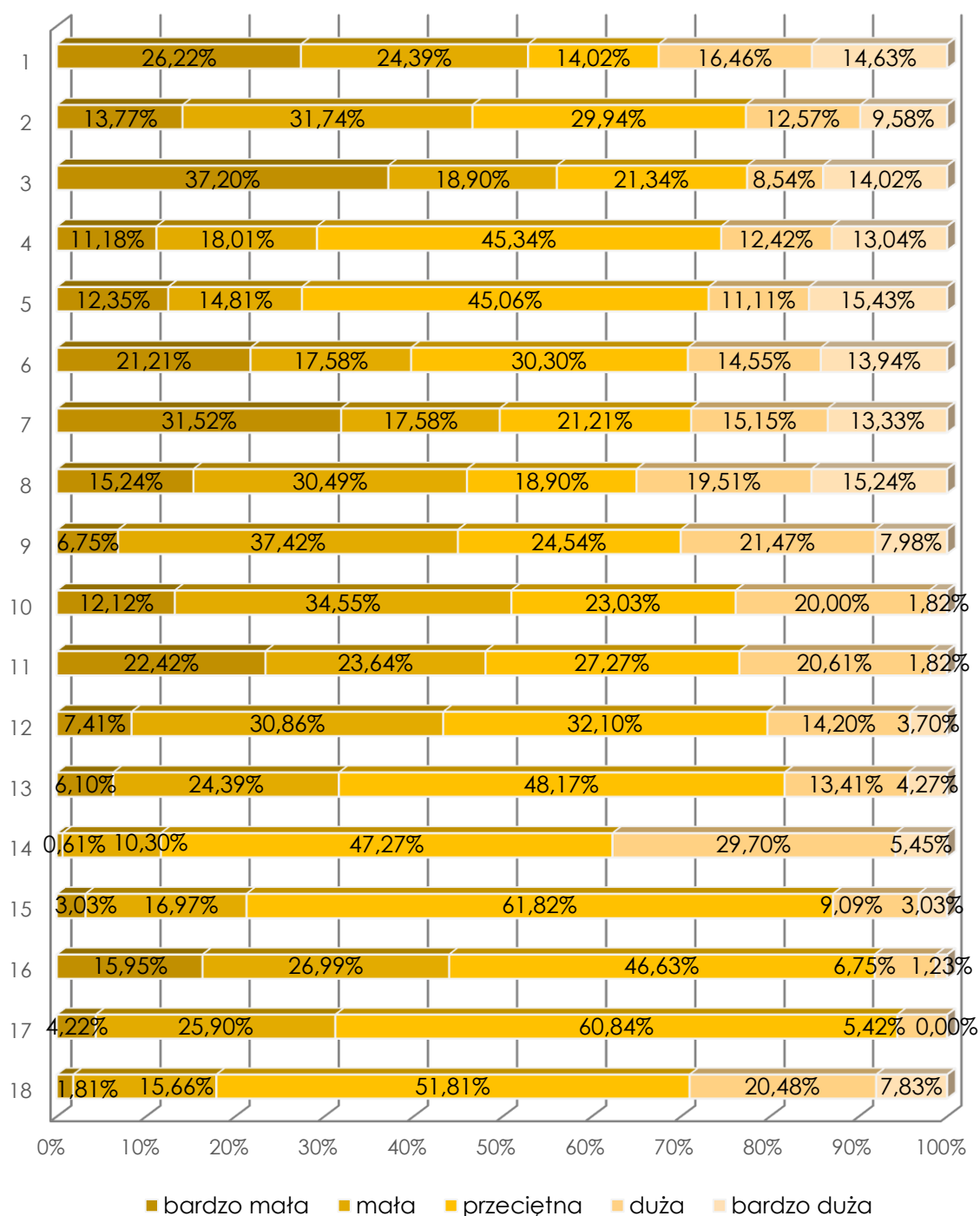
- słaba dostępność komunikacyjna gminy (29,70%);
- słaba oferta kulturalno-rozrywkowa (20,61%).

Problemami występującymi na największą skalę, zdaniem ankietowanych, są:

- niskie dochody mieszkańców, ubóstwo (15,43%);
- niski poziom edukacji na poziomie podstawowym i gimnazjalnym (15,24%).



Wykres 43 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów w Pana(i) miejscowości.



1 Degradacja środowiska, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleby itp.

2 Zły stan techniczny budynków mieszkalnych

10 Niski poziom przedsiębiorczości, mała liczba przedsiębiorstw, brak miejsc pracy, brak wsparcia dla przedsiębiorców

11 Słaba oferta kulturalno-rozrywkowa



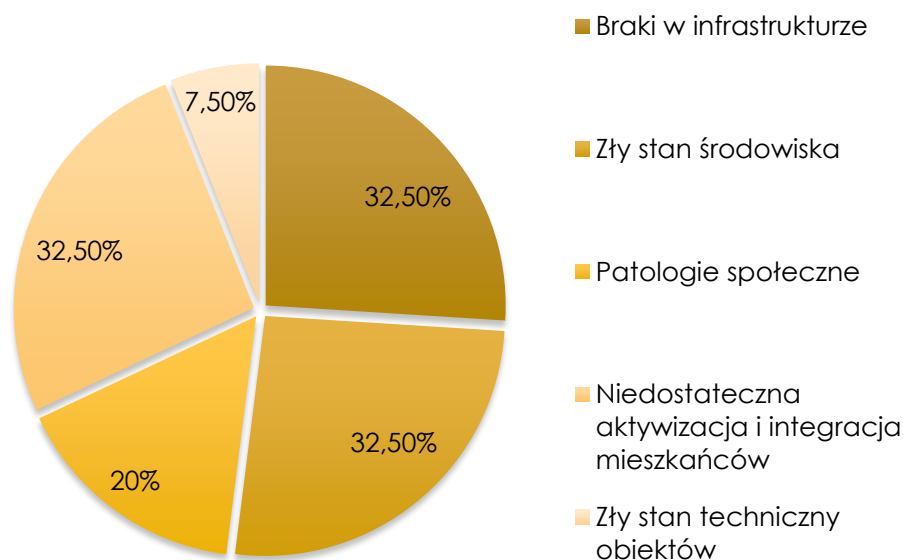
- | | | | |
|---|---|----|--|
| 3 | Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej | 12 | Słaba oferta sportowo-rekreacyjna |
| 4 | Wysoki poziom bezrobocia | 13 | Mała liczba obiektów ochrony zdrowia, słaby dostęp do usług medycznych |
| 5 | Niskie dochody mieszkańców, ubóstwo | 14 | Słaba dostępność komunikacyjna gminy |
| 6 | Niski poziom bezpieczeństwa | 15 | Słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów itp. |
| 7 | Duże natężenie problemów społecznych, w tym szczególnie przemoc w rodzinie, alkoholizm itp. | 16 | Niska jakość terenów publicznych, terenów zielonych, skwerów, miejsca rekreacyjne i wypoczynkowe |
| 8 | Niski poziom edukacji na poziomie podstawowym i gimnazjalnym | 17 | Niski poziom aktywności społecznej mieszkańców, mała liczba organizacji pozarządowych, stowarzyszeń klubów sportowych itp. |
| 9 | Niski poziom edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym | 18 | Słabo rozwinięta baza turystyczna. |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondenci zostali poproszeni o zidentyfikowanie występujących na ich terenie zamieszkania problemów. Osoby biorące udział w badaniu odpowiadały w dwójnasób, wskazując problemy dotyczące swojej miejscowości, bądź problemy, które dotyczą całej Gminy Zduńska Wola.

Problemy zauważane na terenie Gminy podzielone zostały na główne kategorie. Najwięcej odpowiedzi respondentów przypada na braki dostrzeżone w kontekście infrastruktury publicznej i mieszkalnej, a także na zanieczyszczenia powietrza i gleb.

Wykres 44 Jakie negatywne zjawiska występują na terenie Pani/Pana miejsca zamieszkania?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI



Respondenci:

- „Zanieczyszczenie powietrza spowodowane spalaniem złej jakości paliwa oraz śmieci. Ograniczenie ilości rezerwacji boiska przyszkolnego, co ogranicza możliwość korzystania z obiektu młodzieży, szczególnie w soboty”.
- „Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”.
- „Brak ładu architektonicznego i wydzielenia stref przemysłowych od typowo mieszkalnych, nieprawidłowe praktyki w prowadzeniu gospodarki ściekowej i odpadowej”.

Większość respondentów przypisała identyfikowane problemy konkretnemu obszarowi Gminy. Mieszkańcy danych sołectw uczestniczący w badaniu zwrócili uwagę na następujące problemy:

⊙ Annopole Nowe

- Brak placu zabaw;
- Braki w sieci kanalizacyjnej;
- Bezrobocie.

⊙ Gajewniki

- Zanieczyszczenie okolicznych lasów;
- Zniszczona strażnica OSP Gajewniki;
- Zły stan techniczny drogi na odcinku Gajewniki-Michałów,
- Brak zadaszenia na niektórych przystankach autobusowych w Gajewnikach;
- Brak chodników;
- Zły stan placu zabaw.

⊙ Henryków

- Brak pokryć asfaltowych na drogach;

⊙ Izabelów



- Zły stan techniczny i braki w wyposażeniu boiska szkolnego przy szkole podstawowej w Izabelowie;
- Zły stan techniczny OSP Izabelów;
- Brak rehabilitacji ogólnodostępnej dla osób potrzebujących;
- Brak zaplecza rekreacyjno-sportowego;
- Braki w sieci kanalizacyjnej;
- Niedostateczna liczba chodników;
- Zły stan dróg gminnych;
- Brak placów zabaw oraz miejsc przeznaczonych dla młodzieży.

⊙ Janiszewice

- Brak oferty kulturalno-rozrywkowej;
- Patologie społeczne (alkoholizm);
- Brak kontroli pojazdów poruszających się z nadmierną prędkością w obrębie terenu zabudowanego.

⊙ Mostki

- Istnienie wysypiska śmieci;

⊙ Ochraniew

- Bezrobocie, alkoholizm;
- Brak chodnika łączącego wieś Ochraniew i Suchoczasy oraz zbyt wąskie pobocze, stwarzające niebezpieczeństwo dla mieszkańców sołectwa;
- Zanieczyszczenie powietrza wynikające ze spalania śmieci.

⊙ Ogrodzisko

- Alkoholizm.

⊙ Opiesin

- Brak progów zwalniających;
- Zły stan drogi dojazdowej;

⊙ Ostrówek

- Brak chodników;
- Braki w oświetleniu ulicznym.

⊙ Pratków

- Braki w oświetleniu ulicznym.

⊙ Rębieskie



- Problemy środowiskowe- zagrożenie powodziowe.
- ⊙ Tymienice
 - Infrastruktura drogowa: zły stan techniczny, brak progów zwalniających oraz chodników;
 - Zanieczyszczona rzeka Pichna;
 - Brak oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży.
- ⊙ Wojsławice
 - Brak rozwoju sieci kanalizacyjnej;
 - Brak perspektyw na doprowadzenie gazu ziemnego do Wojsławic.
- ⊙ Wymysłów
 - Zanieczyszczenie okolicznych lasów;
 - Braki w infrastrukturze drogowej, zły stan;
 - Niewystarczająca infrastruktura społeczna: brak świetlic, animatorów kultury, oferty spędzania wolnego czasu;
 - Niska aktywność mieszkańców, wyrażająca się w niskiej frekwencji wyborczej.

Respondenci poproszeni zostali również o wskazanie kierunków działań, które, ich zdaniem, powinny zostać podjęte w miejscu zamieszkania ankietowanych w celu eliminacji bądź ograniczenia negatywnych zjawisk. Proponowane działania dla poszczególnych sołectw Gminy Zduńska Wola to:

- ⊙ Annopole Nowe
 - Budowa placu zabaw.
- ⊙ Biały Ług
 - Poszerzenie drogi w miejscowości Biały Ług;
 - Przyłączenie miejscowości do sieci kanalizacyjnej.
- ⊙ Gajewniki
 - Oczyszczenie lasów z zalegających odpadów;
 - Remont strażnicy OSP Gajewniki;
 - Naprawa dróg gminnych;
 - Budowa zadaszenia na niektórych przystankach autobusów szkolnych;
 - Budowa chodników przy nowo powstałych drogach.



☉ Henryków

- Poszerzenie infrastruktury społecznej.

☉ Izabelów

- Modernizacja OSP Izabelów;
- Budowa pełnowymiarowego boiska sportowego przy szkole podstawowej.

Dwie powyższe odpowiedzi udzielone zostały przez niemal wszystkich respondentów odpowiadających na to pytanie.

- Budowa placów zabaw;
- Eliminacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- Poprawa stanu infrastruktury drogowej: poszerzenie drogi dojazdowej w Izabelowie Małym, utwardzenie nawierzchni dróg gminnych, rozbudowa chodników;
- Poszerzenie sieci gazowniczej;
- Zorganizowanie świetlicy środowiskowej.

☉ Janiszewice

- większa dostępność do świetlicy OSP Janiszewice, modernizacja ośrodka;
- Wzbogacenie oferty kulturalnej zgodnie z potrzebami mieszkańców sołectwa;
- Poprawa stanu infrastruktury drogowej: postawienie progów zwalniających;
- Rozbudowa trybuny na boisku sportowym w Janiszewicach;

☉ Mostki

- Zamknięcie wysypiska odpadów, nawiązanie w tej kwestii dialogu z mieszkańcami;
- Zmiana nawierzchni drogi w pobliżu placu zabaw.

☉ Ochraniew

- Budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej łączącej Ochraniew i Suchoczasy.

☉ Ogrodzisko

- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej;
- Budowa chodnika oraz drogi dojazdowej.

☉ Opiesin

- Budowa boiska.



⊙ Ostrówek

- Budowa palcu zabaw;
- Budowa chodników, szczególnie w pobliżu przystanków autobusowych.

⊙ Poręby

- kontrole w związku ze spalaniem odpadów i użytkowaniem niewłaściwych paliw grzewczych;
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci.

⊙ Tymieniec

- Modernizacja boiska szkolnego;
- Budowa chodnika prowadzącego do kościoła w Tymieńcu;
- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej;
- Poprawa dostępności do zorganizowanego transportu;
- Budowa siłowni.

⊙ Wojsławice

- Kontrola ruchu drogowego w pobliżu szkoły podstawowej w Wojsławicach;
- Rozbudowa chodników;
- Budowa stołówki w szkole podstawowej, udostępnienie jej mieszkańcom sołectwa;
- Organizacja świetlicy środowiskowej;
- Modernizacja OSP Wojsławice, rozbudowa sceny i wykorzystanie jej do rozszerzenie oferty kulturalnej, budowa siłowni na wolnym powietrzu na terenie OSP.

⊙ Wymysłów

- Budowa świetlicy środowiskowej.

Respondenci:

- Wnioskowanie w ramach PROW (do LGD) na powstanie punktów świetlicowych "Centrum Rozwoju Pasji", które mogły by być zlokalizowane w kilku miejscach gminy np. OSP Janiszewice, OSP Michałów, OSP Polków lub OSP Piaski, OSP Czechy, OSP Wojsławice i

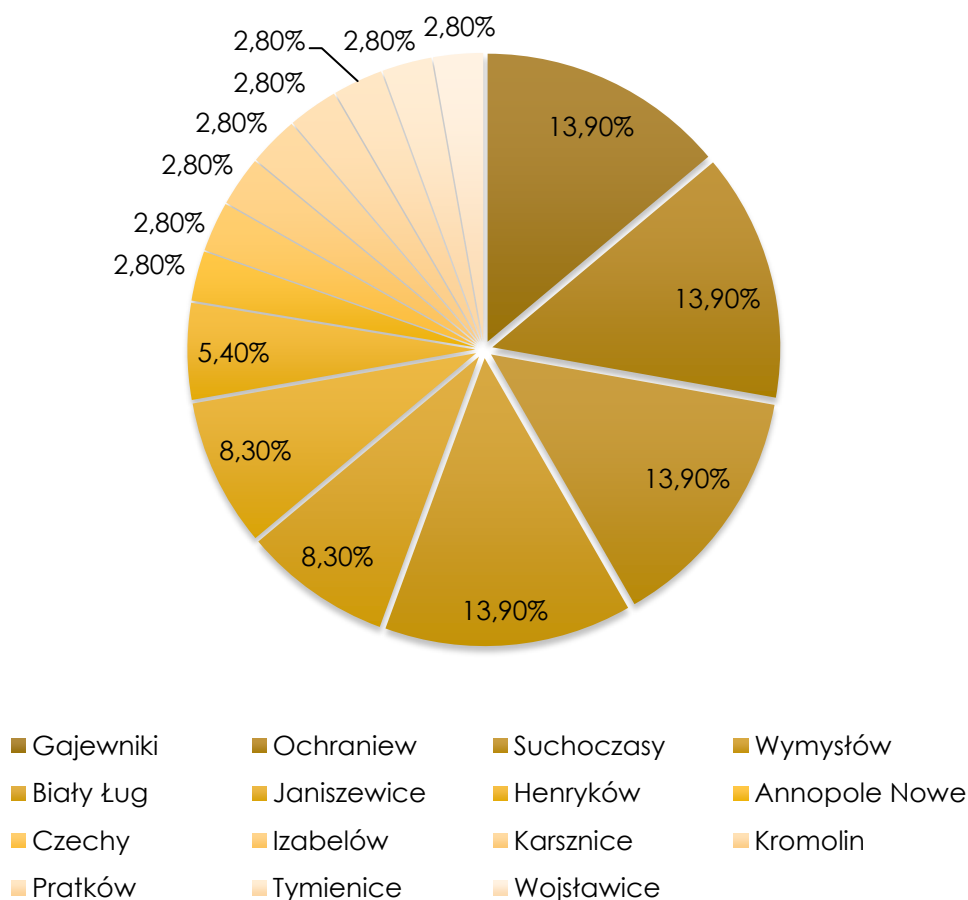


szkoła podstawowa w Annopolu Starym. Są to miejsca na mapie gminy które posiadają już wstępnie zaplecze odpowiednie do tego typu działań. Centrum Rozwoju Pasji powinno być miejscem skupiającym mieszkańców gminy w różnym wieku. Oferta CRP była by dostosowywana do potrzeb odbiorców, a zatrudnienie choćby na dwa dni w tygodniu po 4 godziny dziennie w jednym miejscu animatora społecznego pozwoli osiągać efekty spójnego i zrównoważonego poziomu integrowania społeczeństwa. Fundusz Sołecki jako budżet obywatelski powinien być intensywnie promowany przez gminę poprzez zaangażowanie w to sołtysów, środków przekazu informacji tj. gazetka gminna oraz poprzez działania Młodzieżowej Rady Gminy. Można również wyznaczyć nagrodę dla sołectwa które będzie miało największą procentowo frekwencję na zebraniu wiejskim.

Mieszkańcy Gminy Zduńska Wola zapytani zostali na jakich obszarach gminy powinny zostać podjęte działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi i tym podobne). Jak wynika z udzielonych przez respondentów odpowiedzi, obszarami najbardziej wymagającymi interwencji w tym zakresie są: Gajewniki, Ochraniew, Suchoczasy oraz Wymysłów (po 13,9% odpowiedzi).



Wykres 45 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

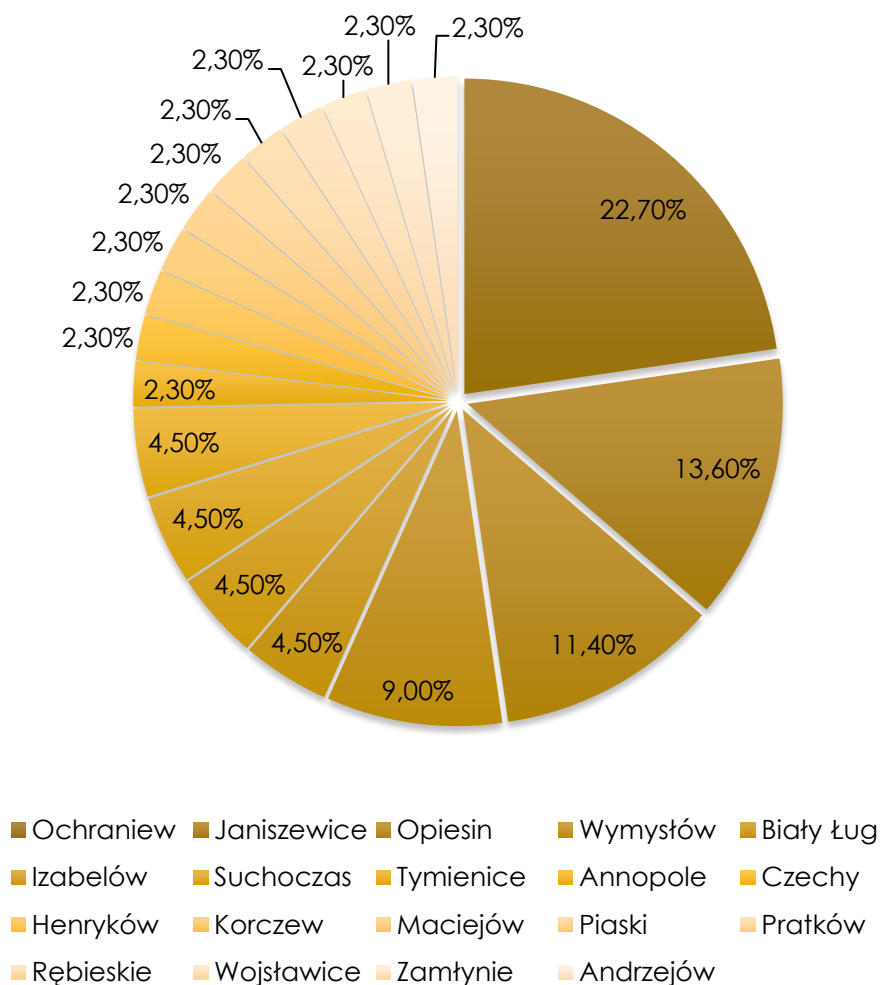
Respondenci:

- „Powstanie boiska w szkole podstawowej będzie wsparciem dla dzieci i młodzieży, odciążenie dzieci od komputera, walka z patologią społeczną młodzieży”.
- „Rehabilitacja osób po udarach, osób niepełnosprawnych, psychologiczne wsparcie rodzin dzieci z ADHD w szkole, psychologiczna opieka dla rodzin-Euro sierot”.
- „Na terenie całej gminy powinno się działać na rzecz integracji mieszkańców”. „Posiłki dla dzieci w szkołach, większe wsparcie bezpośrednie dla dzieci z ubogich rodzin”.



Zdaniem mieszkańców na terenie gminy powinny zostać również podjęte działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw). Udzielone odpowiedzi wskazują na potrzebę podjęcia tego rodzaju działań przede wszystkim w sołectwach: Ochraniew (22,7% odpowiedzi), Janiszewice (13,6%), Opiesin (11,4%).

Wykres 46 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI



Respondenci:

- „Przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą z infrastrukturą, maksymalnie skrócenie procedur pod obiekty przemysłowe”.
 - „Wzrost godnego zatrudnienia dla mieszkańców naszej gminy, wyeliminowanie nepotyzmu w urzędzie pracy”.
 - „Z inicjatywy właścicieli przekształcenie gruntów pod działalność inwestycyjną, obniżenie podatku”.
 - „Do rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza mikro przedsiębiorców, niezbędna jest zmiana przepisów prawa, zatem lobbowanie przez kręgi polityczne zmian w tym kierunku”.
 - „Pomoc ze strony gminy w innowacyjnych przedsięwzięciach mieszkańców. Otwartość gminy na pomysły ludzi, zwiększenie terenów pod zabudowę”.
-

W ostatnim pytaniu uczestnicy badania wskazali na obszary gminy, na których podjęte powinny być działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (w tym np. infrastruktury drogowej bądź mieszkaniowej). Zdaniem respondentów, obszarami najbardziej wymagającym interwencji w tym zakresie są: Izabelów (38,5%), Ochraniew (11,8%) oraz Suchoczasy (8,4%).

Respondenci:

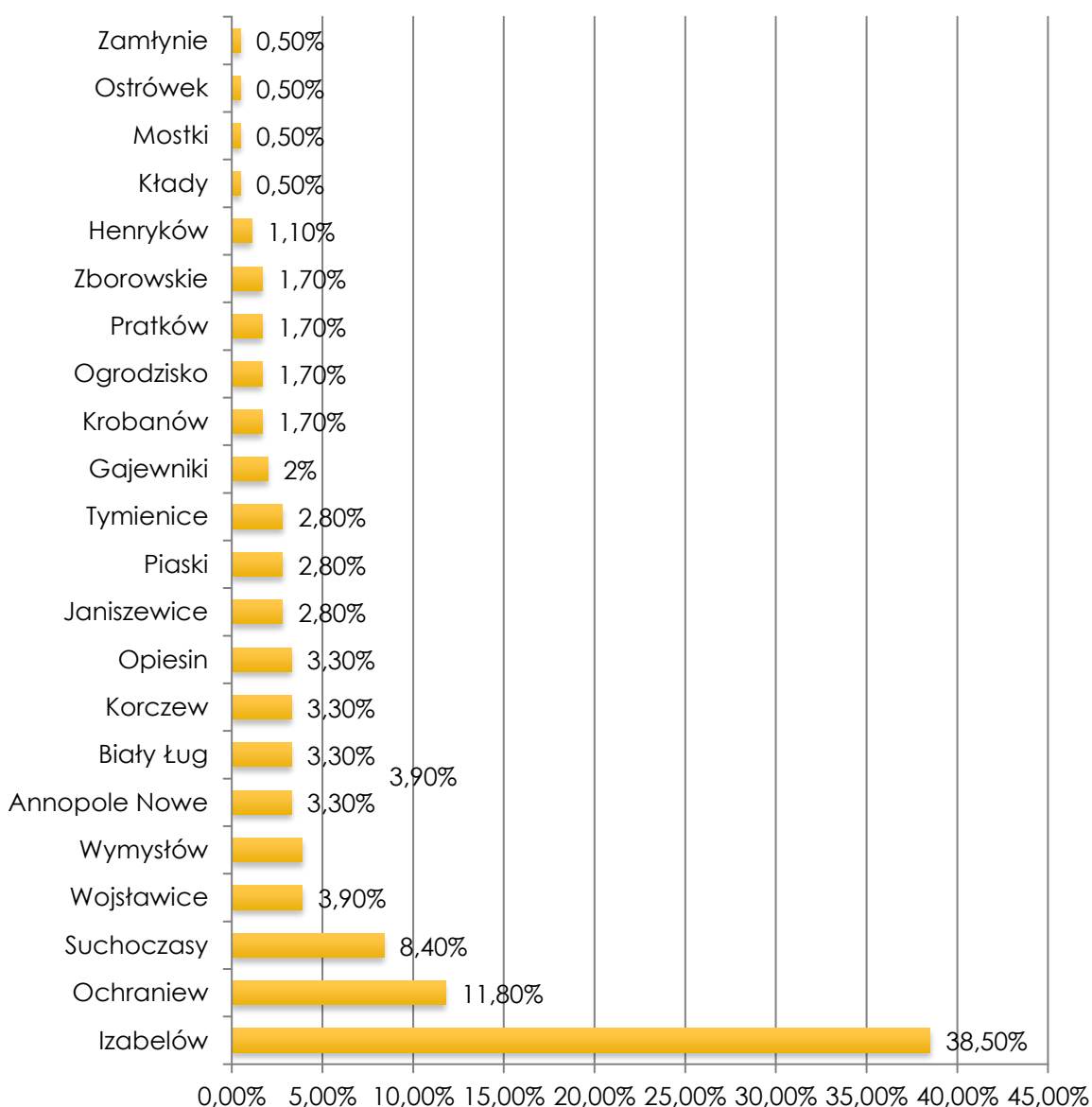
- „Budowa dróg i chodników po uprzednim uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, tj. wykup prywatnych gruntów przed realizacją inwestycji a nie w odwrotnej kolejności”.
- „Modernizacja nawierzchni na drogach pieszo-rowerowych”.
- „Przy każdej szkole powinno być zdecydowanie lepiej zorganizowane miejsce dla pojazdów, którymi rodzice dowożą własne dzieci do szkoły.”



Brak takiego miejsca powoduje, że dzieci wysadzone są w pośpiechu w nieodpowiednich miejscach.”

- ”Dostosowanie terenów szkoły na przyjęcie większej liczby uczniów, związane z nową ustawą oświatową”.

Wykres 47 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, drogi, parkingi; mieszkaniowej, tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych)?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI



14.3. Konsultacje społeczne

Jednym z podstawowych założeń wdrażania Programu Rewitalizacji jest aktywne włączanie społeczności lokalnej w proces wprowadzania zmian. Jednym ze sposobów takiej aktywizacji jest organizacja konsultacji społecznych. Są to spotkania, które na celu mają zaznajomienie lokalnych liderów oraz społeczności z wdrażanym programem, oraz podczas których władze przedstawiają mieszkańcom gminy swoje plany związane z przedsięwzięciami oraz założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Niezwykle istotnym elementem konsultacji jest możliwość wysłuchania opinii i propozycji mieszkańców - konsultacje społeczne mają bowiem charakter dyskusji, która moderowana jest przez wyznaczoną wcześniej osobę.

Na potrzeby Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola zorganizowano otwarte spotkanie konsultacyjne, które odbyło się w dniu 9 marca 2017 roku o godzinie 18:30 w Zespole Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Janiszewicach.

Informacja o spotkaniu upowszechniona została za pomocą publikacji na stronie Urzędu Gminy Zduńska Wola <http://gminazdunskawola.pl/>.

Podczas spotkania zebrani poinformowani zostali, iż spotkanie zostało zorganizowane w ramach konsultacji społecznych przy opracowywaniu Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola, przedstawiona została również przeprowadzona dotychczas analiza danych zastanych, ujawniająca sytuację społeczno-gospodarczą gminy. Zgromadzeni mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości uczestniczenia w badaniu ankietowym dotyczącym procesu rewitalizacji. Zgłoszona potrzeba wydłużenia okresu przyjmowania ankiet od mieszkańców Gminy Zduńska Wola w celu poznania ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań spotkała się z pozytywnym odbiorem- okres ten został wydłużony o miesiąc. Podczas części warsztatowej spotkania konsultacyjnego mieszkańcy zgłaszali swoje indywidualne problemy i potrzeby.

W dniach 4.05 - 18.05.2017 prowadzone były również konsultacje społeczne projektu dokumentu pn.: „Program Rewitalizacji dla Gminy Zduńska Wola”. Konsultacje zostały przeprowadzone w formie pisemnej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza CAWI (Computer-Assisted Web Interview, tj. metodą wywiadu bezpośredniego w formie kwestionariusza, przeprowadzonego za pośrednictwem Internetu). Formularz konsultacji dostępny był również w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, a uwagi można było zgłaszać osobiście bądź za pośrednictwem poczty.



14.4. Komunikacja społeczna na etapie programowania, wdrażania i monitorowania

Przez partycypację społeczną rozumie się aktywne uczestnictwo grup interesariuszy na każdym etapie tworzenia i wdrażania Programu Rewitalizacji. Daje to możliwość wyrażenia opinii, zabrania głosu i świadomego uczestnictwa. Dzięki takiemu mechanizmowi dokument i zaplanowane działania są oparte na współpracy i komunikacji z władzami gminy.

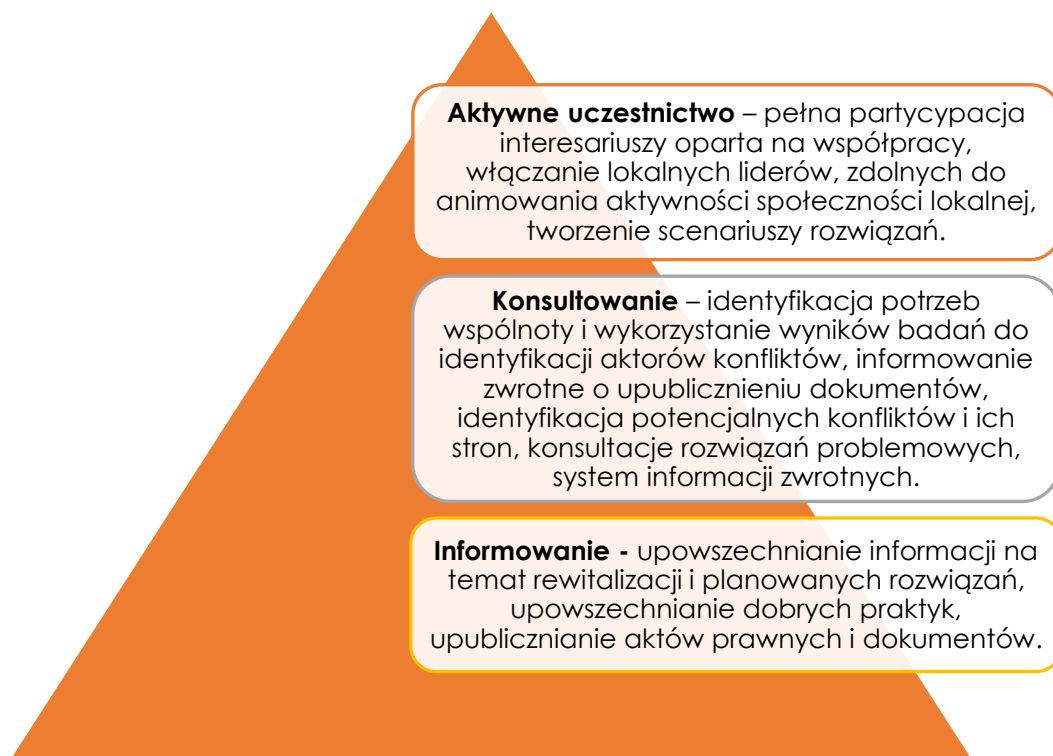
Interesariuszami w rozumieniu Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. są:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jak wskazano w poniższych podrozdziałach oraz na poniższym rysunku partycypacja społeczna Programu Rewitalizacji przybierała różne formy i uwzględniała odmienny stopień zaangażowania mieszkańców w podejmowane decyzje.



Rysunek 17 Piramida partycypacji społecznej Programu Rewitalizacji

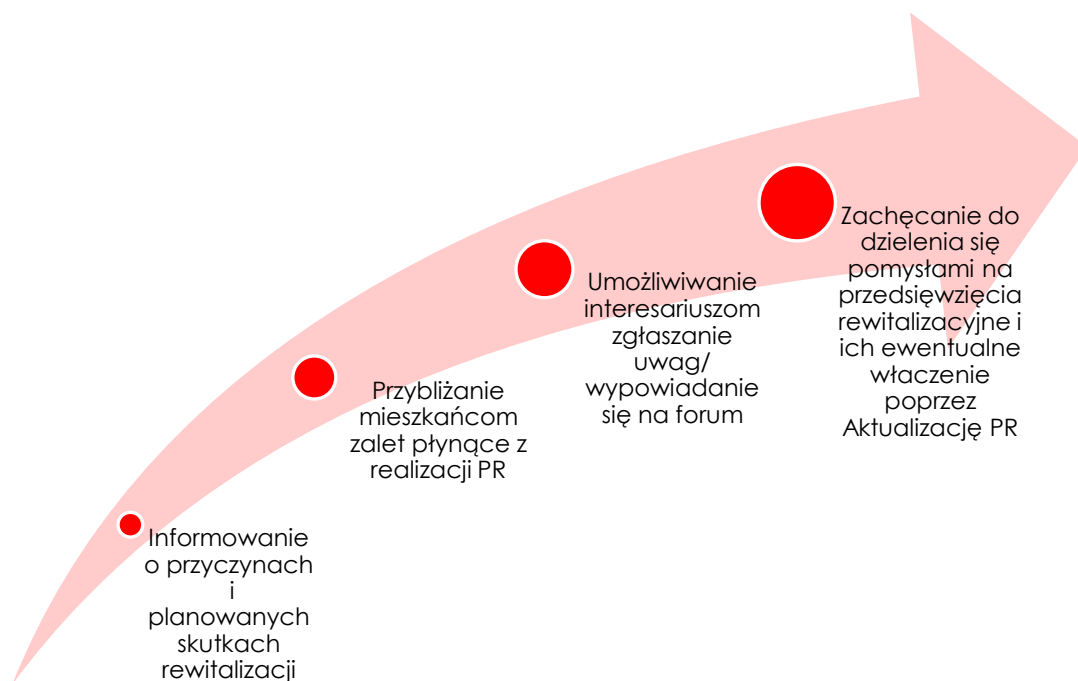


Źródło: opracowanie własne na podstawie www.partycypacjaobywatelska.pl [data dostępu: 16.01.2017r.]

Jedną z najważniejszych zasad wdrażania Programu Rewitalizacji jest partnerstwo i partycypacja społeczna oraz zwiększenie zaangażowania lokalnej społeczności. Rozwojowi zaangażowania społeczności lokalnej w przedsięwzięcia rewitalizacyjne sprzyjać może przyjęta odpowiednia strategia promocji Programu Rewitalizacji. W celach promocyjnych planuje się:



Rysunek 18 Cele promocyjne Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

15. System wdrażania Programu Rewitalizacji

System wdrażania Programu Rewitalizacji powinien opierać się na zasadzie partnerstwa i partycypacji, którego celem jest wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Współpraca oraz zainteresowanie wszystkich grup interesariuszy (w procesie dialogu społecznego) pozwala na wdrażanie oraz systematyczne monitorowanie Programu Rewitalizacji.

Partycypacja społeczna powinna być komplementarna do partycypacji na etapach diagnozy i programowania. Takie działania pozwolą na wypracowanie społecznej akceptacji dla podejmowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozyskanie odpowiednich środków oraz ciągły monitoring postępów realizacji Programu Rewitalizacji.

W celu zapewnienia odpowiedniego zarządzania procesem rewitalizacji, a tym samym komplementarności realizowanych działań – istotne wydaje się być stworzenie lub dostosowanie istniejących struktur administracyjno-zarządczych do specyfiki i potrzeb realizacji programu rewitalizacji.

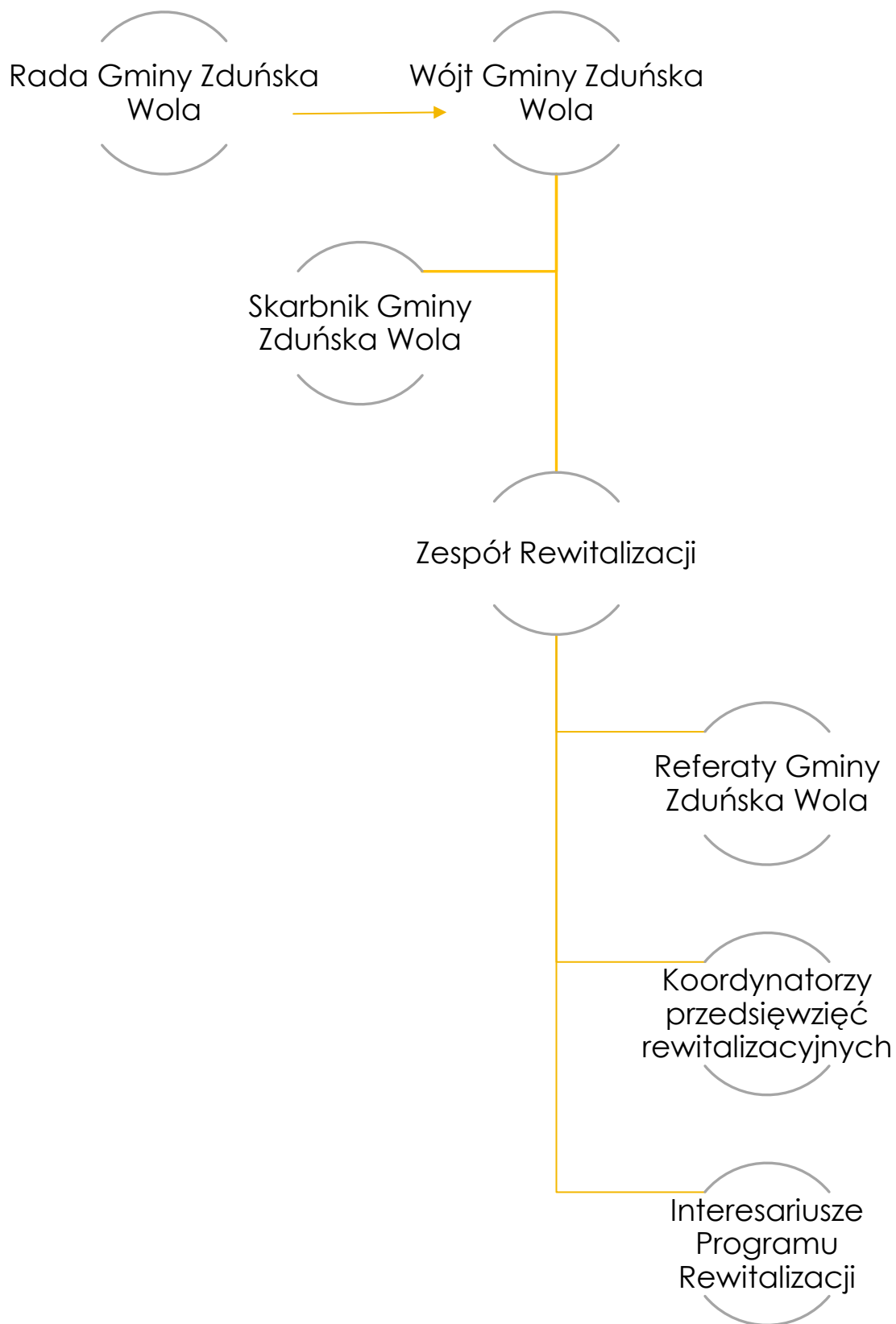


Podmiotem odpowiedzialnym (organem decyzyjnym) za realizację Programu Rewitalizacji będzie **Wójt Gminy Zduńska Wola** poprzez istniejące struktury Urzędu Gminy.

Zespół Rewitalizacji będzie wspierać działania Wójta Gminy Zduńska Wola w obszarze rewitalizacji jako forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy. Będzie sprawował funkcje opiniotawczo-doradczą w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Programu Rewitalizacji oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji na obszarze Gminy Zduńska Wola. Będzie on pełnił również funkcję obsługi komunikacyjnej i organizacyjnej.



Rysunek 19 Schemat organizacyjny





15.1. Ramowy harmonogram realizacji

Harmonogram stanowi niezbędny element, poprzez który jednostka zarządzająca procesem rewitalizacji będzie w stanie efektywnie go kontrolować i oceniać. Szacunkowe ramy czasowe zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych znajdują się w poniższej tabeli.



Tabela 45 Ramowy harmonogram PR

Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	Lata					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu						
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu						
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach						
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie						
Przebudowa budynku OSP w Izabelowie						
Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie						
Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie						
Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie						
Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojśławice						
Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojśławicach						
Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców.						
Promowanie postaw proekologicznych.						
Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.						
Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Zborowskich						
Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Polków						



Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	Lata					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Budowa placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Rębieskie						
Przebudowa drogi powiatowej nr 4908E w miejscowości Piaski						

Źródło: opracowanie własne



16. Sposób monitorowania, oceny i promocja Programu rewitalizacji

16.1. Monitoring

Fundamentem systemu monitoringu Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola jest pozyskanie i zestawienie niezbędnych danych, w tym danych demograficznych oraz gromadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Gminy, zaangażowane w program rewitalizacji. Gromadzenie tych danych powinno odbywać się na poziomie adresowym, z możliwością agregacji dla obszaru rewitalizacji.

System monitorowania Programu Rewitalizacji powinien zawierać dane dotyczące sfery społecznej, a także pozostałych sfer. Dane zbierane w systemie powinny w sposób ciągły umożliwiać przeprowadzenie analizy i **corocznego raportu** obrazującego postęp w realizacji.

Agregowane i analizowane dane posłużą do monitorowania Programu Rewitalizacji w odniesieniu do celów strategicznych, kierunków interwencji oraz poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Dane dotyczące monitoringu będą gromadzone przez Wydział Infrastruktury, rolnictwa i zamówień publicznych, będąc następnie przedmiotem opinii Zespołu Rewitalizacji. W skład **Zespołu ds. Rewitalizacji** wchodzić będą pracownicy Urzędu Gminy oraz lokalni liderzy.

System monitoringu polegać będzie na **analizie zmian zachodzących podczas realizacji Programu Rewitalizacji** w ramach wypracowanych **obszarów strategicznych**. Monitoring powinien być prowadzony wielopłaszczyznowo (efekty społeczne, ekonomiczne oraz analiza zmian przestrzenno-funkcjonalnych) oraz dostarczać informacji na temat postępów w osiąganiu przyjętych celów.

Monitoring Programu Rewitalizacji dla Gminy Zduńska Wola polegać będzie na **dwóch etapach**:

1. **Corocznych raportach** w formie sprawozdań z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych przedsięwzięciach, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych.
2. **Analizie wskaźnikowej**, której celem będzie określenie poziomu korelacji podejmowanych projektów rewitalizacyjnych z procesami społeczno-gospodarczymi w Gminie Zduńska Wola.

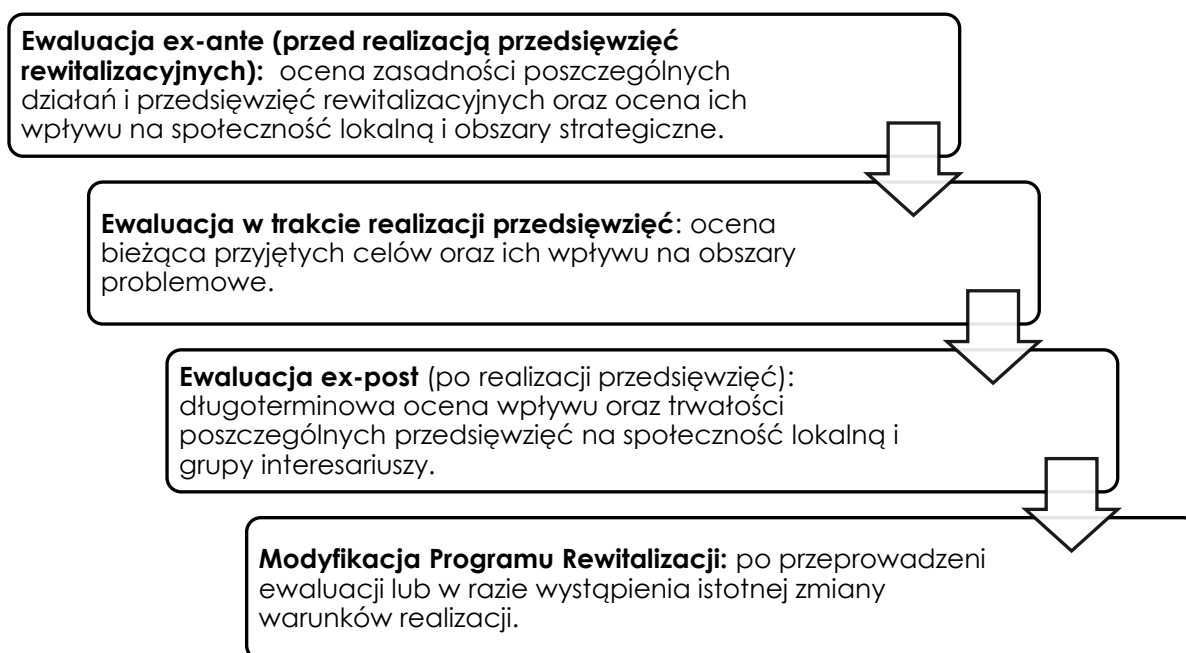


16.2. Ocena skuteczności działań

Ewaluacja Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola opiera się na analizie wpływu przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania społeczno -gospodarczego interesariuszy gminy oraz dekoncentracji negatywnych zjawisk na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

Ewaluacja PR prowadzona będzie etapowo:

Tabela 46 Etapy ewaluacji Programu Rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Ocena procesu rewitalizacji będzie prowadzona na dwóch poziomach:

1. Wskaźnikach dla obszaru rewitalizacji (wskaźniki rezultatu rewitalizacji).
2. Wskaźnikach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



Tabela 47 Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji

Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji (wskaźniki rezultatu)		Jednostka pomiaru	Tendencja zmian	Powiązanie z celami LPR
1	Liczba mieszkańców	Os.	Wzrost	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. ➤ Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. ➤ Realizowanie działań mających na celu kształtowanie ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji.
3	Liczba osób bezrobotnych	Os.	Spadek	➤ Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców.
4	Liczba przestępstw	Os.	Spadek	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. ➤ Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.
5	Liczba osób uzależnionych od alkoholu	Os.	Spadek	➤ Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców.
6	Liczba osób dotknięta bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	Os.	Spadek	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. ➤ Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców.
7	Liczba osób dotknięta problemem ubóstwa	Os.	Spadek	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. ➤ Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców.



8	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych	Szt.	Wzrost	➤ Aktywizacja zawodowa mieszkańców oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego.
9	Liczba organizacji pozarządowych	Szt.	Wzrost	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.
10.	Liczba obiektów poddanych pracom remontowym, służących mieszkańcom obszaru rewitalizacji	Szt.	Wzrost	➤ Aktywizacja społeczna mieszkańców poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej i wsparcie rozwiązań infrastrukturalnych.
11.	Powierzchnia zadbanych terenów publicznych	Ha	Wzrost	➤ Aktywizacja społeczna mieszkańców poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej i wsparcie rozwiązań infrastrukturalnych. ➤ Poprawa jakości środowiska naturalnego.

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 48 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

LP.	NAZWA PROJEKTU	WSKAŹNIK	TYP WSKAŹNIKA	JEDNOSTKA MIARY WSKAŹNIKA	ŹRÓDŁO INFORMACJI
PROJEKTY GŁÓWNE					
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu.	Liczba miejsc integracji mieszkańców	Produktu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
		Liczba osób korzystających z obiektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
2.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu	Liczba miejsc integracji mieszkańców	Produktu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
		Liczba osób korzystających z obiektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
3.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach	Liczba obiektów wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba lokali socjalnych	Rezultatu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba osób otrzymujących mieszkanie na preferencyjnych warunkach czynszowych	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola



4.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie	Liczba obiektów wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba lokali socjalnych	Rezultatu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba osób otrzymujących mieszkanie na preferencyjnych warunkach czynszowych	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
5.	Przebudowa budynku OSP w Izabelowie	Liczba przebudowanych obiektów	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba działań w ramach rozszerzenia oferty kulturalnej	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
6.	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie	Liczba budowanych boisk	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba zagospodarowanych działek	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba osób korzystających z obiektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
7.	Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie	Liczba przebudowanych obiektów	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba organizacji pozarządowych oraz stowarzyszeń korzystających z obiektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
8.	Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie	Liczba obiektów zabytkowych poddanych pracom remontowym	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
9.	Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojstawice	Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni publicznej	Produktu	m ²	Urząd Gminy Zduńska Wola



		Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obiektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
10.	Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojstawicach	Liczba rewitalizowanych budynków	Produktu	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba użytkowników zrewitalizowanej przestrzeni	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
11.	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców.	Liczba osób korzystających z projektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
12.	Promowanie postaw proekologicznych	Liczba osób korzystających z projektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
13.	Wzmacnianie więzi sąsiedzkich	Liczba osób korzystających z projektu	Rezultatu	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola

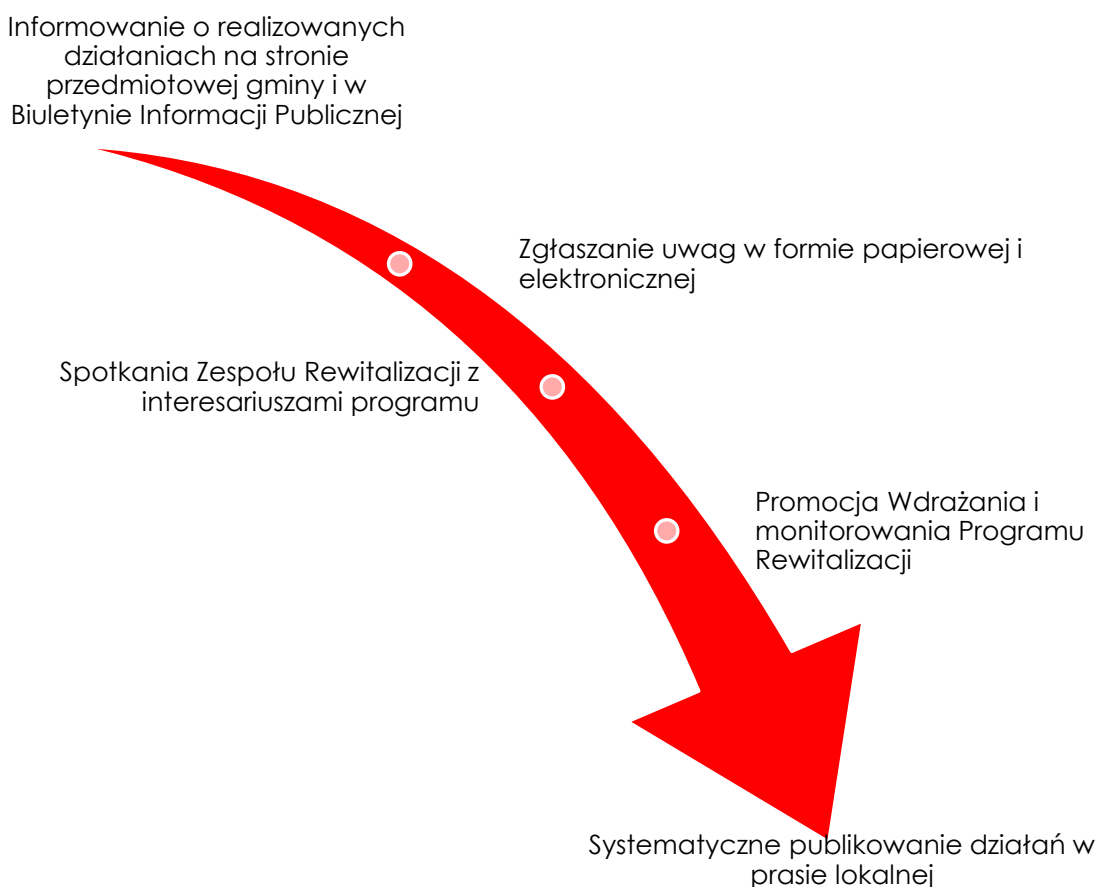
Źródło: opracowanie własne



16.3. Zaangażowanie interesariuszy w proces monitorowania. Promocja PR

Mając na celu pełne zaangażowanie grup interesariuszy, w ramach wdrażania programu zaprojektowano szereg działań mających na celu ich włączenie. Szczegóły przedstawia rysunek poniżej.

Rysunek 20 Schemat włączania grup interesariuszy w proces wdrażania i monitorowania PR.



Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Wójta Gminy co najmniej raz na 3 lata. Informacje o stopniu realizacji będą ogłaszane na stronie internetowej Gminy. Podanie oceny stopnia realizacji Programu do publicznej wiadomości umożliwi wszystkim grupom Interesariuszy, w tym mieszkańcom Gminy i obszaru rewitalizacji.



17. Wskazanie sposobu realizacji Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego²⁷

17.1. Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Rada Gminy Zduńska Wola w dniu 23 czerwca 2016 r. przyjęła uchwałę nr XXV/181/2016 *Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola*. Opracowanie to stanowi podstawowy dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zasady te m.in. wyznaczają funkcje użytkowania całego terenu jednostki wiejskiej. Ustalenia funkcji dla danego fragmentu obszaru gminy przedstawia załącznik nr 3 do ww. uchwały, tj. rysunek *uwarunkowań studium*.

Na podstawie załącznika nr 3 przeprowadzono analizę zaplanowanych przedsięwzięć pod względem charakteru inwestycji oraz ich lokalizacji. Sprawdzono czy zamierzenia projektów są zgodne z przeznaczeniem pełnionej funkcji terenu danej działki.

Analiza wykazała, iż wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne z zakresu sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, wpisują się w zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola określone w Studium UiKZP.

W związku z powyższym, nie ma konieczności wprowadzenia zmian do obowiązującego dokumentu *Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola* w celu realizacji zadań inwestycyjnych.

²⁷ Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 13 ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji



17.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia lub zmiany

Terytorium Gminy Zduńska Wola nie jest w całości pokryte planami miejscowymi. Obecnie uchwalonych i obowiązujących jest dziewięć *Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola*²⁸ (w skrócie mpzp).

Analogicznie jak w przypadku Studium, plany miejscowe również poddane były analizie pod kątem użytkowania terenu poszczególnych działek, na których zaplanowano realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wynik analizy mpzp wykazał, iż działki lokalizacji inwestycji nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi Gminy Zduńska Wola. Pomimo to, ocenia się, że charakter zaplanowanych działań naprawczych ujętych w przedmiotowym Programie Rewitalizacji, nie wymuszają konieczności uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani także miejscowego planu rewitalizacji (art. 15 ust. 1 pkt 13 lit. b i c ustawy o rewitalizacji).

Uzasadnieniami dla powyższego, są przede wszystkim obecne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy:

- przedsięwzięcia będą realizowane na terenach zainwestowanych (na co wskazuje rysunek *uwarunkowań studium*),
- większość przedsięwzięć dotyczyć będzie przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących już obiektów i obszarów (place zabaw, boiska).

W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że niektóre projekty rewitalizacji mogą wymagać sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do tych projektów zaliczają się te przedsięwzięcia, w ramach których zaplanowano budowę nowego obiektu (np. świetlicy wiejskiej, wielorodzinnego domu mieszkalnego) na działkach niezabudowanych lub częściowo zabudowanych. Przy czym, obowiązek uchwalenia miejscowych planów dla tych projektów zależeć będzie od dokładnych zakresów realizowanych działań, których na etapie tworzenia „Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola” brakuje.

²⁸ Rejestr planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola, <http://www.zdunskawola.bip.net.pl/?c=102> (data dostępu 18.05.2017 r.)



18. Spis tabel, rysunków i wykresów

18.1. Spis tabel

Tabela 1. Wsie wchodzące w skład jednostek pomocniczych Gminy Zduńska Wola.....	18
Tabela 2 Zestawienie wskaźników wykorzystanych w diagnozie z wykorzystaniem nazw, zjawisk, źródeł danych i sposobu obliczania	20
Tabela 3 Wartości wskaźników.....	23
Tabela 4 Liczba ludności Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015 na tle powiatu, województwa i kraju	25
Tabela 5 Liczba mieszkańców Gminy Zduńska Wola z podziałem na sołectwa.....	25
Tabela 6. Dane statystyczne placówek oświatowych na Rok Szkolny 2016/2017	28
Tabela 7 Wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty i z egzaminu gimnazjalnego w Roku Szkolnym 2014/2015 i 2015/2016 uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych w Gminie Zduńska Wola na tle powiatu zduńskowolskiego	29
Tabela 8 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – ubóstwo.....	32
Tabela 9 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych.....	35
Tabela 10 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – alkoholizm	37
Tabela 11 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – niepełnosprawność	40
Tabela 12. Działalność biblioteczna na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015...	45
Tabela 13. Organizacje pozarządowe.....	48
Tabela 14 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży, kradzieży z włamaniem oraz kradzieży samochodów.....	51
Tabela 15 Działalność gospodarcza - Gmina Zduńska Wola.....	56
Tabela 16 Występowanie pokryć azbestowych w Gminie Zduńska Wola	60
Tabela 17. Struktura użytkowa gruntów Gminy Zduńska Wola w 2014 r.....	62
Tabela 18. Zestawienie ujęć wód podziemnych na terenie Gminy Zduńska Wola	68
Tabela 19 Liczba przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Zduńska Wola .	72
Tabela 20 Sytuacja mieszkaniowa na terenie Gminy Zduńska Wola	76
Tabela 21 Wskazanie degradacji w poszczególnych sferach w sołectwach Gminy Zduńska Wola	82
Tabela 22 Liczba osób żyjąca w ubóstwie na 1000 mieszkańców.....	105



Tabela 23 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.....	105
Tabela 24 Przedsięwzięcie główne nr 1	122
Tabela 25 Przedsięwzięcie główne nr 2	123
Tabela 26 Przedsięwzięcie główne nr 3	124
Tabela 27 Przedsięwzięcie główne nr 4	126
Tabela 28 Przedsięwzięcie główne nr 5	128
Tabela 29 Przedsięwzięcie główne nr 6	129
Tabela 30 Przedsięwzięcie główne nr 7	131
Tabela 31 Przedsięwzięcie główne nr 8	132
Tabela 32 Przedsięwzięcie główne nr 9	136
Tabela 33 Przedsięwzięcie główne nr 10	137
Tabela 34 Przedsięwzięcie główne nr 11	140
Tabela 35 Przedsięwzięcie główne nr 12	142
Tabela 36 Przedsięwzięcie główne nr 13	144
Tabela 37 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 1	147
Tabela 38 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 2	148
Tabela 39 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 3	150
Tabela 40 Przedsięwzięcie uzupełniające nr 4	152
Tabela 41 Komplementarność problemowa.....	157
Tabela 42 Komplementarność międzyokresowa.....	159
Tabela 43 Szacunkowe ramy finansowe	162
Tabela 44 Partycypacja społeczna na etapie tworzenia dokumentu.....	164
Tabela 45 Ramowy harmonogram PR	191
Tabela 46 Etapy ewaluacji Programu Rewitalizacji	194
Tabela 47 Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji.....	195
Tabela 49 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	196

18.2. Spis wykresów

Wykres 1. Przyrost naturalny na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015	27
Wykres 2. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	31



Wykres 3. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	42
Wykres 4. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%) w Gminie Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	43
Wykres 5. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	55
Wykres 6. Korzystający z instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w % ogółu ludności Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	70
Wykres 8 Liczba osób zmagających się alkoholizmem na 1000 mieszkańców	88
Wykres 9 Liczba osób żyjąca w ubóstwie na 1000 mieszkańców	89
Wykres 10 Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców.....	89
Wykres 11 Liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków.....	90
Wykres 12 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.....	92
Wykres 13 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców gminy	92
Wykres 14 Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	93
Wykres 15 Liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców	94
Wykres 16 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków	94
Wykres 17 Średnia liczba osób mieszkających w lokalu.....	95
Wykres 18 Liczba budynków mieszkalnych na 1000 mieszkańców	95
Wykres 19 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa oraz niepełnosprawności	97
Wykres 20 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	97
Wykres 21 Liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców	98
Wykres 22 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków	99
Wykres 23 Średnia liczba osób mieszkających w lokalu.....	99
Wykres 24Liczba kradzieży i kradzieży z włamaniem na 1000 mieszkańców	101
Wykres 25 Liczba osób zmagająca się bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych na 1000 mieszkańców	102



Wykres 26 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz alkoholizmu	102
Wykres 27 Liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków	103
Wykres 28 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków	103
Wykres 29 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	106
Wykres 30 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 1000 budynków	106
Wykres 31 Liczba przyłączy do sieci wodociągowej na 1000 budynków	107
Wykres 32 Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 1000 budynków	107
Wykres 33 Liczba osób żyjąca w ubóstwie na 1000 mieszkańców	109
Wykres 34 Liczba osób zmagająca się bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych na 1000 mieszkańców	110
Wykres 35 Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców	110
Wykres 36 Liczba aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców	111
Wykres 37 Średnia liczba osób mieszkających w lokalu	112
Wykres 38 Liczba budynków mieszkalnych na 1000 mieszkańców	112
Wykres 39 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy [Mg] na 1000 budynków	113
Wykres 40 Płeć respondentów	167
Wykres 41 Wiek respondentów	168
Wykres 42 Miejsce zamieszkania respondentów	169
Wykres 43 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy gminy Zduńska Wola.....	170
Wykres 44 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów w Pana(i) miejscowości.	172
Wykres 45 Jakie negatywne zjawiska występują na terenie Pani/Pana miejsca zamieszkania?	173
Wykres 46 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?.....	180
Wykres 47 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?.....	181



Wykres 48 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, drogi, parkingi; mieszkaniowej, tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych)?..... 183

18.3. Spis rysunków

Rysunek 1 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	34
Rysunek 2 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo- wychowawczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	36
Rysunek 3 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	39
Rysunek 4 Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	41
Rysunek 5 Organizacje pozarządowe w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.....	49
Rysunek 6 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 1000 mieszkańców..	52
Rysunek 7 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży z włamaniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	53
Rysunek 8 Działalność gospodarcza w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	57
Rysunek 9. Rozmieszczenie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Zduńska Wola	61
Rysunek 10. Położenie Gminy Zduńska Wola.....	67
Rysunek 11 Liczba przyłączy sieci wodociągowej w przeliczeniu na 1000 budynków.....	73
Rysunek 12 Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 1000 budynków	74
Rysunek 13 Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie	77
Rysunek 14 Liczba budynków mieszkalnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	78
Rysunek 15 Obszar zdegradowany Gminy Zduńska Wola.....	84
Rysunek 16 Obszar rewitalizacji Gminy Zduńska Wola	86
Rysunek 17 Piramida partycypacji społecznej Programu Rewitalizacji	186
Rysunek 18 Cele promocyjne Programu Rewitalizacji.....	187
Rysunek 19 Schemat organizacyjny	189



Rysunek 20 Schemat włączania grup interesariuszy w proces wdrażania i monitorowania PR.
..... 199